

地区計画決定理由書

旧大和田小学校用地である本地区は、周辺に周西の丘小学校、周西中学校、県立君津高等学校という学校種別の異なる３校が建ち並び、本地区を含めて「学園の丘」と言ふべき特徴的な街並みを形成している地域に位置している。

君津市都市計画マスタープランでは、土地利用の配置・誘導方針として、一団の公共公益施設地として位置づけられ、さらに市街地整備の基本方針として、公共施設再整備の推進を掲げ、公共施設の再整備にあたっては、民間活力の効果的な導入や学校跡施設などの未利用財産の有効活用により、魅力ある公共空間の創出と、公共施設を拠点とした活力あるまちづくりを推進するとしている。

この度、旧大和田小学校用地である本地区については、サウンディング型市場調査を経て「大学」を誘致することとし、公募を行ったところスポーツ系の大学からキャンパス設置の応募があり、地元自治会や商工会議所の代表者などで構成した選考会を経て、本地区は大学として活用することとなった。

このことから、本地区については、「学園の丘」にふさわしい土地利用の誘導と周辺の居住環境や景観と調和のとれた街並み形成の維持・保全を図ることを目標に地区計画を導入するものである。