（様式第７号）

君津市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書

１　君津市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由

農用地区域（農用地）への編入の申出があったことから、農業振興地域整備計画の変更を行う。

２　農用地利用計画の変更

（１）農用地利用計画の変更内容

①農用地区域への編入
別紙のとおり

②農用地区域からの除外
該当なし

③用途変更
該当なし

（２）農用地区域の概要

（単位：ha、％）

	総面積	農用地						混牧林地	農施業設用用地	山林・原野	その他
		農地				採草放牧地	計				
		田	畑	樹園地	小計						
農業振興地域A	19,724.246356	3,008.457901	992.9213	0.00	4,001.379201	28.9	4,030.279201	－	16.027155	10,597.39	5,080.55
変更前の農用地区域B	2,441.146424	2,121.457969	276.0613	0.00	2,397.519269	27.6	2,425.119269	－	16.027155	0.00	0.00
用途区分別の内訳	2,441.146424				2,397.519269	27.6	2,425.119269	－	16.027155		
変更後の農用地区域C	2,443.177624	2,122.475169	277.0753	0.00	2,399.550469	27.6	2,427.150469	－	16.027155	0.00	0.00
用途区分別の内訳	2,443.177624				2,399.550469	27.6	2,427.150469	－	16.027155		
比率 B／A	12.38	70.52	27.80	0.00	59.92	95.50	60.17	－	100.00	0.00	0.00
比率 C／A	12.39	70.55	27.91	0.00	59.97	95.50	60.22	－	100.00	0.00	0.00

３　農用地利用計画以外（マスタープラン部分）の変更

計画事項	現行計画の概要	主な変更内容
該当なし	該当なし	該当なし

（参考様式）

農用地利用計画の変更内容

②農用地区域への編入

番号	大字	小字	地番	地目	面積(㎡)	編入前の用途区分	編入後の用途	変　更　理　由	備　考
1	草牛	仲ノ作	104番１	畑	1,305.00	畑	農用地	次のことを理由として農用地区域（農用地）へ編入する。 □　申出地は、水稲や野菜を耕作している田畑のほか、今後有機栽培を実施するため一部排水性を向上させるための整備を行っている農地も含んでいる。今後も耕作者は相当な期間農業上の利用を継続する意向を示していることから、農業の振興を図るため、その土地の農業上の利用を確保することが必要であると認められる土地に該当するため、農振法第１０条第３項第５号の規定により農用地区域（農用地）へ編入するもの。	
	草牛	仲ノ作	104番２	畑	429.00	畑			
	草牛	打越	125番1	畑	1,729.00	畑			
	草牛	内草牛	203番1	田	82.00	田			
	草牛	内草牛	203番2	畑	66.00	畑			
	草牛	内草牛	208番1	田	2,720.00	田			
	草牛	内草牛	210番	田	1,857.00	田			
	草牛	内草牛	211番	田	535.00	田			
	草牛	内草牛	213番1	田	69.00	田			
	草牛	内草牛	213番2	田	62.00	田			
	草牛	内草牛	214番1	田	641.00	田			
	草牛	内草牛	214番2	畑	59.00	畑			
	草牛	内草牛	215番	田	459.00	田			
	草牛	内草牛	216番	田	1,385.00	田			
	草牛	内草牛	217番	田	826.00	田			
	草牛	内草牛	218番	田	1,051.00	田			
	草牛	相駒	462番1	畑	115.00	畑			
	草牛	相駒	462番2	畑	36.00	畑			
	草牛	相駒	463番1	畑	2,590.00	畑			
	草牛	相駒	464番	畑	856.00	畑			
	草牛	相駒	465番	田	485.00	田			
	草牛	相駒	466番	畑	2,955.00	畑			