

(様式第7号)

君津市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書

1 君津市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由

本市において、館山自動車道の全面開通や、市道君津駅前線の開通、並びに圏央道木更津東インターチェンジの供用開始など道路網整備の進捗により、土地利用の活性化及び住宅需要の増大などの経済事情の変動が見られることから、農業振興地域整備計画の変更を行う。

2 農用地利用計画の変更

（1）農用地利用計画の変更内容

①農用地区域への編入
別紙のとおり

②農用地区域からの除外
該当なし

③用途変更
該当なし

（2）農用地区域の概要

(単位：ha、%)												
	総 面 積	農 用 地						混 牧 林 地	農 施 業 設 用 地	山 林 ・ 原 野	その他	
		農 地				採草 放牧 地	計					
		田	畑	樹園地	小計							
農業振興地域 A	19,724.246356	3,008.477101	992.9213	0.00	4,001.398401	28.9	4,030.298401	－	16.007955	10,597.39	5,080.55	
変 更 前 の 農 用 地 区 域 B	2,441.012768	2,121.477169	276.0613	0.00	2,397.538469	27.6	2,425.138469	－	15.874299	0.00	0.00	
用途区分 別の内訳	2,441.012768				2,397.538469	27.6	2,425.138469	－	15.874299			
変 更 後 の 農 用 地 区 域 C	2,441.146424	2,121.477169	276.0613	0.00	2,397.538469	27.6	2,425.138469	－	16.007955	0.00	0.00	
用途区分 別の内訳	2,441.146424				2,397.538469	27.6	2,425.138469	－	16.007955			
比 率	B／A	12.38	70.52	27.80	0.00	59.92	95.50	60.17	－	99.17	0.00	0.00
	C／A	12.38	70.52	27.80	0.00	59.92	95.50	60.17	－	100.00	0.00	0.00

3 農用地利用計画以外（マスタープラン部分）の変更

計 画 事 項	現 行 計 画 の 概 要	主 な 変 更 内 容
該当なし	該当なし	該当なし

(参考様式)

農用地利用計画の変更内容

②農用地区域への編入

番号	大字	小字	地番	地目	面積(㎡)	編入前の 用途区分	編入後 の用途	変 更 理 由	備 考
1	芋窪	外角	65-1 の一部	宅地	947.56	宅地	農業用施設用地	次のことを理由として農用地区域（農業用施設用地）へ編入する。 □ 本計画地には、平成16年より建物が建設され、現在は観葉植物等の園芸作物の栽培を行うための園芸栽培施設として稼働している。耕作者は今後も相当な期間農業上の利用を継続する意向を示していることから、農業の振興を図るためその土地の農業上の利用を確保することが必要であると認められる土地に該当するため、法第10条第3項第5号の規定により農用地区域（用途区分は農業用施設用地）へ編入するもの。併せて、当該施設に附帯する3台分の駐車場区画を編入するもの。（法第10条第五号）	登記地積1,851.67㎡
	芋窪	外角	67-2	山林	389.00	山林			