

君津都市計画用途地域 新旧対照表

種 類	建築物の 容 積 率	建築物の 建ぺい率	建築物 の高さ の限度	用途地域面積		面積の 増 減
				新	旧	
第一種低層 住居専用地域 小 計	5/10 以下	3/10 以下	10m	約 40 ha	約 40 ha	—
	10/10 以下	5/10 以下	10m	約 357 ha	約 361 ha	約 △3.5 ha
	15/10 以下	6/10 以下	10m	約 57 ha	約 57 ha	—
				約 454 ha	約 458 ha	約 △3.5 ha
第一種中高層 住居専用地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 382 ha	約 378 ha	約 3.5 ha
				約 382 ha	約 378 ha	約 3.5 ha
第二種中高層 住居専用地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 14 ha	約 14 ha	—
				約 14 ha	約 14 ha	—
第一種住居地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 268 ha	約 268 ha	—
				約 268 ha	約 268 ha	—
第二種住居地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 43 ha	約 43 ha	—
				約 43 ha	約 43 ha	—
準住居地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 33 ha	約 33 ha	—
				約 33 ha	約 33 ha	—
近隣商業地域 小 計	20/10 以下	8/10 以下	—	約 14 ha	約 14 ha	—
				約 14 ha	約 14 ha	—
商業地域 小 計	40/10 以下	—	—	約 48 ha	約 48 ha	—
				約 48 ha	約 48 ha	—
準工業地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 112 ha	約 112 ha	—
				約 112 ha	約 112 ha	—
工業地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 52 ha	約 52 ha	—
				約 52 ha	約 52 ha	—
工業専用地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 713 ha	約 713 ha	—
				約 713 ha	約 713 ha	—
合 計				約 2,133 ha	約 2,133 ha	