
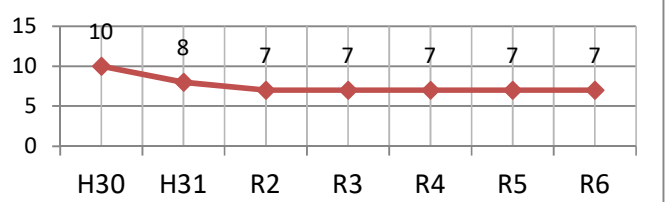


施設概要					令和6年度			
施設名	市営住宅千鳥団地							
施設区分	市営住宅							
所管課	建築課							
所在地	広岡1630番地8							
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため							
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例							
運営形態	直営	保有形態	所有					
建設年 (代表建物)	1965年	延べ床面積 (施設全体)	124.72 m ²					
建築費又は 取得費	1,964千円		指定避難場所 建物数	無 4棟				
							土地概要	
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度	敷地面積	4,322.56 m ²		
	0名	0名	0名	0名	保有形態	所有		
出入口 スロープ	手すり (階段等)		エレベーター		車いす対応 トイレ	障がい者用 駐車場		
—	—		—		—	—		
建物概要								
建物名	構造	建築年	築後年数		延床面積	Is値・ 耐震		
			耐用年数	建築費又は取得費				
市営住宅千鳥団地 11号棟	木造	1965年	築後59年	31.18 m ²	—			
			耐用22年	457千円				
市営住宅千鳥団地 13号棟	木造	1965年	築後59年	31.18 m ²	—			
			耐用22年	457千円				
市営住宅千鳥団地 15号棟	木造	1965年	築後59年	31.18 m ²	—			
			耐用22年	457千円				
市営住宅千鳥団地 23号棟	木造	1967年	築後57年	31.18 m ²	—			
			耐用22年	592千円				
		—年		— m ²	—			
				—千円				
コスト情報				利用者数/申請・届出数/年間処理量等				
令和6年度 歳入								
使用料・手数料	97,700円							
国県支出金	0円							
その他	0円							
計	97,700円							
令和6年度 歳出				利用者等一人あたりのコスト 112,253円				
ヒトにかかるコスト	0円			歳出に対する歳入の割合 21.8%				
モノにかかるコスト	449,012円			開館日数(日)				
光熱水費	0円	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
電話代	0円	—	—	—	—	—	—	—
土地建物賃借料	0円							
委託料	442,200円							
その他物件費	6,812円	休館日 —						
維持補修費	0円	機能の方向性：集約化 施設の方向性：除却						
減価償却費(建物)	0円							
その他のコスト	0円							
支払利息	0円							
計	449,012円							

施設概要					令和6年度						
施設名	市営住宅小市部団地										
施設区分	市営住宅										
所管課	建築課										
所在地	小市部56番地2										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため										
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例										
運営形態	直営	保有形態	所有		土地概要 敷地面積 895.45 m ² 保有形態 所有						
建設年 (代表建物)	1967年	延べ床面積 (施設全体)	314.70 m ²								
建築費又は 取得費	6,223千円		指定避難場所 建物数	無 2棟							
市職員の 配置状況	正規職員 0名	再任用 0名	任期付 0名	会計年度 0名							
出入口 スロープ	—		エレベーター	—		車いす対応 トイレ	—		障がい者用 駐車場	—	
建物概要											
建物名	構造	建築年	築後年数		延床面積	Is値・ 耐震					
			耐用年数	建築費又は取得費							
市営住宅小市部団地 1号棟	フレキャスト コンクリート 造	1967年	築後57年	3,112千円	157.35 m ²	2.62					
			耐用47年	—	—						
市営住宅小市部団地 2号棟	フレキャスト コンクリート 造	1967年	築後57年	3,112千円	157.35 m ²	2.62					
			耐用47年	—	—						
		—年			— m ²	—					
		—年			— m ²	—					
		—年			— m ²	—					
		—年			— m ²	—					
コスト情報				利用者数/申請・届出数/年間処理量等							
令和6年度 歳入											
使用料・手数料		110,300円									
国庫支出金		0円									
その他		0円									
計		110,300円									
令和6年度 歳出				利用者等一人あたりのコスト 34,593円							
ヒトにかかるコスト		0円		歳出に対する歳入の割合 79.7%							
モノにかかるコスト		138,372円		開館日数(日)							
光熱水費		0円		H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	
電話代		0円		—	—	—	—	—	—	—	
土地建物賃借料		0円									
委託料		131,560円									
その他物件費		6,812円		休館日 —							
維持補修費		0円		機能の方向性：集約化(民営化) 施設の方向性：除却							
減価償却費(建物)		0円									
その他のコスト		0円									
支払利息		0円									
計		138,372円									

