

君津市公共施設カルテ

令和6年度版



君 津 市

目 次

公共施設カルテとは	1
公共施設カルテの構成	1
公共施設カルテの見方	7
建物詳細の見方	8
工事实績の見方	9

公共施設カルテ

○行政施設

市役所本庁舎	10
小糸地域市民センター	13
清和地域市民センター（清和地域拠点複合施設内）	15
小櫃地域市民センター	18
上総地域市民センター・東部土木事務所	20

○消防施設

消防庁舎	22
消防署小糸分署	25
消防署上総分署	28
消防署松丘分署	31

○消防団機庫

消防団第1分団機庫	34
消防団第2分団機庫	37
消防団第3分団機庫	40
消防団第4分団機庫	43
消防団第5分団機庫	46
消防団第6分団機庫	49
消防団第7分団機庫	52
消防団第8分団機庫	55
消防団第9分団機庫	58
消防団第10分団機庫	61
消防団第11分団機庫	64
消防団第12分団機庫	67
消防団第13分団機庫	70

消防団第14分団機庫	73
消防団第15分団機庫	76
消防団第16分団機庫	79
消防団第17分団機庫	82
消防団第19分団二部機庫(旧18分団)	85
消防団第19分団機庫	88
消防団第19分団三部機庫(旧20分団)	91
消防団第22分団二部機庫(旧21分団)	94
消防団第22分団機庫	97
消防団第22分団三部機庫(旧23分団)	100
消防団第19分団四部機庫(旧24分団)	103
消防団第28分団二部機庫(旧25分団)	106
消防団第26分団機庫	109
消防団第26分団二部機庫(旧27分団)	112
消防団第28分団機庫	115
消防団第29分団機庫	118
消防団第32分団二部機庫(旧30分団)	121
消防団第32分団機庫	124
消防団第29分団二部機庫(旧33分団)	127
消防団第29分団三部機庫(旧34分団)	130
消防団第35分団機庫	133
消防団第35分団二部機庫(旧36分団)	136
消防団第38分団機庫	139
消防団第40分団二部機庫(旧39分団)	142
消防団第40分団機庫	145
消防団第41分団機庫	148
消防団第41分団二部機庫(旧42分団)	151
消防団第43分団機庫	154
消防団第43分団二部機庫(旧44分団)	157

○防犯ボックス

防犯ボックス	160
--------	-----

○衛生施設

衛生センター	163
上総聖苑	166
聖地公園	169

清掃工場	172
農業集落排水処理施設	175

○保健・福祉施設

国保小櫃診療所	178
国保松丘診療所	181
国保笹診療所	184
生きがい支援センター	187
老人憩いの家すえよし	190
福祉作業所ミツバ園	192
保健福祉センターふれあい館	195

○保育園

人見こども園	198
中保育園	201
小糸保育園	204
小櫃保育園	207
かずさあけぼの保育園	210
清和こども園（清和地域拠点複合施設内）	213
みふねの里保育園	215

○子育て支援施設

みふねの里子育て支援センター（みふねの里保育園敷地内）	218
-----------------------------	-----

○放課後児童クラブ

周南小学校区放課後児童クラブプレハブ教室棟	220
北子安小学校区放課後児童クラブプレハブ教室棟	222
周西小学校区放課後児童クラブプレハブ教室棟	224

○市営住宅

市営住宅千鳥団地	226
市営住宅小市部団地	228
市営住宅新町団地	230
市営住宅あけぼの団地	232
市営住宅平山団地	234
市営住宅藤林団地	236
市営住宅古川団地	238

市営住宅外箕輪団地	240
-----------	-----

○産業・観光施設

亀山会館	243
片倉ダム記念館	246
きみつふるさと物産館	248
久留里観光交流センター久留里観光案内所	251
君津勤労者総合福祉センター及び君津緩衝緑地（西君津）	254
三石山展望広場	257
鹿野山九十九谷地区休憩所	260
獣肉処理加工施設	262
自然休養村管理センター	265
農村環境改善センター	268
花木センター	271
木のふるさと文化センター	273
里山管理センター三舟の里案内所	276

