

物件調書 君津市神門コミュニティセンター

所在地	君津市人見 1 4 6 2 番 4 1		
土地面積	2, 2 9 2. 2 1 m ² (一部分筆を予定しているため、現在の面積から減ります)		
延床面積	5 7 2. 7 3 m ²		
建造物	コミュニティセンター	ボイラー室	ボイラー室
構造	R C 造平屋建	R C 造平屋建	軽量鉄骨造平屋建
建築年度	1 9 8 3 年	1 9 8 3 年	2 0 0 1 年
Is 値・耐震	新耐震	新耐震	新耐震
接道状況	北側 市道 人見・外野 2 号線 西側 市道 1 号幹線 5 号支線		
法令等に基づく制限	都市計画区域・用途地域	準工業区域	
	建ぺい率・容積率	6 0 % ・ 2 0 0 %	
供給施設の状況	電気	低圧	ガス プロパンガス
	水道	かずさ水道広域連合企業団	
交通機関	車利用	館山自動車道木更津南 I C から約 1 5 分	
	公共交通機関	君津駅から君津市コミュニティバス人見・大和田・神門線に乗車し、神門で下車後徒歩約 1 5 分	
特記事項	・ 君津市神門コミュニティセンターは、小糸川下流域にあり、周囲には住宅地が広がっています。館山自動車道木更津南 I C から約 1 5 分で来ることができる交通の利便性が高い場所です。 ・ 当該施設は地下より湧き出ている源泉を利用した浴室営業を行っております。 ・ 令和 8 年 7 月 2 7 日現在もコミュニティセンターとして活用されています。 ・ 洪水ハザードマップでは洪水浸水想定区域に含まれています。 ・ 上記建造物のほか、シンボルタワーやセパレートタンクがあります。		

〈アクセス〉

- ・ 館山自動車道木更津南 IC（国道 16 号側）から車で約 15 分
- ・ 君津駅から君津市コミュニティバス人見・大和田・神門線に乗り、神門停留所から徒歩約 15 分
- ・ 木更津駅から日東交通株式会社富津線に乗り、大和田停留所から徒歩約 18 分



