

議案第 5 号

君津市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例の制定について

君津市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例を別紙のとおり制定するものとする。

平成 29 年 9 月 4 日提出

君津市長 鈴木 洋 邦

提案理由

公営住宅法施行令（昭和 26 年政令第 240 号）及び公営住宅法施行規則（昭和 26 年建設省令第 19 号）の一部改正に伴い、条例の規定を整理するため、君津市営住宅の設置及び管理に関する条例（平成 9 年君津市条例第 24 号）の一部を改正しようとするものである。

君津市条例第 号

君津市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例

君津市営住宅の設置及び管理に関する条例（平成 9 年君津市条例第 2 4 号）の一部を次のように改正する。

第 1 3 条第 1 項中「第 1 0 条」を「第 1 1 条」に改める。

第 1 4 条第 1 項中「第 1 1 条」を「第 1 2 条」に改める。

第 1 6 条第 2 項中「第 8 条」を「第 7 条」に改める。

第 4 0 条及び第 4 1 条中「第 1 1 条」を「第 1 2 条」に改める。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

君津市営住宅の設置及び管理に関する条例新旧対照表

| 改正案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 現 行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(同居の承認)</p> <p>第 1 3 条 一般市営住宅の入居者は、当該一般市営住宅への入居の際に同居した親族以外の者を同居させようとするときは、<u>省令第 1 1 条</u>で定めるところにより、市長の承認を得なければならない。</p> <p>2 省略</p> <p>(入居の承継)</p> <p>第 1 4 条 一般市営住宅の入居者が死亡し、又は退去した場合において、その死亡時又は退去時に当該入居者と同居していた者が引き続き当該一般市営住宅に居住しようとするときは、<u>省令第 1 2 条</u>で定めるところにより、市長の承認を得なければならない。</p> <p>2～3 省略</p> <p>(収入の申告等)</p> <p>第 1 6 条 省略</p> <p>2 前項の規定による収入の申告は、<u>省令第 7 条</u>に規定する方法によるものとする。</p> <p>3～4 省略</p> <p>(一般市営住宅建替事業による家賃の特例)</p> <p>第 4 0 条 市長は、前条の申出により一般市営住宅の入居者を新たに整備された一般市営住宅に入居させる場合において、新たに入居する一般市営住宅の家賃が従前の一般市営住宅の最終の家賃を超えることとなり、当該入居者の居住の安定を図るため必要があると認めるときは、第 1 5 条第 1 項、第 3 2 条第 1 項又は第 3 4 条第 1 項の規定にかかわらず、<u>令第 1 2 条</u>の規定により当該入居者の家賃を減</p> | <p>(同居の承認)</p> <p>第 1 3 条 一般市営住宅の入居者は、当該一般市営住宅への入居の際に同居した親族以外の者を同居させようとするときは、<u>省令第 1 0 条</u>で定めるところにより、市長の承認を得なければならない。</p> <p>2 省略</p> <p>(入居の承継)</p> <p>第 1 4 条 一般市営住宅の入居者が死亡し、又は退去した場合において、その死亡時又は退去時に当該入居者と同居していた者が引き続き当該一般市営住宅に居住しようとするときは、<u>省令第 1 1 条</u>で定めるところにより、市長の承認を得なければならない。</p> <p>2～3 省略</p> <p>(収入の申告等)</p> <p>第 1 6 条 省略</p> <p>2 前項の規定による収入の申告は、<u>省令第 8 条</u>に規定する方法によるものとする。</p> <p>3～4 省略</p> <p>(一般市営住宅建替事業による家賃の特例)</p> <p>第 4 0 条 市長は、前条の申出により一般市営住宅の入居者を新たに整備された一般市営住宅に入居させる場合において、新たに入居する一般市営住宅の家賃が従前の一般市営住宅の最終の家賃を超えることとなり、当該入居者の居住の安定を図るため必要があると認めるときは、第 1 5 条第 1 項、第 3 2 条第 1 項又は第 3 4 条第 1 項の規定にかかわらず、<u>令第 1 1 条</u>の規定により当該入居者の家賃を減</p> |

額するものとする。

（公営住宅の用途の廃止による当該公営住宅以外の一般市営住宅への入居の際の家賃の特例）

第41条 市長は、法第44条第3項の規定による公営住宅の用途の廃止による公営住宅の除却に伴い、当該公営住宅の入居者を当該公営住宅以外の一般市営住宅に入居させる場合において、新たに入居する一般市営住宅の家賃が従前の公営住宅の最終の家賃を超えることとなり、当該入居者の居住の安定を図るため必要があると認めるときは、第15条第1項、第32条第1項又は第34条第1項の規定にかかわらず、令第12条の規定により当該入居者の家賃を減額するものとする。

額するものとする。

（公営住宅の用途の廃止による当該公営住宅以外の一般市営住宅への入居の際の家賃の特例）

第41条 市長は、法第44条第3項の規定による公営住宅の用途の廃止による公営住宅の除却に伴い、当該公営住宅の入居者を当該公営住宅以外の一般市営住宅に入居させる場合において、新たに入居する一般市営住宅の家賃が従前の公営住宅の最終の家賃を超えることとなり、当該入居者の居住の安定を図るため必要があると認めるときは、第15条第1項、第32条第1項又は第34条第1項の規定にかかわらず、令第11条の規定により当該入居者の家賃を減額するものとする。