○観光トイレ

亀山駅前観光便所	279
久留里駅前便所	282
郡ダム観光トイレ	285
三石山第一観光便所	288
三石山第二観光便所	291
鹿野山九十九谷地区公衆便所	294
鹿野山神野寺前観光便所	297
正木地区公衆用便所	300
豊英ダム公衆便所	303

○公民館等

生涯学習交流センター（君津中央公民館）	305
君津中央公民館貞元分館	308
八重原公民館	311
周西公民館	314
周南公民館	317
小糸公民館	320
清和公民館（清和地域拠点複合施設内）	323
小櫃公民館	325

上総地域交流センター（上総公民館）	328
下町集会所	331
清和地域活性化センター（清和地域拠点複合施設内）	333

○資料館

久留里城址資料館	335
漁業資料館	338

○文化ホール

君津市民文化ホール	341
-----------	-----

○図書館

中央図書館	344
中央図書館市民体育館分室	347
中央図書館周南分室	349
中央図書館小糸分室	351
中央図書館清和分室（清和地域拠点複合施設内）	353
中央図書館小櫃分室	355
中央図書館上総分室	357

○小学校・中学校

八重原小学校	359
南子安小学校	362
周西小学校	365
周西の丘小学校（旧大和田小学校）	368
旧坂田小学校	370
貞元小学校	373
周南小学校	376
小糸小学校	379
小櫃小学校	382
上総小学校	385
北子安小学校	388
外箕輪小学校	391
清和小学校	394
君津中学校	397
周西中学校	400
周南中学校	403

周東中学校	406
上総小櫃中学校	409
周西南中学校	412
八重原中学校	415

○きみつメイト

きみつメイト	418
--------	-----

○共同調理場

学校給食共同調理場	421
-----------	-----

○コミュニティ施設

神門コミュニティセンター	424
貞元コミュニティセンター	427
松丘コミュニティセンター	430
南子安コミュニティセンター	433
亀山コミュニティセンター	436

○スポーツ・公園施設

久留里スポーツ広場	439
久留里市民プール	441
君津グラウンド・ゴルフ場	444
小糸スポーツ広場	446
小櫃スポーツ広場	449
松丘スポーツ広場	452
人見仮運動場	454
君津緩衝緑地	457
亀山湖畔公園	460
君津中央公園	463
内みのわ運動公園	466

○防災備蓄倉庫

防災備蓄倉庫(久留里スポーツ広場敷地内)	469
防災備蓄倉庫(君津中央公園敷地内)	472
防災備蓄倉庫(周西小学校敷地内)	475
防災備蓄倉庫(小糸小学校敷地外)	478
防災備蓄倉庫(神門公園敷地内)	481

○公衆トイレ

君津駅前公衆便所（南口）	484
君津駅前公衆便所（北口）	487
小糸川沿岸歩行者専用道公衆トイレ	489
平山駅トイレ	491

○駅関連施設

こ線人道橋（関連施設含む）	494
平山駅待合室	496
小櫃駅舎	499
松丘ふれあい館	502

○駐車場

小櫃駅前自転車駐輪場	505
君津バスターミナル駐車場	507
坂田駐車場	510
自転車駐車場	513

○大気汚染測定局

大気汚染人見測定局	516
大気汚染糠田測定局	519
大気汚染俵田測定局	522

○資材置き場

東部土木事務所資材置場	525
-------------	-----

○その他施設

旧あけぼの保育園	528
旧亀山保育園	530
旧周西幼稚園	533
旧外箕輪独身寮	536
旧きみつ自然体験センター清和ふれあい館	539
旧松丘小学校	541
旧松丘中学校	543
旧福野小学校	545
旧蔵玉小学校	547

