

令和7年度指定管理者導入施設に対する事業評価書

1 施設の概要

施設の名 称	君津市貞元コミュニティセンター	作成年月日	令和8年4月30日
所 在 地	君津市上湯江1287-3	所 管 課	市民生活課
設 置 目 的	市民相互の交流を図り、地域住民の連帯意識を高めるため。		
利用対象者等	市内に在住し、又は在勤する者のほか、市長が特に認めた者。		

2 指定管理者の概要

所 在 地	君津市上湯江1287-3																																										
名 称	貞元地域コミュニティ活動推進委員会																																										
代 表 者	三沢 勝美																																										
指定管理業務の内容	・コミュニティ活動の推進に関する業務 ・コミュニティセンターの使用計画及び使用状況に関する業務 ・コミュニティセンターの使用の承認、制限、使用承認の取消し等に関する業務 ・コミュニティセンターの施設等の維持管理に関する業務 令和8年度予算額：1,783,651円 <table> <tr> <td>施設修繕費</td><td>280,000円</td><td>AEDリース料</td><td>41,580円</td></tr> <tr> <td>光熱水費</td><td>932,015円</td><td>放送受信料</td><td>12,276円</td></tr> <tr> <td>消耗品費</td><td>22,180円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>燃料費</td><td>26,550円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>電話料</td><td>63,487円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>浄化槽法定検査手数料</td><td>11,500円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>警備保障業務委託</td><td>79,200円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>污水处理施設維持管理業務委託</td><td>139,700円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>消防設備保守点検業務委託</td><td>115,280円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ごみ収集委託</td><td>59,883円</td><td></td><td></td></tr> </table>			施設修繕費	280,000円	AEDリース料	41,580円	光熱水費	932,015円	放送受信料	12,276円	消耗品費	22,180円			燃料費	26,550円			電話料	63,487円			浄化槽法定検査手数料	11,500円			警備保障業務委託	79,200円			污水处理施設維持管理業務委託	139,700円			消防設備保守点検業務委託	115,280円			ごみ収集委託	59,883円		
施設修繕費	280,000円	AEDリース料	41,580円																																								
光熱水費	932,015円	放送受信料	12,276円																																								
消耗品費	22,180円																																										
燃料費	26,550円																																										
電話料	63,487円																																										
浄化槽法定検査手数料	11,500円																																										
警備保障業務委託	79,200円																																										
污水处理施設維持管理業務委託	139,700円																																										
消防設備保守点検業務委託	115,280円																																										
ごみ収集委託	59,883円																																										
経 営 状 況	問題ない																																										
指 定期 間	令和5年4月1日 ～ 令和8年3月31日																																										

選 定 方 法	1. 公募
	2. 限定公募（ 設立目的の限定 ・ 市内に事業所等を有すること ）
	3. 非公募

3 予算額等

単位 千円：人

	委 託 料		使 用 料 収 入		利用者数
	予算額	決算額	予算額	決算額	
令和6年度	2,604	2,604	0	0	12,956
令和7年度	2,604	2,604	0	0	14,083
令和8年度	2,083		0		
(8年度)－(7年度)	-521		0		
増 減 理 由	休館日の増加及び開館時間の短縮のため				

4 評価項目

(1) サービス提供に関する評価

		指定管理者	所 管 課
		A：適正・行っている B：要改善・行っていない	
ア	サービス提供のための適正な人員配置	A ・ B	A ・ B
イ	利用者の意向に配慮した対応	A ・ B	A ・ B
ウ	利用時間等の遵守	A ・ B	A ・ B
エ	設備・備品の貸出し	A ・ B	A ・ B
オ	利用者等の安全確保	A ・ B	A ・ B
カ	利用承認、案内等の対応	A ・ B	A ・ B
キ	苦情等への対応と報告	A ・ B	A ・ B
ク	緊急時の対応マニュアルの作成及び研修	A ・ B	A ・ B
ケ	個人情報の保護	A ・ B	A ・ B
コ	地域、関係団体等との連絡調整	A ・ B	A ・ B
サ	自主事業などを積極的に行っている。	A ・ B	A ・ B
シ	指定管理者によるアンケートを行っている。	A ・ B	A ・ B
		アンケートを行っていない場合はその理由（指定管理者） ()	

