

## 令和 7 年度指定管理者導入施設に対する事業評価書

### 1 施設の概要

|           |                              |       |                  |
|-----------|------------------------------|-------|------------------|
| 施 設 の 名 称 | 君津市松丘コミュニティセンター              | 作成年月日 | 令和 8 年 4 月 3 0 日 |
| 所 在 地     | 君津市広岡 1 8 4 0 - 1            | 所 管 課 | 市民生活課            |
| 設 置 目 的   | 市民相互の交流を図り、地域住民の連帯意識を高めるため。  |       |                  |
| 利用対象者等    | 市内に在住し、又は在勤する者のほか、市長が特に認めた者。 |       |                  |

### 2 指定管理者の概要

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|---------|----------|------|--------------|-------|----------|------|----------|----------|-----------|-----|----------|--|--|-----|----------|--|--|------------|----------|--|--|----------|----------|--|--|----------------|-----------|--|--|--------------|-----------|--|--|--------|-----------|--|--|
| 所 在 地             | 君津市広岡 1 8 4 0 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 名 称               | 松丘地域コミュニティ活動推進委員会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 代 表 者             | 池田 哲郎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 指 定 管 理 業 務 の 内 容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティ活動の推進に関する業務</li> <li>・コミュニティセンターの使用計画及び使用状況に関する業務</li> <li>・コミュニティセンターの使用の承認、制限、使用承認の取消し等に関する業務</li> <li>・コミュニティセンターの施設等の維持管理に関する業務</li> </ul> <p>令和 8 年度予算額： 2, 4 7 9, 3 9 0 円</p> <table> <tr> <td>施設修繕費</td><td>280, 000円</td><td>AEDリース料</td><td>41, 580円</td></tr> <tr> <td>光熱水費</td><td>1, 224, 852円</td><td>放送受信料</td><td>12, 276円</td></tr> <tr> <td>消耗品費</td><td>22, 180円</td><td>自家用電気工作物</td><td>188, 100円</td></tr> <tr> <td>燃料費</td><td>26, 550円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>電話料</td><td>63, 789円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>浄化槽法定検査手数料</td><td>11, 500円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>警備保障業務委託</td><td>79, 200円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>污水处理施設維持管理業務委託</td><td>195, 800円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>消防設備保守点検業務委託</td><td>115, 280円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ごみ収集委託</td><td>218, 283円</td><td></td><td></td></tr> </table> |          |           | 施設修繕費 | 280, 000円 | AEDリース料 | 41, 580円 | 光熱水費 | 1, 224, 852円 | 放送受信料 | 12, 276円 | 消耗品費 | 22, 180円 | 自家用電気工作物 | 188, 100円 | 燃料費 | 26, 550円 |  |  | 電話料 | 63, 789円 |  |  | 浄化槽法定検査手数料 | 11, 500円 |  |  | 警備保障業務委託 | 79, 200円 |  |  | 污水处理施設維持管理業務委託 | 195, 800円 |  |  | 消防設備保守点検業務委託 | 115, 280円 |  |  | ごみ収集委託 | 218, 283円 |  |  |
| 施設修繕費             | 280, 000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | AEDリース料  | 41, 580円  |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 光熱水費              | 1, 224, 852円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 放送受信料    | 12, 276円  |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 消耗品費              | 22, 180円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 自家用電気工作物 | 188, 100円 |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 燃料費               | 26, 550円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 電話料               | 63, 789円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 浄化槽法定検査手数料        | 11, 500円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 警備保障業務委託          | 79, 200円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 污水处理施設維持管理業務委託    | 195, 800円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 消防設備保守点検業務委託      | 115, 280円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| ごみ収集委託            | 218, 283円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 経 営 状 況           | 問題ない                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |
| 指 定期 間            | 令和 5 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 3 1 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |           |       |           |         |          |      |              |       |          |      |          |          |           |     |          |  |  |     |          |  |  |            |          |  |  |          |          |  |  |                |           |  |  |              |           |  |  |        |           |  |  |