旧坂田共同調理場	5 5 0
旧国保清和診療所	5 5 2
旧地域福祉推進センターゆうゆう館	5 5 5
旧福祉作業所ふたば園	5 5 8
旧久保保育園	5 6 1
旧上湯江保育園	5 6 4
旧常代保育園	5 6 7
旧清和保育園	5 7 0
旧内箕輪保育園	5 7 2
旧南子安保育園	5 7 5
旧子育て支援センター	5 7 8
旧清和スポーツ広場	5 8 1
旧坂畑小学校	5 8 3
旧亀山中学校	5 8 5
旧香木原小学校	5 8 7
旧小糸小学校	5 8 9
旧久留里中学校	5 9 1
旧清和公民館	5 9 3
消防団旧第31分団機庫	5 9 6

公共施設カルテとは

市が設置している公共施設（ハコモノ）ごとに、施設概要、土地概要、建物概要、公共施設を維持しサービスを提供するのに要する経費（コスト情報）、施設の利用者数、工事实績などの施設情報を取りまとめたものです。これにより、施設ごとに課題などの「見える化」を図り、施設の再編などを検討する上での基礎資料として活用すると共に、公共施設カルテを公表することで市民や利用者の方々に公共施設の現状を見ていただくことを目的としています。

公共施設カルテの構成

公共施設カルテの記載項目ごとの説明は、以下のとおりです。

なお、令和6年度版公共施設カルテについては、令和7年3月31日に存在している施設を対象とし、施設名及び所管課についても令和6年度のものとしています。

① 施設概要

- 施設名 公共施設の名称です。
- 施設区分 君津市公共施設等総合管理計画の『施設類型ごとの管理に関する基本的な方針』の中で、記載した公共建築物の分類です。
- 所管課 公共施設を所管する部署名です。
- 所在地 公共施設の所在地です。
- 設置目的 公共施設の設置目的です。
- 関係条例等 公共施設の設置に係る条例や規則です。
- 運営形態 公共施設を管理・運営している方法です。「直営」は市が直轄で管理、「委託」は施設の一部業務を企業・団体等が受託し管理、「指定管理者」は市の指定を受けた企業・団体等が市に代わって施設を管理、「民営（貸付・PFI）」のうち「貸付」は市が民間の企業・団体に施設を貸付、「PFI」は施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法を導入している施設です。

- 保有形態 公共施設の保有形態です。
 - 建設年(代表建物) 公共施設の建設年又は取得年です。施設敷地内に複数の建物がある場合、施設の中で代表となる建物の建設年または、取得年を記載しています。
 - 延べ床面積(施設全体) 公共施設の延べ床面積です。施設敷地内に複数の建物がある場合は、建物の延べ床面積の合計を記載しています。
 - 建築費又は取得費 公共施設の建築費又は取得費です。施設敷地内に複数の建物がある場合は、建物の建築費または、取得費の合計を記載しています。
 - 指定避難場所 指定避難所又は指定緊急避難場所です。指定避難所又は指定緊急避難場所を有している場合は「有」、有していない場合は「無」と記載しています。
 - 建物数 公共施設敷地内の当該施設に係る建物数です。
 - 市職員の配置状況 市職員の配置状況です。正規職員、再任用職員、任期付き職員、会計年度職員に分類しています。
- ② 年 度 公共施設カルテの対応年度です。
- ③ 施設外観(一部内観) 公共施設の外観です。複合化され他の施設の中に入っている場合は、内観になっています。
- ④ 土地概要
- 敷地面積 公共施設の敷地面積です。複合化され他の施設の中に入っている場合などは「－」を記載しています。
 - 保有形態 公共施設が立地する土地の保有形態です。市が単独で所有している場合は「所有」、土地の一部が国・県・民間の土地を借りている場合は「一部所有」、敷地全体を国・県・民間から借りている場合は「借地」、複合化され他の施設の中に入っている場合などは「－」を記載しています。

⑤ バリアフリー

- 出入口スロープ 出入口にスロープが設けられている場合は「有」、設けられていない場合は「－」と記載しています。
- 手すり(階段等) 階段等に手すりが設けられている場合は「有」、設けられていない場合は「－」と記載しています。
- エレベーター エレベーターを設置している場合は「有」、設置していない場合は「－」と記載しています。
- 車いす対応トイレ 車いす対応トイレを設置している場合は「有」、設置していない場合は「－」と記載しています。
- 障がい者用駐車場 障がい者用駐車場が設けられている場合は「有」、設けられていない場合は「－」と記載しています。

