

木更津都市計画  
区域区分

新旧対照表

令和 年 月 日

新

木更津都市計画区域区分の変更（千葉県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

| 区分 \ 年次   | 令和2年    | 令和17年   |
|-----------|---------|---------|
| 都市計画区域内人口 | 136.2千人 | 138.0千人 |
| 市街区域内人口   | 115.2千人 | 124.0千人 |
| 配分する人口    | —       | 124.0千人 |
| 保留する人口    | —       | —       |
| （特定保留）    | —       | —       |
| （一般保留）    | —       | ※ —     |

※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

旧

木更津都市計画区域区分の変更（千葉県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

| 区分 \ 年次   | 平成22年   | 平成37年   |
|-----------|---------|---------|
| 都市計画区域内人口 | 129.3千人 | 136.0千人 |
| 市街区域内人口   | 104.8千人 | 111.0千人 |
| 配分する人口    | —       | 111.0千人 |
| 保留する人口    | —       | —       |
| （特定保留）    | —       | —       |
| （一般保留）    | —       | ※ —     |

※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

| 新  |               |                |               |                |                |             |         |            | 旧  |                |               |                |                |             |         |            |    |  |  |
|--|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-------------|---------|------------|--|----------------|---------------|----------------|----------------|-------------|---------|------------|----|--|--|
| <b>【参考】</b><br>広域都市計画圏の人口フレーム<br>(1) 広域都市計画圏の名称<br>千葉広域都市計画圏<br><br>(2) 広域都市計画圏に係る人口フレーム |               |                |               |                |                |             |         |            | <b>【参考】</b><br>広域都市計画圏の人口フレーム<br>(1) 広域都市計画圏の名称<br>千葉広域都市計画圏<br><br>(2) 広域都市計画圏に係る人口フレーム |                |               |                |                |             |         |            |    |  |  |
|  | 都市計画区域内人口     |                | 市街化区域内人口      |                |                |             |         |            |  |                |               | 都市計画区域内人口      |                | 市街化区域内人口    |         |            |    |  |  |
|  | 令和2年          | 令和17年          | 令和2年          | 令和17年          | 配分<br>する<br>人口 | 保留人口フレーム    |         | 平成2年       |  |                |               | 平成17年          | 配分<br>する<br>人口 | 保留人口フレーム    |         |            |    |  |  |
|  |               |                |               |                |                | 千人          | ※千人     |            |  |                |               |                |                | 千人          | ※千人     | 千人         | 千人 |  |  |
| 千葉広域都市計画圏  | 千人<br>5,407.9 | ※千人<br>5,334.0 | 千人<br>4,938.6 | ※千人<br>4,985.0 | 千人<br>4,971.0  | ※千人<br>14.0 | 千人<br>- | 千人<br>14.0 | 千人<br>5,223.5  | ※千人<br>5,284.0 | 千人<br>4,709.9 | ※千人<br>4,777.0 | 千人<br>4,755.0  | ※千人<br>22.0 | 千人<br>- | 千人<br>22.0 |    |  |  |
| 野田都市計画区域   | 152.6         | 137.0          | 119.6         | 113.0          | 113.0          | -           | -       | -          | 155.5  | 151.0          | 116.8         | 113.0          | 113.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 流山都市計画区域   | 199.8         | 206.0          | 188.6         | 198.0          | 198.0          | -           | -       | -          | 164.0  | 176.0          | 152.1         | 164.0          | 164.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 柏都市計画区域  | 426.5         | 422.0          | 407.5         | 410.0          | 410.0          | -           | -       | -          | 404.0  | 411.0          | 381.8         | 389.0          | 389.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 我孫子都市計画区域  | 130.5         | 123.0          | 124.0         | 120.0          | 120.0          | -           | -       | -          | 134.0  | 123.0          | 124.5         | 115.0          | 115.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 松戸都市計画区域   | 498.2         | 509.0          | 481.3         | 499.0          | 499.0          | -           | -       | -          | 484.5  | 481.0          | 463.5         | 460.0          | 460.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 市川都市計画区域   | 496.7         | 501.0          | 481.5         | 492.0          | 492.0          | -           | -       | -          | 473.9  | 472.0          | 455.2         | 454.0          | 454.