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 選 定 方 法 | 1. 公募                              |
|         | 2. 限定公募（ 設立目的の限定 ・ 市内に事業所等を有すること ） |
|         | 3. 非公募                             |

### 3 予算額等

単位 千円：人

|             | 委 託 料              |       | 使 用 料 収 入 |     | 利用者数  |
|-------------|--------------------|-------|-----------|-----|-------|
|             | 予算額                | 決算額   | 予算額       | 決算額 |       |
| 令和6年度       | 2,604              | 2,604 | 0         | 0   | 6,906 |
| 令和7年度       | 2,604              | 2,604 | 0         | 0   | 7,328 |
| 令和8年度       | 2,083              |       | 0         |     |       |
| (8年度)－(7年度) | -521               |       | 0         |     |       |
| 増 減 理 由     | 休館日の増加及び開館時間の短縮のため |       |           |     |       |

### 4 評価項目

#### (1) サービス提供に関する評価

|   |                      | 指定管理者                             | 所 管 課 |
|---|----------------------|-----------------------------------|-------|
|   |                      | A：適正・行っている<br>B：要改善・行っていない        |       |
| ア | サービス提供のための適正な人員配置    | A ・ B                             | A ・ B |
| イ | 利用者の意向に配慮した対応        | A ・ B                             | A ・ B |
| ウ | 利用時間等の遵守             | A ・ B                             | A ・ B |
| エ | 設備・備品の貸出し            | A ・ B                             | A ・ B |
| オ | 利用者等の安全確保            | A ・ B                             | A ・ B |
| カ | 利用承認、案内等の対応          | A ・ B                             | A ・ B |
| キ | 苦情等への対応と報告           | A ・ B                             | A ・ B |
| ク | 緊急時の対応マニュアルの作成及び研修   | A ・ B                             | A ・ B |
| ケ | 個人情報の保護              | A ・ B                             | A ・ B |
| コ | 地域、関係団体等との連絡調整       | A ・ B                             | A ・ B |
| サ | 自主事業などを積極的に行っている。    | A ・ B                             | A ・ B |
| シ | 指定管理者によるアンケートを行っている。 | A ・ B                             | A ・ B |
|   |                      | アンケートを行っていない場合はその理由（指定管理者）<br>（ ） |       |

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |  | 指定管理者（評価の実施 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ）<br>（結果の掲示 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ）<br>所管課 （評価の実施 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ） |
| 改善を要する項目がある場合の具体的内容                         |  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| （指定管理者）<br>特になし。                            |  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| （所管課）<br>特になし。                              |  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 利用者等からサービス提供に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。 |  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| （指定管理者）<br>特になし。                            |  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| （所管課）<br>特になし                               |  |                                                                                                                                                                                                                                              |

(2) 施設等の管理に関する評価

|   |                 | 指定管理者                                                            | 所 管 課                                                            |
|---|-----------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|   |                 | A：適正 B：要改善                                                       |                                                                  |
| ア | 施設の保守管理         | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B |
| イ | 設備機器等の安全確認      | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B |
| ウ | 備品の管理           | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B |
| エ | 清掃・警備・衛生管理      | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B |
| オ | 指定管理者が行う修繕      | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B |
| カ | 省エネ、省資源等の環境への配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|
| キ                                                                                                                                                                                                                                                                 | 施設等の管理記録 | A ・ B | A ・ B |
| 改善を要する項目がある場合の具体的内容                                                                                                                                                                                                                                               |          |       |       |
| (指定管理者)<br>・放送機器の調子が良くないため、新しい機器の入れ替えを希望します。<br>・建物の内外で、修理等が必要な箇所が見受けられますので、大規模改修に至る前に改修を希望します。<br>・ブラインドカーテンに破損があり、開閉式のカーテンへの交換を希望します。<br>・ほとんどの家庭で洋式トイレが普及している時代に公的施設であるコミュニティセンターのトイレは和式トイレのままである。利用者に高齢者が多く、非常時には地域住民の指定避難場所となることから、トイレの和式から洋式への早期入れ替えを希望します。 |          |       |       |
| (所管課)<br>・修繕等が必要な箇所については、指定管理者と協議をしながら対応していく。                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |
| 利用者等から施設等の管理に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。                                                                                                                                                                                                                       |          |       |       |
| (指定管理者)<br>特になし。                                                                                                                                                                                                                                                  |          |       |       |
| (所管課)<br>特になし。                                                                                                                                                                                                                                                    |          |       |       |