施設概要					令和6年度							
施設名	市営住宅新町団地											
施設区分	市営住宅											
所管課	建築課											
所在地	久留里市場840番地											
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため											
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例											
運営形態	直営	保有形態	所有		土地概要 敷地面積 4,404.89 m ² 保有形態 借地							
建設年 (代表建物)	1972年	延べ床面積 (施設全体)	680.00 m ²									
建築費又は 取得費	20,800千円		指定避難場所 建物数	無 3棟								
市職員の 配置状況	正規職員 0名	再任用 0名	任期付 0名	会計年度 0名								
出入口 スロープ	—		エレベーター	—		車いす対応 トイレ	—		障がい者用 駐車場	—		
建物概要												
建物名	構造	建築年	築後年数		延床面積	Is値・ 耐震						
			耐用年数	建築費又は取得費								
市営住宅新町団地 1号棟	プレキャスト コンクリート 造	1972年	築後52年	272.00 m ²	2.4							
			耐用47年	8,320千円								
市営住宅新町団地 2号棟	プレキャスト コンクリート 造	1972年	築後52年	272.00 m ²	2.4							
			耐用47年	8,320千円								
市営住宅新町団地 3号棟	プレキャスト コンクリート 造	1972年	築後52年	136.00 m ²	2.4							
			耐用47年	4,160千円								
		—年		— m ²	—							
		—年		— m ²	—							
コスト情報						利用者数/申請・届出数/年間処理量等						
令和6年度 歳入												
使用料・手数料			596,400円									
国県支出金			0円									
その他			0円									
計			596,400円									
令和6年度 歳出						利用者等一人あたりのコスト 102,287円						
ヒトにかかるコスト			0円			歳出に対する歳入の割合 44.9%						
モノにかかるコスト			1,329,728円			開館日数(日)						
光熱水費			0円			H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
電話代			0円			—	—	—	—	—	—	—
土地建物賃借料			1,137,996円									
委託料			148,720円									
その他物件費			18,812円			休館日 —						
維持補修費			24,200円			機能の方向性：集約化(民営化) 施設の方向性：除却						
減価償却費(建物)			0円									
その他のコスト			0円									
支払利息			0円									
計			1,329,728円									

施設概要					令和6年度						
施設名	市営住宅あけぼの団地										
施設区分	市営住宅										
所管課	建築課										
所在地	広岡3909番地										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため										
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例										
運営形態	直営	保有形態	所有								
建設年 (代表建物)	1973年	延べ床面積 (施設全体)	547.80 m ²								
建築費又は 取得費	33,191 千円		指定避難場所 建物数	無 3棟							
										土地概要	
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度	敷地面積	4,654.00 m ²					
	0名	0名	0名	0名	保有形態	借地					
出入口 スロープ	手すり (階段等)		エレベーター		車いす対応 トイレ	障がい者用 駐車場					
—	—		—		—	—					
建物概要											
建物名	構造	建築年	築後年数		延床面積	Is値・ 耐震					
			耐用年数	建築費又は取得費							
市営住宅あけぼの団地 1号棟	プレキャスト コンクリート 造	1973年	築後51年	255.64 m ²	1.8						
			耐用47年	15,489 千円							
市営住宅あけぼの団地 3号棟	プレキャスト コンクリート 造	1973年	築後51年	146.08 m ²	1.8						
			耐用47年	8,851 千円							
市営住宅あけぼの団地 4号棟	プレキャスト コンクリート 造	1973年	築後51年	146.08 m ²	1.8						
			耐用47年	8,851 千円							
		—年		— m ²	—						
		—年		— m ²	—						
コスト情報					利用者数/申請・届出数/年間処理量等						
令和6年度 歳入											
使用料・手数料		316,800 円									
国県支出金		0 円									
その他		0 円									
計		316,800 円									
					利用者等一人あたりのコスト						
令和6年度 歳出					121,185 円						
ヒトにかかるコスト		0 円			歳出に対する歳入の割合						
人件費		0 円			37.3 %						
モノにかかるコスト		848,293 円			開館日数(日)						
光熱水費		0 円			H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
電話代		0 円			—	—	—	—	—	—	—
土地建物賃借料		612,681 円									
委託料		202,400 円									
その他物件費		6,812 円			休館日						
維持補修費		26,400 円			機能の方向性：集約化(民営化)						
減価償却費(建物)		0 円			施設の方向性：除却						
その他のコスト		0 円									
支払利息		0 円									
計		848,293 円									