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 鎌ヶ谷都市計画区域  | 109.9         | 104.0          | 101.1         | 96.0           | 96.0           | -           | -       | -          | 107.9  | 109.0          | 99.0          | 100.0          | 100.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 船橋都市計画区域   | 642.9         | 656.0          | 604.1         | 619.0          | 619.0          | -           | -       | -          | 609.0  | 626.0          | 571.1         | 588.0          | 588.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 八千代都市計画区域  | 199.5         | 202.0          | 186.0         | 188.0          | 188.0          | -           | -       | -          | 189.8  | 205.0          | 177.5         | 192.0          | 192.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 浦安都市計画区域   | 171.4         | 174.0          | 171.4         | 174.0          | 174.0          | -           | -       | -          | 164.9  | 166.0          | 164.9         | 166.0          | 166.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 習志野都市計画区域  | 176.2         | 180.0          | 172.3         | 175.0          | 175.0          | -           | -       | -          | 164.5  | 168.0          | 161.6         | 165.0          | 165.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 印西都市計画区域   | 165.1         | 175.0          | 128.7         | 148.0          | 148.0          | -           | -       | -          | 148.5  | 158.0          | 114.2         | 122.0          | 122.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 成田都市計画区域   | 185.9         | 177.0          | 141.7         | 151.0          | 151.0          | -           | -       | -          | 183.1  | 178.0          | 130.9         | 129.0          | 129.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 佐倉都市計画区域   | 189.5         | 170.0          | 164.8         | 150.0          | 150.0          | -           | -       | -          | 193.4  | 189.0          | 168.5         | 165.0          | 165.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 千葉都市計画区域   | 975.0         | 954.0          | 908.4         | 889.0          | 889.0          | -           | -       | -          | 961.7  | 965.0          | 897.9         | 901.0          | 901.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 四街道都市計画区域  | 93.6          | 95.0           | 84.3          | 84.0           | 84.0           | -           | -       | -          | 86.7   | 86.0           | 80.2          | 80.0           | 80.0           | -           | -       | -          |    |  |  |
| 市原都市計画区域   | 263.6         | 226.0          | 212.1         | 203.0          | 203.0          | -           | -       | -          | 272.2  | 270.0          | 203.9         | 202.0          | 202.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 大網白里都市計画区域   | 48.1          | 42.0           | 26.6          | 26.0           | 26.0           | -           | -       | -          | 50.1   | 50.0           | 25.3          | 26.0           | 26.0           | -           | -       | -          |    |  |  |
| 袖ヶ浦都市計画区域  | 63.9          | 63.0           | 44.8          | 48.0           | 48.0           | -           | -       | -          | 60.4   | 62.0           | 39.9          | 41.0           | 41.0           | -           | -       | -          |    |  |  |
| 木更津都市計画区域  | 136.2         | 138.0          | 115.2         | 124.0          | 124.0          | -           | -       | -          | 129.3  | 136.0          | 104.8         | 111.0          | 111.0          | -           | -       | -          |    |  |  |
| 君津都市計画区域   | 61.2          | 49.0           | 56.5          | 48.0           | 48.0           | -           | -       | -          | 64.2   | 62.0           | 58.3          | 57.0           | 57.0           | -           | -       | -          |    |  |  |
| 富津都市計画区域   | 21.6          | 17.0           | 18.1          | 16.0           | 16.0           | -           | -       | -          | 21.9   | 18.0           | 18.0          | 15.0           | 15.0           | -           | -       | -          |    |  |  |
| (注)※欄については、一般保留人口を含む。  |               |                |               |                |                |             |         |            | (注)※欄については、一般保留人口を含む。  |                |               |                |                |             |         |            |    |  |  |

