

令和 7 年度指定管理者導入施設に対する事業評価書

1 施設の概要

施 設 の 名 称	君津駅北口自転車駐車場 君津駅南口自転車駐車場	作成年月日	令和 8 年 5 月 1 5 日
所 在 地	君津市東坂田一丁目 1 番 4 （北口） 君津市東坂田一丁目 3 8 9 番 2 （南口）	所 管 課	建設部建設計画課
設 置 目 的	自転車等の利用者の利便を図るとともに、駅周辺の環境整備に資するため、自転車駐車場を設置する。		
利用対象者等	北口：1， 2 5 4 台（うち自転車 1， 0 5 2 台 バイク 2 0 2 台） 南口：1， 7 0 2 台（うち自転車 1， 5 4 7 台 バイク 1 5 5 台）		

2 指定管理者の概要

所 在 地	神奈川県横浜市港北区菊名七丁目 3 番 2 2 号		
名 称	アマノマネジメントサービス株式会社		
代 表 者	代表取締役 中丸 幸夫		
指 定 管 理 業 務 の 内 容	・ 自転車駐車場利用の許可不許可 ・ 自転車駐車場利用料の徴収 ・ 施設全般の管理運営（設備及び機器等の操作、秩序維持、安全管理など） ・ 施設の維持管理（清掃業務、機器設備保守点検業務など） （当該施設を運営するに当たって、指定管理業務以外の経費があれば記入してください。） ・ 君津駅南口自転車駐車場腐食箇所修繕 4 2 3， 5 0 0 円		
経 営 状 況	概ね良好		
指 定 期 間	令和 3 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 3 1 日		
選 定 方 法	1 1. 公募 2. 限定公募（ 設立目的の限定 ・ 市内に事業所等を有すること ） 3. 非公募		

3 予算額等

単位 千円：人

	委 託 料		使 用 料 収 入		利用者数
	予算額	決算額	予算額	決算額	
令和6年度	0	0	10	393	北口：64,322 南口：141,787
令和7年度	0	0	562	0	北口：61,819 南口：141,420
令和8年度	0		479		
(8年度)－(7年度)	0		▲83		
増 減 理 由			納付金が今年度から売上金の3%に変更になった為		

4 評価項目

(1) サービス提供に関する評価

		指定管理者	所 管 課
		A：適正・行っている B：要改善・行っていない	
ア	サービス提供のための適正な人員配置	A ・ B	A ・ B
イ	利用者の意向に配慮した対応	A ・ B	A ・ B
ウ	利用時間等の遵守	A ・ B	A ・ B
エ	設備・備品の貸出し	A ・ B	A ・ B
オ	利用者等の安全確保	A ・ B	A ・ B
カ	利用承認、案内等の対応	A ・ B	A ・ B
キ	苦情等への対応と報告	A ・ B	A ・ B
ク	緊急時の対応マニュアルの作成及び研修	A ・ B	A ・ B
ケ	個人情報の保護	A ・ B	A ・ B
コ	地域、関係団体等との連絡調整	A ・ B	A ・ B
サ	自主事業などを積極的に行っている。	A ・ B	A ・ B
シ	指定管理者によるアンケートを行っている。	A ・ B	アンケートを行っていない場合はその理由（指定管理者） ()

		指定管理者（評価の実施 ☒ ・ 無 ） （結果の掲示 ☒ ・ ☐ ） 所管課 （評価の実施 ☒ ・ 無 ）
改善を要する項目がある場合の具体的内容		
（指定管理者） 特になし		
（所管課） アンケート結果の掲示について、令和８年度より実施するように指示		
利用者等からサービス提供に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。		
（指定管理者） ・ 英語等の案内がほしい ・ 初めて利用する人には利用方法が分かりづらい ・ 一日に２～３回利用する場合、利用都度料金が発生してしまう		
（所管課） 特になし		

(2) 施設等の管理に関する評価

		指定管理者	所 管 課
		A：適正 B：要改善	
ア	施設の保守管理	☒ A ・ B	☒ A ・ B
イ	設備機器等の安全確認	☒ A ・ B	☒ A ・ B
ウ	備品の管理	☒ A ・ B	☒ A ・ B
エ	清掃・警備・衛生管理	☒ A ・ B	☒ A ・ B

オ	指定管理者が行う修繕	☐ A ・ B	☐ A ・ B
カ	省エネ、省資源等の環境への配慮	☐ A ・ B	☐ A ・ B
キ	施設等の管理記録	☐ A ・ B	☐ A ・ B
改善を要する項目がある場合の具体的内容			
(指定管理者) 特になし			
(所管課) 特になし			
利用者等から施設等の管理に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。			
(指定管理者) ・ 駐輪スペースを1台ごとに区切ってほしい ・ 南口1階に空きスペースがない時がある			
(所管課) 特になし			

(3) 総合的な評価

		指定管理者	所 管 課
		A：行われている・努力している B：行われていない・努力していない	
ア	協定書や事業計画書の内容に沿った管理運営が行われている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
イ	管理経費の縮減や利用者の増加のための努力をしている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ウ	毎月の業務報告及び年度の事業報告が、適正に行われている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B

改善すべき点又は特に評価すべき点がある場合は、その内容等を記入してください。	
(指定管理者) 特になし	
(所管課) 特になし	

5 事業報告書の内容についての検証

ア	事業報告書の検証（承認）	A. 施設等へ出向いて行った ☐ B. 書類上だけで行った
	施設等へ出向いて行った場合は、行った日時と人数 書類上だけで行った場合は、その理由（施設等へ出向いて状況を把握する必要が無い理由）	毎月提出される月報により、利用台数や利用料金、利用状況について報告を受けており、状況について把握しているため。
イ	事業報告書の内容	A. 問題点があった ☐ B. 問題点はなかった
	問題点があった場合は、その内容	

6 臨時の立入調査、指導等について

ア	令和7年度中に行った臨時の立入調査、指導等	A. 臨時の立入調査、指導等を行った ☐ B. 臨時の立入調査、指導等を行っていない
	臨時の立入調査、指導等を行った場合は、その内容 行わなかった場合は、その理由（ <u>必ず記入してください</u> ）	必要に応じて現地確認を行っており、問題ないと判断したため
イ	令和7年度中に行った業務改善勧告等	A. 業務改善勧告等を行った

		☐ B. 業務改善勧告等を行わなかった
	業務改善勧告等を行った場合は、その内容	

7 今後の取組方針等

施設の管理・運営に当たっての今後の取組方針等について記入してください。
 また、事務に当たっての検討事項や提案事項を記入してください。
(必ず記入してください)

(指定管理者)

令和8年度から5年間の指定管理者に選定いただき、今後も継続して安定した管理運営を実施していきたい。

令和8年度より売上額の3%を市へ還元することとなったため、収入の維持に努めて市へ貢献したい。

(所管課)

自主事業や経費削減、利用促進のための経営努力に努めることが望ましい。