### (3) 総合的な評価

|                                        |                              | 指定管理者                                | 所 管 課 |
|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------|
|                                        |                              | A：行われている・努力している<br>B：行われていない・努力していない |       |
| ア                                      | 協定書や事業計画書の内容に沿った管理運営が行われている。 | A ・ B                                | A ・ B |
| イ                                      | 管理経費の縮減や利用者の増加のための努力をしている。   | A ・ B                                | A ・ B |
| ウ                                      | 毎月の業務報告及び年度の事業報告が、適正に行われている。 | A ・ B                                | A ・ B |
| 改善すべき点又は特に評価すべき点がある場合は、その内容等を記入してください。 |                              |                                      |       |
| (指定管理者)<br>特になし。                       |                              |                                      |       |

|                |
|----------------|
| (所管課)<br>特になし。 |
|----------------|

## 5 事業報告書の内容についての検証

|   |                                                                      |                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ア | 事業報告書の検証（承認）                                                         | A. 施設等へ出向いて行った<br><input type="checkbox"/> B. 書類上だけで行った |
|   | 施設等へ出向いて行った場合は、行った日時と人数<br>書類上だけで行った場合は、その理由（施設等へ出向いて状況を把握する必要がある理由） | 定期的に施設を巡回し、管理状況を確認しているため、不要である。                         |
| イ | 事業報告書の内容                                                             | A. 問題点があった<br><input type="checkbox"/> B. 問題点はなかった      |
|   | 問題点があった場合は、その内容                                                      |                                                         |

## 6 臨時の立入調査、指導等について

|   |                                                                |                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ア | 令和7年度中に行った臨時の立入調査、指導等                                          | A. 臨時の立入調査、指導等を行った<br><input type="checkbox"/> B. 臨時の立入調査、指導等を行っていない |
|   | 臨時の立入調査、指導等を行った場合は、その内容<br>行わなかった場合は、その理由（ <u>必ず記入してください</u> ） | 運営が適切に行えている旨、確認が取れていたため                                              |
| イ | 令和7年度中に行った業務改善勧告等                                              | A. 業務改善勧告等を行った<br><input type="checkbox"/> B. 業務改善勧告等を行わなかった         |
|   | 業務改善勧告等を行った場合は、その内容                                            |                                                                      |

## 7 今後の取組方針等

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設の管理・運営に当たっての今後の取組方針等について記入してください。<br>また、事務に当たっての検討事項や提案事項を記入してください。<br>（ <u>必ず記入してください</u> ） |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|

(指定管理者)

- ・ 君津市総合計画の「基本構想」に基づき、「人が輝き幸せつなぐ君津」の実現に向けて欠くことの出来ない地域の施設として、運営管理に当たります。
- ・ 地域住民の連携意識の向上と活力ある地域づくりを進めるため、住民相互の親睦交流とコミュニティ活動を推進します。
- ・ 地域住民が指定緊急避難場所として、安全に利用できるように日頃から維持管理に努めます。
- ・ 外部からの連絡や問い合わせに対して、発信者の電話番号がディスプレイに表示されるタイプの固定電話を設置し、業務の効率化を図っていきたい。

(所管課)

- ・ 施設の運営に支障がないよう修繕に関しては指定管理者と情報を共有しながら行ってきたい。
- ・ 安全を確保する方法については今後も指定管理者と協議していきたい。