

## 市街化調整区域における地区計画ガイドライン（素案）に係る まちづくり意見公募手続の実施結果について

### 建設部

令和7年9月16日から令和7年10月16日まで意見募集を行ったところ、  
以下のとおり意見があった。

#### 1 意見の件数

意見数 3件（提出者数 3人）

#### 2 提出方法

持参	0件（0人）	郵送	0件（0人）
Fax	0件（0人）	電子メール	0件（0人）
電子回答フォーム	3件（3人）		

#### 3 意見の概要及び市の考え方

市の対応区分

対応区分		意見の件数
A	意見をもとに、施策案を修正したもの	0件
B	意見の考え方が施策案に含まれていたもの	0件
C	意見を施策案に反映しないもの	0件
D	その他、施策案に直接関係ないもの等	3件

	意見の概要	対応区分	市の考え方
1	<p>私の住んでいる貞元地区は市街化調整区域です。貞元地区と文化ホール前の田などを無指定にしたらどうでしょうか。無指定にすれば民間企業が分譲地、店舗用地、中小工場用地等にして人口減少も止められ土地の固定資産税も上がります。またハザードマップの浸水想定区域に関する検討の議論が必要でしょう。是非、早く「調整区域を無指定地域」にするための検討委員会を作り、ご検討ください。</p> <p>(一部編集抜粋)</p>	D	<p>無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るために区域区分制度が定められており、市街化調整区域における地区計画のガイドラインを策定することで、市街化調整区域における良好な住環境の保全と適切な土地利用の誘導に努めてまいります。</p>
2	<p>ボールパーク計画の基本計画(具体的に)がいまだに住民に周知されないが、(9月15日現在)何時になったら周知されるのか。市議会に提案されたのか</p>	D	<p>ボールパークの基本計画については、現在作成中であり、適切な時期に周知してまいります。</p>
3	<p>基本目標3多様なニーズに対応した選ばれる都市づくりと、基本目標4地域資源を活かした魅力ある都市づくりに対して実行のため君津市内でコスプレのイベントを開催するはどうでしょうか。地域活性化として老若男女、特に若い人たちが集まってくれると予想します。</p> <p>(一部抜粋)</p>	D	<p>市街化調整区域における地区計画ガイドラインとは直接の関係はありませんが、地域活性化に関するご意見として参考にさせていただきます。</p>

#### 4 結果の公表

- (1) 公表場所：建設計画課、市民センター、公民館、コミュニティセンター、中央図書館、市のホームページ
- (2) 公表期間：令和7年12月12日から3か月間

#### 5 今後のスケジュール

令和7年12月12日 結果の公表  
令和8年 1月28日 都市計画審議会（協議）  
1月末 策定（予定）