⑥ 建 物 概 要

公共施設敷地内の当該施設に係る主な建物の個々の情報を記載しています。建物の棟数が6棟以上ある施設は、建物の建築年または、取得年や延べ床面積などを参考に代表的な建物を記載しています。

- 建 物 名 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の名称です。
- 構 造 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の構造です。
- 建 築 年 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の建築年または、取得年です。
- 築 後 年 数 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の建築年または、取得年からの経過年数です。
- 耐 用 年 数 公共施設が、利用に耐えうると考えられる年数です。
- 延 床 面 積 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の延床面積です。
- 建築費又は取得費 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の建築費または、取得費です。
- I s 値・耐震 旧耐震基準で建築され耐震診断を実施している場合や耐震改修等を実施している場合は「I s 値 (G I s 値、I_w 値を含む)」、また新耐震基準で建築されている場合は「新耐震」、旧耐震基準で建築され耐震診断や耐震改修等を実施していない場合は「－」と記載しています。

- ⑦ **コスト情報** 公共施設に係る歳入及び歳出です。当該施設において市が提供する事業費も含まれます。
- 【歳入】** 対応年度における公共施設に係る歳入です。
- 使用料・手数料** 公共施設を利用するために利用者が支払うお金などです。電柱などを設置している土地の使用料も含まれます。
- 国県支出金** 国や県から受け取った補助金などです。
- その他** 上記に当てはまらないものです。公衆電話使用料や電気使用料などの雑入です。
- 【歳出】** 対応年度における公共施設に係る歳出です。
- ヒトにかかるコスト**
- 人件費** 給料など、人にかかるお金です。施設に勤務している職員が対象となっており、実際には市役所などに勤務している職員も各事業やイベント、修繕などで当該施設に関する仕事をしてはいますが、それらの業務にかかる経費は対象外としています。
- 人件費については、職員の異動により公共施設に配置されている職員が変わったことによる当該施設に係るコストの変動が大きくなることを防ぐため、給料、職員手当等、災害補償費、退職給与負担金などの人件費総額を総職員数で除した平均単価を算出しており、令和6年度：777万円／年・人工となります。（ただし、施設の性質により平均単価ではなく、実際の金額が記載されている施設があります。）
- なお、市役所本庁舎及び保健福祉センターふれあい館については、あらゆる業務を執行する機関であり、施設の設置目的及び利用形態が他の施設とは異なるため、含めていません。
- モノにかかるコスト**
- 光熱水費** 公共施設の維持に係る光熱水費です。
- 電話代** 電話通信費用です。
- 土地建物賃借料** 公共施設の土地建物に係る賃借料です。

- 委託料 公共施設の維持に係る委託料です。
- その他物件費 上記にあてはまらないものです。
- 維持補修費 公共施設の機能を維持する上で必要な修繕費です。修繕前と比べ機能を向上させるもの、増築、耐震化などの改修費については、投資的な経費になりますので含みません。
- 減価償却費（建物） 使用する年数に伴って減少する資産の価値の減少分です。本公共施設カルテでは、建物の建築費（取得費）を耐用年数で除した値を記載しており、外構、使用により価値が減少しない土地などは含めていません。（一部施設のみ、建築費（取得費）から分離することが困難だった外構費等が含まれた値となっています。）

その他のコスト

- 支払利息 公共施設を建築する際に借りた地方債にかかる年間で支払っている利息分です。
- ⑧ 利用者数 年間施設利用者数です。施設によって「申請・届出数」、「年間処理量等」となっています。
- ⑨ 利用者等一人あたりのコスト 歳出の合計を利用者数等で除した経費です。
- ⑩ 歳出に対する歳入の割合 公共施設に係る歳出に対する歳入の割合です。
- ⑪ 開館日数（日） 公共施設の開館日数です。学校については、児童・生徒の通学日数です。
- ⑫ その他 各施設の開館時間など記載しています。また、令和2年度に策定した個別施設計画で示している機能の方向性及び施設の方向性を記載しています。
- ⑬ 建物詳細
 - 建物名 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の名称です。