※国土地理院地図を加工

売却予定範囲



神門コミュニティセンター（正面）



神門コミュニティセンター 大会議室



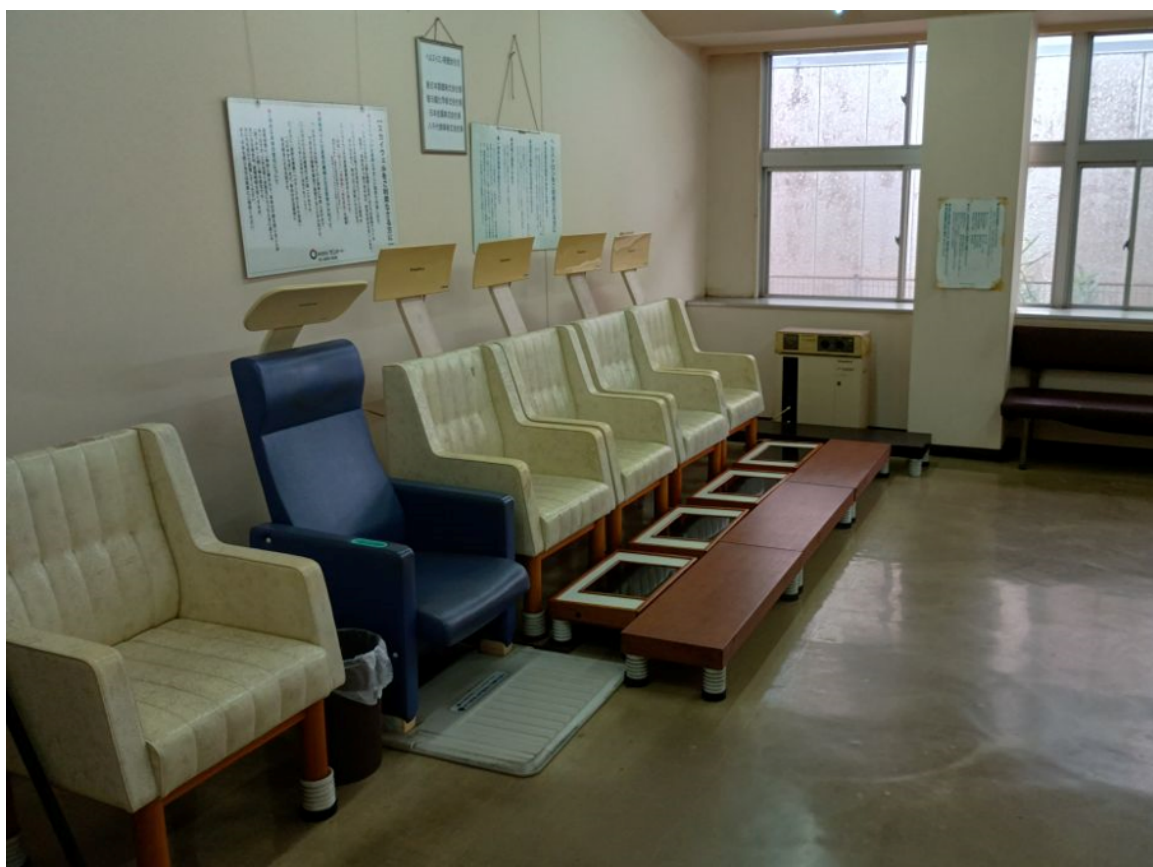
神門コミュニティセンター 和室



神門コミュニティセンター 調理室



神門コミュニティセンター ヘルストロン



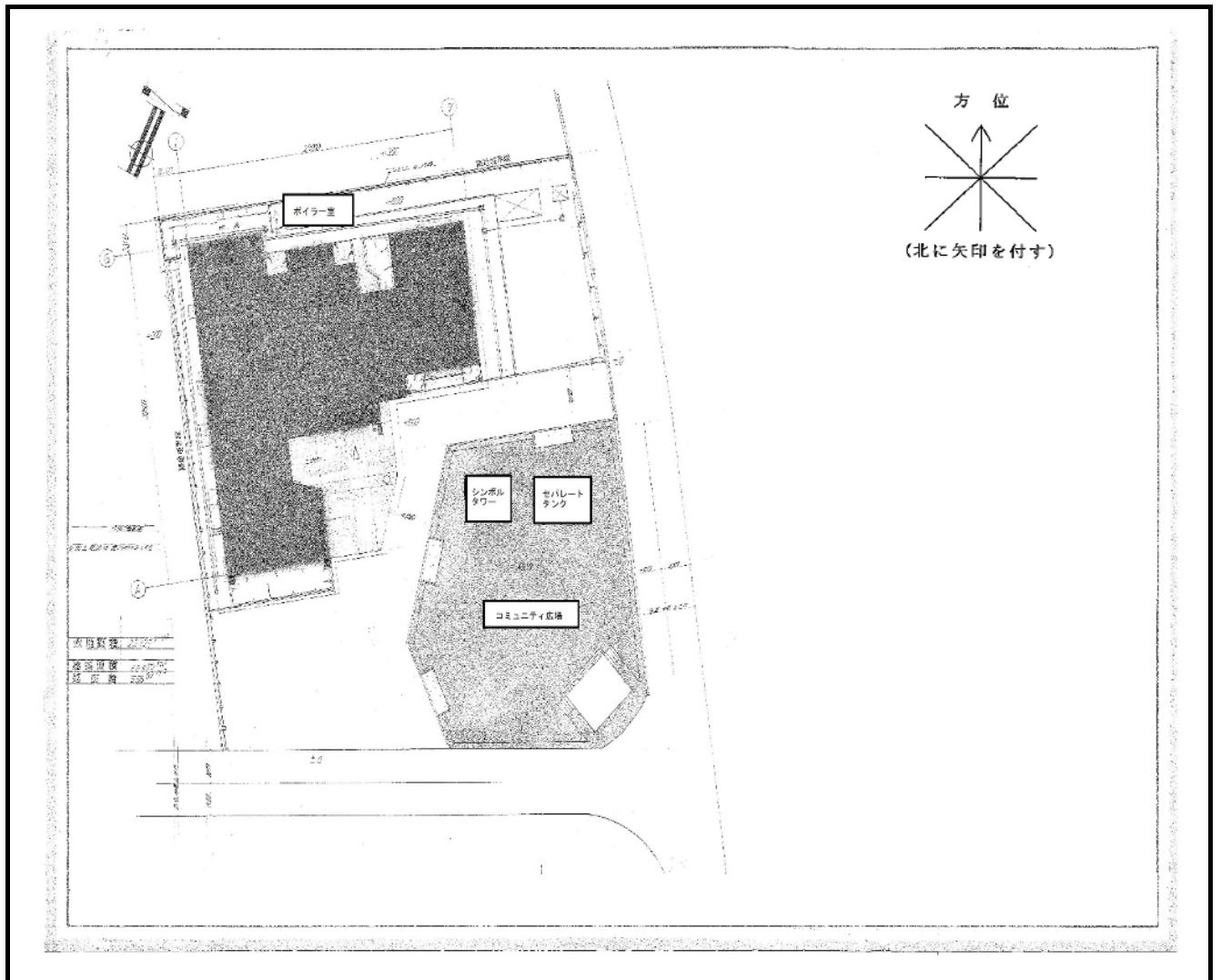
神門コミュニティセンター 浴室浴槽（男湯）



神門コミュニティセンター 浴室洗い場（男湯）



君津市神門コミュニティセンター 図面
配置図



コミュニティセンター 平面図

