

君津都市計画用途地域の変更（君津市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	建築物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 40 ha 約 357 ha 約 57 ha 約 454 ha	5/10 以下 10/10 以下 15/10 以下	3/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	10m 10m 10m	
小 計					
第一種中高層 住居専用地域	約 382 ha 約 382 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
小 計					
第二種中高層 住居専用地域	約 14 ha 約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
小 計					
第一種住居地域	約 268 ha 約 268 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
小 計					
第二種住居地域	約 43 ha 約 43 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
小 計					
準住居地域	約 33 ha 約 33 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
小 計					
近隣商業地域	約 14 ha 約 14 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	
小 計					
商業地域	約 48 ha 約 48 ha	40/10 以下	—	—	
小 計					
準工業地域	約 112 ha 約 112 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
小 計					
工業地域	約 52 ha 約 52 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
小 計					
工業専用地域	約 713 ha 約 713 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
小 計					
合 計	約 2,133 ha				

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

旧大和田小学校用地について、周辺の住環境に配慮しつつ「学園の丘」の街並みを保全するとともに、良好な教育環境の保護を図るため、用途地域の変更を行うものである。