

## 君津駅周辺まちづくりに係る検討状況について

建設部

### 1 これまでの取組

本市の玄関口である君津駅周辺は、都市交流拠点として都市計画マスタープランに位置付けており、活気あふれる新たな賑わいを創出するため検討を行っている。

令和5年度は、アンケートや事業者ヒアリング等のニーズ調査や、低未利用地・公共施設等の既存ストック調査などを行い、課題の整理や方向性を検討した。

令和6年度は、関係者が協議する場・組織の立ち上げに向け、まちづくりの機運を高める取り組みとして、広く参加者を集めたトークセッション（参加61名）やワークショップ（参加13名）を開催した。

### 2 令和7年度の取組み内容

千葉ロッテマリーンズファーム本拠地移転の決定に伴い、京葉銀行から「君津駅周辺からボールパークまでの沿道におけるまちづくり」について支援の申し出があったことから同行と覚書を締結し、まちづくりの方向性について協議した。

（添付1）

### 3 今後の方向性

ファーム移転に伴う駅周辺の活性化や、これまでに実施したアンケートおよびワークショップ等の結果を考慮したまちづくりを推進するため、君津ボールパークストリート実行委員会（事務局：京葉銀行）と共催によるイベントを実施することでまちづくりの機運醸成を図るほか、老朽化が進行している公共施設等のリニューアルを目指すなど、まちづくり構想の策定に取り組む。（添付2）