施設概要					令和6年度						
施設名	市営住宅平山団地										
施設区分	市営住宅										
所管課	建築課										
所在地	平山285番地1										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため										
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例										
運営形態	直営	保有形態	所有								
建設年 (代表建物)	1969年	延べ床面積 (施設全体)	629.40 m ²								
建築費又は 取得費	15,264千円		指定避難場所	無							
			建物数	5棟	土地概要						
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度	敷地面積	2,552.06 m ²					
	0名	0名	0名	0名	保有形態	所有					
出入口 スロープ	手すり (階段等)		エレベーター		車いす対応 トイレ	障がい者用 駐車場					
—	—		—		—	—					
建物概要											
建物名	構造	建築年	築後年数		延床面積		Is値・ 耐震				
			耐用年数		建築費又は取得費						
市営住宅平山団地 1号棟	プレキャスト コンクリート 造	1969年	築後55年		125.88 m ²	2.62					
			耐用47年		3,053千円						
市営住宅平山団地 2号棟	プレキャスト コンクリート 造	1969年	築後55年		125.88 m ²	2.62					
			耐用47年		3,053千円						
市営住宅平山団地 3号棟	プレキャスト コンクリート 造	1969年	築後55年		125.88 m ²	2.62					
			耐用47年		3,053千円						
市営住宅平山団地 4号棟	プレキャスト コンクリート 造	1969年	築後55年		125.88 m ²	2.62					
			耐用47年		3,053千円						
市営住宅平山団地 5号棟	プレキャスト コンクリート 造	1969年	築後55年		125.88 m ²	2.62					
			耐用47年		3,053千円						
コスト情報					利用者数/申請・届出数/年間処理量等						
令和6年度 歳入											
使用料・手数料		254,545円									
国県支出金		0円									
その他		0円									
計		254,545円									
令和6年度 歳出					利用者等一人あたりのコスト						
					31,915円						
ヒトにかかるコスト		0円			歳出に対する歳入の割合						
人件費		0円			113.9%						
モノにかかるコスト		223,402円			開館日数(日)						
光熱水費		0円			H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
電話代		0円			—	—	—	—	—	—	—
土地建物賃借料		0円									
委託料		216,590円			休館日						
その他物件費		6,812円			—						
維持補修費		0円			機能の方向性：集約化(民営化) 施設の方向性：除却						
減価償却費(建物)		0円									
その他のコスト		0円									
支払利息		0円									
計		223,402円									