- 構造 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の構造です。
 - 建築年 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の建築年または、取得年です。
 - 延床面積 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の延床面積です。
 - 建築費又は取得費 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の建築費または、取得費です。
 - I s 値・耐震 旧耐震基準で建築され耐震診断を実施している場合や耐震改修等を実施している場合は「I s 値 (G I s 値、I w 値を含む)」、また新耐震基準で建築されている場合は「新耐震」、旧耐震基準で建築され耐震診断や耐震改修等を実施していない場合は「-」と記載しています。
 - 耐用年数 公共施設が、利用に耐えうると考えられる年数です。
 - 築後年数・築後 公共施設敷地内の当該施設に係る建物個々の建築年または、取得年からの経過年数です。
- ⑭ 工 事 実 績 公共施設敷地内の当該施設に係る建物に実施した主な改修工事及び建設工事について記載しています。なお、文書の保存期間経過のため記載内容に不明な点がある建物については、「-」で記載しています。
- 工 事 名 称 工事の名称です。
 - 着 工 工事を着手した年です。
 - 完 了 工事が完了した年です。
 - 実 績 金 額 工事に対し支払いをした金額等です。
 - 設 計 業 者 設計業務や工事監理業務等を行った業者です。
 - 工 事 業 者 建設工事等を行った業者です。

※施設カルテの記載内容については、今後も検討しながら、随時、追記してまいります。

公共施設カルテの見方

施設概要				令和6年度					
施設名	保健福祉センターふれあい館								
施設区分	保健・福祉施設								
所管課	健康づくり課								
所在地	久保3-1-1								
設置目的	市民の福祉の向上並びに健康の保持及び増進を図るため								
関係条例等	君津市保健福祉センター設置及び管理に関する条例								
運営形態	委託	保有形態	所有						
建設年 (代表建物)	1999年	延べ床面積 (施設全体)	4,481.19 m ²						
建築費又は取得費	1,841,788 千円	指定避難場所 建物数	無 1棟	土地概要					
市職員の 配置状況	正規職員 36名	再任用 0名	任期付 0名	会計年度 7.3名	敷地面積	10,164.15 m ²			
出入口 スロープ		手すり (階段等)		エレベーター		車いす対応 トイレ		障がい者用 駐車場	
有		有		有		有		有	
建物概要									
建物名	構造	建築年	築後年数		延床面積	Is値・耐震			
			耐用年数	建築費又は取得費					
保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	1999年	築後25年	4,481.19 m ²	新耐震				
			耐用50年	1,841,788 千円					
		—年		— m ²	—				
		—年		— 千円	—				
		—年		— m ²	—				
		—年		— 千円	—				
		—年		— m ²	—				
		—年		— 千円	—				
コスト情報									
令和6年度 歳入					利用者数/申請・届出数/年間処理量等				
使用料・手数料									
222,280 円					59,739 (H30), 61,259 (H31), 45,915 (R2), 55,195 (R3), 94,502 (R4), 92,133 (R5), 67,766 (R6)				
国県支出金					利用者等一人あたりのコスト				
0 円					1,907 円				
その他					歳出に対する歳入の割合				
3,680,828 円					3.0 %				
計					開館日数(日)				
3,903,108 円					H30: 244, R1: 240, R2: 245, R3: 242, R4: 244, R5: 243, R6: 243				
令和6年度 歳出									
トにかかるコスト					休館日				
0 円					土、日、祝日、年末年始				
人件費					機能の方向性：継続				
0 円					施設の方向性：改修				
モノにかかるコスト					その他のコスト				
129,253,638 円					0 円				
光熱水費					支払利息				
21,820,082 円					0 円				
電話代					計				
923,444 円					129,253,638 円				
土地建物賃借料									
0 円									
委託料									
23,656,358 円									
その他物件費									
1,189,250 円									
維持補修費									
44,828,740 円									
減価償却費(建物)									
36,835,764 円									