## 区域区分の変更理由書

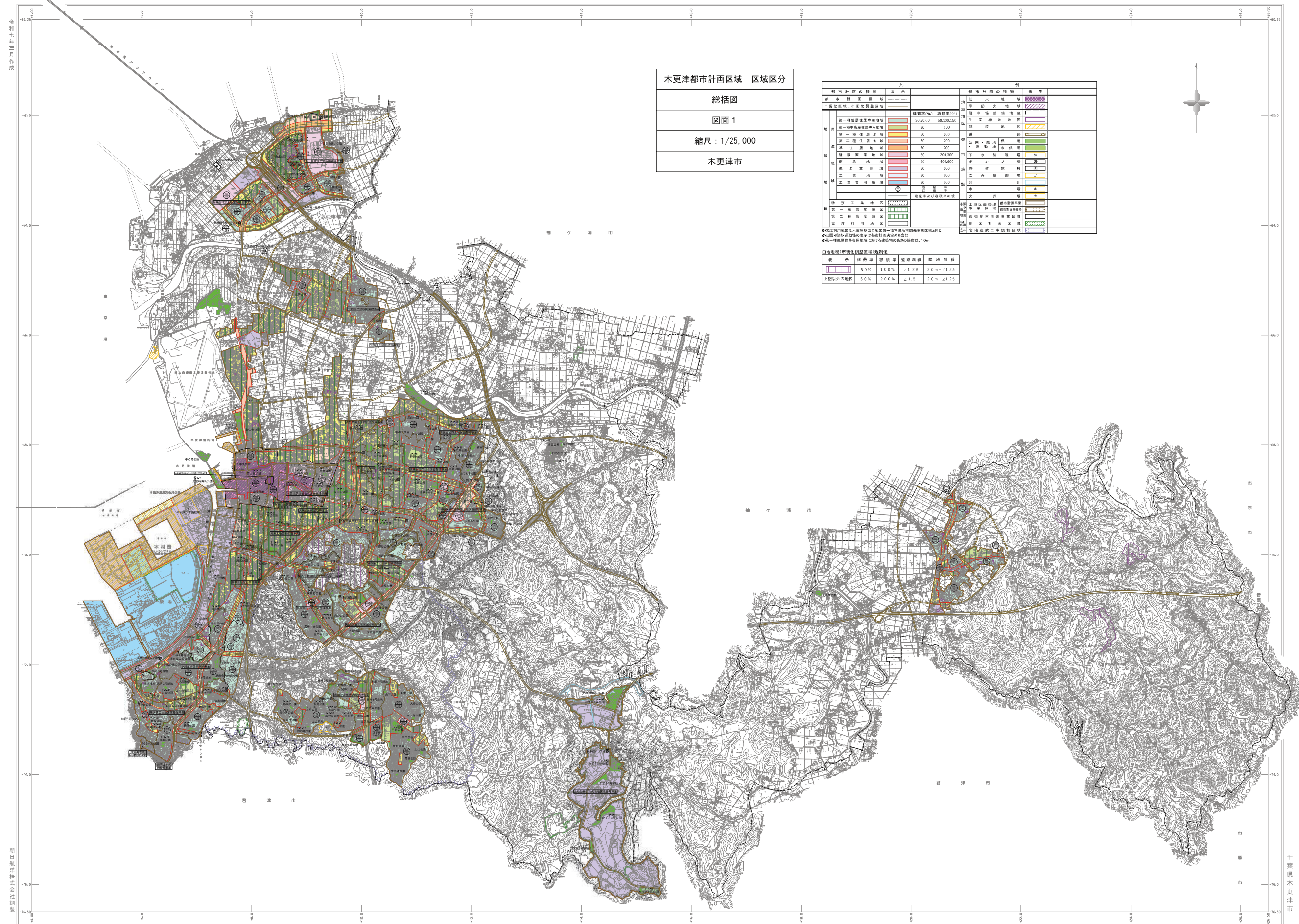
### 変更理由

令和3年度の都市計画基礎調査の結果等に基づき、将来人口の見通しや土地利用、都市施設の整備など社会経済状況の変化を踏まえ、目標年次等の変更を行うものである。

さらに、江川地区、中里地区において、都市計画道路の整備が完了したことから、区域区分の境界整理を行うものである。

# 木更津都市計画図

中島地産海産  
令和七年三月作成



木更津都市計画区域 区域区分  
 総括図  
 図面 1  
 縮尺：1/25,000  
 木更津市

| 都市計画の種別          |     | 都市計画の種別          |   |
|------------------|-----|------------------|---|
| 名称               | 色   | 名称               | 色 |
| 都市計画区域           | --- | 防火地域             | ■ |
| 市街化区域、市街化調整区域    | --- | 消防地域             | ■ |
| 第一種住居地域          | ■   | 第一種住居地域          | ■ |
| 第二種住居地域          | ■   | 第二種住居地域          | ■ |
| 第三種住居地域          | ■   | 第三種住居地域          | ■ |
| 工業地域             | ■   | 工業地域             | ■ |
| 工業専用地域           | ■   | 工業専用地域           | ■ |
| 特別工業地域           | ■   | 特別工業地域           | ■ |
| 第一種高度地域          | ■   | 第一種高度地域          | ■ |
| 第二種高度地域          | ■   | 第二種高度地域          | ■ |
| 高度利用地区           | ■   | 高度利用地区           | ■ |
| 自然地区(市街化調整区域)緑地帯 | ■   | 自然地区(市街化調整区域)緑地帯 | ■ |

| 名称      | 建築率 | 容積率  | 道路幅員 | 建ぺい率            |
|---------|-----|------|------|-----------------|
| 第一種住居地域 | 50% | 100% | 2.75 | 20m+ $\pm$ 1.25 |
| 上記以外の地区 | 60% | 200% | 2.5  | 20m+ $\pm$ 1.25 |

朝日航洋株式会社製