

議題（４）

木更津都市計画区域区分の変更について（諮問）

木 更 津 都 市 計 画
区 域 区 分

新 旧 対 照 表

令和 年 月 日

新

木更津都市計画区域区分の変更（千葉県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分 \ 年次	令和2年	令和17年
都市計画区域内人口	136.2千人	138.0千人
市街化区域内人口	115.2千人	124.0千人
配分する人口	—	124.0千人
保留する人口	—	—
（特定保留）	—	—
（一般保留）	—	※ ー

※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

旧

木更津都市計画区域区分の変更（千葉県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分 \ 年次	平成22年	平成37年
都市計画区域内人口	129.3千人	136.0千人
市街化区域内人口	104.8千人	111.0千人
配分する人口	—	111.0千人
保留する人口	—	—
（特定保留）	—	—
（一般保留）	—	※ ー

※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

新									旧								
【参考】 広域都市計画圏の人口フレーム （１） 広域都市計画圏の名称 千葉広域都市計画圏 （２） 広域都市計画圏に係る人口フレーム									【参考】 広域都市計画圏の人口フレーム （１） 広域都市計画圏の名称 千葉広域都市計画圏 （２） 広域都市計画圏に係る人口フレーム								
	都市計画区域内人口		市街化区域内人口							都市計画区域内人口		市街化区域内人口					
	令和 2 年	令和 17 年	令和 2 年	令和 17 年	配分 する 人口	保留人口フレーム				平成 22 年	平成 37 年	平成 22 年	平成 37 年	配分 する 人口	保留人口フレーム		
							特定 保留	一般 保留								特定 保留	一般 保留
千葉広域都市計画圏	千人 5,407.9	※千人 5,334.0	千人 4,938.6	※千人 4,985.0	千人 4,971.0	※千人 14.0	千人 -	千人 14.0	千葉広域都市計画圏	千人 5,223.5	※千人 5,284.0	千人 4,709.9	※千人 4,777.0	千人 4,755.0	※千人 22.0	千人 -	千人 22.0
野田都市計画区域	152.6	137.0	119.6	113.0	113.0	-	-	-	野田都市計画区域	155.5	151.0	116.8	113.0	113.0	-	-	-
流山都市計画区域	199.8	206.0	188.6	198.0	198.0	-	-	-	流山都市計画区域	164.0	176.0	152.1	164.0	164.0	-	-	-
柏都市計画区域	426.5	422.0	407.5	410.0	410.0	-	-	-	柏都市計画区域	404.0	411.0	381.8	389.0	389.0	-	-	-
我孫子都市計画区域	130.5	123.0	124.0	120.0	120.0	-	-	-	我孫子都市計画区域	134.0	123.0	124.5	115.0	115.0	-	-	-
松戸都市計画区域	498.2	509.0	481.3	499.0	499.0	-	-	-	松戸都市計画区域	484.5	481.0	463.5	460.0	460.0	-	-	-
市川都市計画区域	496.7	501.0	481.5	492.0	492.0	-	-	-	市川都市計画区域	473.9	472.0	455.2	454.0	454.0	-	-	-
鎌ヶ谷都市計画区域	109.9	104.0	101.1	96.0	96.0	-	-	-	鎌ヶ谷都市計画区域	107.9	109.0	99.0	100.0	100.0	-	-	-
船橋都市計画区域	642.9	656.0	604.1	619.0	619.0	-	-	-	船橋都市計画区域	609.0	626.0	571.1	588.0	588.0	-	-	-
八千代都市計画区域	199.5	202.0	186.0	188.0	188.0	-	-	-	八千代都市計画区域	189.8	205.0	177.5	192.0	192.0	-	-	-
浦安都市計画区域	171.4	174.0	171.4	174.0	174.0	-	-	-	浦安都市計画区域	164.9	166.0	164.9	166.0	166.0	-	-	-
習志野都市計画区域	176.2	180.0	172.3	175.0	175.0	-	-	-	習志野都市計画区域	164.5	168.0	161.6	165.0	165.0	-	-	-
印西都市計画区域	165.1	175.0	128.7	148.0	148.0	-	-	-	印西都市計画区域	148.5	158.0	114.2	122.0	122.0	-	-	-
成田都市計画区域	185.9	177.0	141.7	151.0	151.0	-	-	-	成田都市計画区域	183.1	178.0	130.9	129.0	129.0	-	-	-
佐倉都市計画区域	189.5	170.0	164.8	150.0	150.0	-	-	-	佐倉都市計画区域	193.4	189.0	168.5	165.0	165.0	-	-	-
千葉都市計画区域	975.0	954.0	908.4	889.0	889.0	-	-	-	千葉都市計画区域	961.7	965.0	897.9	901.0	901.0	-	-	-
四街道都市計画区域	93.6	95.0	84.3	84.0	84.0	-	-	-	四街道都市計画区域	86.7	86.0	80.2	80.0	80.0	-	-	-
市原都市計画区域	263.6	226.0	212.1	203.0	203.0	-	-	-	市原都市計画区域	272.2	270.0	203.9	202.0	202.0	-	-	-
大網白里都市計画区域	48.1	42.0	26.6	26.0	26.0	-	-	-	大網白里都市計画区域	50.1	50.0	25.3	26.0	26.0	-	-	-
袖ヶ浦都市計画区域	63.9	63.0	44.8	48.0	48.0	-	-	-	袖ヶ浦都市計画区域	60.4	62.0	39.9	41.0	41.0	-	-	-
木更津都市計画区域	136.2	138.0	115.2	124.0	124.0	-	-	-	木更津都市計画区域	129.3	136.0	104.8	111.0	111.0	-	-	-
君津都市計画区域	61.2	49.0	56.5	48.0	48.0	-	-	-	君津都市計画区域	64.2	62.0	58.3	57.0	57.0	-	-	-
富津都市計画区域	21.6	17.0	18.1	16.0	16.0	-	-	-	富津都市計画区域	21.9	18.0	18.0	15.0	15.0	-	-	-
(注)※欄については、一般保留人口を含む。									(注)※欄については、一般保留人口を含む。								

区域区分の変更理由書

変更理由

令和３年度の都市計画基礎調査の結果等に基づき、将来人口の見通しや土地利用、都市施設の整備など社会経済状況の変化を踏まえ、目標年次等の変更を行うものである。

さらに、江川地区、中里地区、吾妻地区において、都市計画道路の整備が完了したことから、区域区分の境界整理を行うものである。

木更津都市計画図