		指定管理者（評価の実施 ☒ 有 ☐ 無 ） （結果の掲示 ☒ 有 ☐ 無 ） 所管課 （評価の実施 ☒ 有 ☐ 無 ）
改善を要する項目がある場合の具体的内容		
（指定管理者） 特になし。		
（所管課） 特になし。		
利用者等からサービス提供に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。		
（指定管理者） 特になし。		
（所管課） 特になし。		

(2) 施設等の管理に関する評価

		指定管理者	所 管 課
		A：適正 B：要改善	
ア	施設の保守管理	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
イ	設備機器等の安全確認	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
ウ	備品の管理	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
エ	清掃・警備・衛生管理	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
オ	指定管理者が行う修繕	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
カ	省エネ、省資源等の環境への配慮	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B

キ	施設等の管理記録	☐ A ・ B	☐ A ・ B
改善を要する項目がある場合の具体的内容			
(指定管理者) 特になし。			
(所管課) 特になし。			
利用者等から施設等の管理に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。			
(指定管理者) ・駐車場の白線が薄く駐車しづらい ・ワックスを年2回かけてほしい ・自動販売機の設置 ・サークル用ボックスの設置			
(所管課) 令和6年度2月に自動販売機設置の公募をしたが、入札業者がおらず不調となった。			

(3) 総合的な評価

		指定管理者	所管課
		A：行われている・努力している B：行われていない・努力していない	
ア	協定書や事業計画書の内容に沿った管理運営が行われている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
イ	管理経費の縮減や利用者の増加のための努力をしている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ウ	毎月の業務報告及び年度の事業報告が、適正に行われている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
改善すべき点又は特に評価すべき点がある場合は、その内容等を記入してください。			
(指定管理者) 特になし。			
(所管課) 特になし。			

5 事業報告書の内容についての検証

ア	事業報告書の検証（承認）	A. 施設等へ出向いて行った ☐ B. 書類上だけで行った
---	--------------	---

	施設等へ出向いて行った場合は、行った日時と人数 書類上だけで行った場合は、その理由（施設等へ出向いて状況を把握する必要が無い理由）	定期的に施設を巡回し、管理状況を確認しているため、不要である。
イ	事業報告書の内容	A. 問題点があった ☐ B. 問題点はなかった
	問題点があった場合は、その内容	

6 臨時の立入調査、指導等について

ア	令和7年度中に行った臨時の立入調査、指導等	A. 臨時の立入調査、指導等を行った ☐ B. 臨時の立入調査、指導等を行っていない
	臨時の立入調査、指導等を行った場合は、その内容 行わなかった場合は、その理由（ <u>必ず記入してください</u> ）	運営が適切に行えている旨、確認が取れていたため
イ	令和7年度中に行った業務改善勧告等	A. 業務改善勧告等を行った ☐ B. 業務改善勧告等を行わなかった
	業務改善勧告等を行った場合は、その内容	

7 今後の取組方針等

施設の管理・運営に当たっての今後の取組方針等について記入してください。 また、事務に当たっての検討事項や提案事項を記入してください。 <u>（必ず記入してください）</u>
（指定管理者） ・施設利用者に事故等がないよう、市と連携しながら施設の維持及び安全管理を適切に行います。 ・地元自治会活動のほかにコミセン業務をボランティアとして従事している現状改善のため、最低賃金の上昇が著しい昨今の状況も含め指定管理料を適切な時期に増額するなどの対応について市と協議していく。

(所管課)

- ・コミセン業務に係る指定管理者の負担を軽減できるよう、業務内容の見直しを検討する。