施設概要					令和6年度						
施設名	市営住宅藤林団地										
施設区分	市営住宅										
所管課	建築課										
所在地	藤林235番地1										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため										
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例										
運営形態	直営	保有形態	所有								
建設年 (代表建物)	1996年	延べ床面積 (施設全体)	223.16 m ²								
建築費又は 取得費	40,324 千円		指定避難場所	無							
			建物数	7棟	土地概要						
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度	敷地面積	2,716.96 m ²					
	0名	0名	0名	0名	保有形態	一部借地					
出入口 スロープ	手すり (階段等)		エレベーター		車いす対応 トイレ	障がい者用 駐車場					
—	—		—		—	—					
建物概要											
建物名	構造	建築年	築後年数		延床面積	Is値・ 耐震					
			耐用年数	建築費又は取得費							
市営住宅藤林団地 17号棟	木造	1996年	築後28年		31.88 m ²	新耐震					
			耐用22年		5,761 千円						
市営住宅藤林団地 18号棟	木造	1996年	築後28年		31.88 m ²	新耐震					
			耐用22年		5,761 千円						
市営住宅藤林団地 20号棟	木造	1996年	築後28年		31.88 m ²	新耐震					
			耐用22年		5,761 千円						
市営住宅藤林団地 21号棟	木造	1996年	築後28年		31.88 m ²	新耐震					
			耐用22年		5,761 千円						
市営住宅藤林団地 22号棟	木造	1996年	築後28年		31.88 m ²	新耐震					
			耐用22年		5,761 千円						
コスト情報					利用者数/申請・届出数/年間処理量等						
令和6年度 歳入											
使用料・手数料		569,564 円									
国県支出金		0 円									
その他		0 円									
計		569,564 円									
令和6年度 歳出					利用者等一人あたりのコスト						
ヒトにかかるコスト					51,789 円						
モノにかかるコスト					歳出に対する歳入の割合						
人件費					157.1 %						
光熱水費					開館日数(日)						
電話代					H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
土地建物賃借料					—	—	—	—	—	—	—
委託料					休館日						
その他物件費					—						
維持補修費					機能の方向性：民営化 施設の方向性：除却						
減価償却費(建物)											
その他のコスト											
支払利息											
計					362,524 円						

施設概要					令和6年度						
施設名	市営住宅外箕輪団地										
施設区分	市営住宅										
所管課	建築課										
所在地	外箕輪1丁目12番10号										
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため										
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例										
運営形態	直営	保有形態	所有								
建設年 (代表建物)	1971年	延べ床面積 (施設全体)	1,662.91 m ²								
建築費又は 取得費	13,761千円		指定避難場所	無							
			建物数	7棟	土地概要						
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度	敷地面積	4,928.45 m ²					
	0名	0名	0名	0名	保有形態	所有					
出入口 スロープ	手すり (階段等)		エレベーター		車いす対応 トイレ	障がい者用 駐車場					
—	—		—		—	—					
建物概要											
建物名	構造	建築年	築後年数		延床面積	Is値・ 耐震					
			耐用年数	建築費又は取得費							
市営住宅外箕輪団地 1号棟	プレキャスト コンクリート 造	1971年	築後53年		384.72 m ²	0.65					
			耐用47年		1,682千円						
市営住宅外箕輪団地 2号棟	プレキャスト コンクリート 造	1971年	築後53年		384.72 m ²	0.65					
			耐用47年		1,682千円						
市営住宅外箕輪団地 3号棟	プレキャスト コンクリート 造	1971年	築後53年		213.74 m ²	0.65					
			耐用47年		1,682千円						
市営住宅外箕輪団地 4号棟	プレキャスト コンクリート 造	1971年	築後53年		318.20 m ²	0.65					
			耐用47年		3,365千円						
市営住宅外箕輪団地 5号棟	プレキャスト コンクリート 造	1971年	築後53年		318.20 m ²	0.65					
			耐用47年		3,365千円						
コスト情報					利用者数/申請・届出数/年間処理量等						
令和6年度 歳入											
使用料・手数料		5,442,616円									
国県支出金		0円									
その他		0円									
計		5,442,616円									
令和6年度 歳出					利用者等一人あたりのコスト						
					33,801円						
ヒトにかかるコスト		0円			歳出に対する歳入の割合						
人件費		0円			555.2%						
モノにかかるコスト		980,217円			開館日数(日)						
光熱水費		0円			H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
電話代		0円			—	—	—	—	—	—	—
土地建物賃借料		0円									
委託料		102,080円			休館日						
その他物件費		18,817円			—						
維持補修費		859,320円			機能の方向性：民営化 施設の方向性：除却						
減価償却費(建物)		0円									
その他のコスト		0円									
支払利息		0円									
計		980,217円									

