



# 【君津駅周辺まちづくり】

## 君津ボールパークストリートプロジェクト

### プロジェクト概要

千葉ロッテマリーンズファーム本拠地の誘致に成功した君津市において、「ボールパークストリートまちづくりプロジェクト」が始動し、覚書を締結した君津市及び京葉銀行を中心に、地元企業などとの官民連携により、君津駅周辺からボールパークまでのまちづくりを推進。

ポイント

- ① ボールパーク整備効果を最大化するための周辺エリアまちづくりプロジェクト
- ② 君津駅からボールパークまでの約1kmの道のりを歩いて楽しい／歩きたくなる空間へ
- ③ 駐車場や空き地など低未利用地が広がる駅前空間の再生・活性化

### <位置図>



### <ボールパークストリートイメージ例>



### 令和7年度活動報告

#### <覚書の締結>

令和7年11月27日に締結した包括連携協定の規定に基づき、さらに具体化した連携内容を令和8年1月22日に覚書を締結

(京葉銀行による支援内容)

- ・まちづくりの検討支援
- ・官民連携まちづくりに関する人材育成支援
- ・アドバイザー派遣

#### <庁内検討体制>

- ・定例会議・・・月1回程度開催
- ・開催実績・・・10/7(火)、12/16(火)、1/29(木)、2/26(木)、3/26(木)
- ・庁内関係課及び必要に応じてその他関係者などが出席  
主な関係課・・・建設部建設計画課、企画政策部ボールパーク推進課、経済環境部経済振興課

#### <地元企業と連携した実行体制>

- ・名称・・・君津ボールパークストリート実行委員会
- ・構成員・・・(株)新昭和、(株)穴太HD、(同)スリーアップ、(株)京葉銀行 ※共催：君津市
- ・設立・・・令和8年4月
- ・目的・・・ボールパーク(BP)整備後の新しい時代のライフスタイルを提案・実践。  
年齢・性別・障がいの有無等に関わらず、誰もが活躍できる共生社会づくり。
- ・事業・・・BPの整備効果を最大化するための取り組み  
歩きたくなるまちへの転換に関する取り組み  
活動及び地域の魅力などに関する情報発信 等

# 【君津駅周辺まちづくり】 君津ボールパークストリートプロジェクト



## 検討の方向性

以下の3つの着眼点でまちづくりの検討を実施

- ① **ウォークブル**  
(君津中央通り)
- ② **ミズベリング**  
(小糸川)
- ③ **公共施設再整備**  
(君津駅周辺)

### ①ウォークブル

駅前の大通りである君津中央通りを活用した  
「歩いて楽しい／歩きたくなる空間」づくり  
**ストリートでの「移動」から「体験」へ転換**

- 君津駅～ボールパーク間の回遊性向上
- 滞在・交流を生むストリートデザイン
- イベント（社会実験）を通じた機運醸成・検証

### ②ミズベリング

小糸川を活用した「都市型アウトドア空間」づくり  
**「眺めるだけ」の水辺を「使う」水辺へ転換**

- 水辺を日常的に使える空間へ
- アクティビティ・滞在の創出
- 市街地と水辺の接続強化

### ③公共施設再整備

エリア価値を支える基盤整備を推進  
**機能更新×民間活力導入の検討**

- 君津駅周辺の老朽化の進む公共施設を更新
- ボールパークと連動したリニューアルを検討

## 令和8年度活動方針

- 「検討から実践へ」フェーズへ移行
- ✓ イベント（社会実験）の実施
  - ✓ 民間連携の具体化
  - ✓ 事業化に向けた検討深化

- ✓ 夏～秋 ボールパークストリートに関するデータ測定  
ラン&ウォークイベント  
ボールパークストリートマルシェ



※車道空間の活用イメージ



※沿道駐車場の活用イメージ

生成AIが作成したイメージ

- ✓ 7/7(火) 水辺で乾杯イベント
- ✓ 夏～秋 水辺アクティビティ  
体験イベント



※参考イメージ  
引用：ミズベリング事務局HP「水辺で乾杯2025 利根運河」

- ✓ 君津駅周辺の老朽化した公共施設のリニューアル検討