

令和 6 年度指定管理者導入施設に対する事業評価書

1 施設の概要

施 設 の 名 称	君津駅北口交通広場駐車場	作成年月日	令和 7 年 5 月 1 日
所 在 地	君津市東坂田二丁目 1 番	所 管 課	建設部建設計画課
設 置 目 的	君津駅北口交通広場の安全かつ円滑な交流を確保し、公衆の利便に資するため、道路法（昭和 2 7 年法律第 1 8 0 号）第 2 条第 2 項第 6 号に規定する自動車駐車場として設置する。		
利用対象者等	駐車台数 2 7 台（うち身体障害者用 1 台）		

2 指定管理者の概要

所 在 地	神奈川県横浜市港北区菊名七丁目 3 番 2 2 号
名 称	アマノマネジメントサービス株式会社
代 表 者	代表取締役 中丸 幸夫
指定管理業務の内容	・駐車場の利用の許可不許可等に関する業務 ・駐車場の利用料金の徴収等に関する業務 ・施設全般の管理運営及び維持管理に関する業務
経 営 状 況	概ね良好
指 定 期 間	令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 1 2 年 3 月 3 1 日
選 定 方 法	1. 公募 2. 限定公募（ 設立目的の限定 ・ 市内に事業所等を有すること ） 3. 非公募

3 予算額等

単位 千円：人

	委 託 料		使 用 料 収 入		利用者数
	予算額	決算額	予算額	決算額	
令和5年度	0	0	1 0 0 0	8 7 0	5, 7 9 5
令和6年度	0	0	9 9 0	9 0 9	5, 8 9 4
令和7年度	0		2, 1 6 0		
(7年度)－(6年度)	0		1, 1 7 0		
増 減 理 由			納付金が今年度から売上金の50%に変更になった為		

4 評価項目

(1) サービス提供に関する評価

		指定管理者	所 管 課
		A：適正・行っている B：要改善・行っていない	
ア	サービス提供のための適正な人員配置	☐ A ・ B	☐ A ・ B
イ	利用者の意向に配慮した対応	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ウ	利用時間等の遵守	☐ A ・ B	☐ A ・ B
エ	設備・備品の貸出し	☐ A ・ B	☐ A ・ B
オ	利用者等の安全確保	☐ A ・ B	☐ A ・ B
カ	利用承認、案内等の対応	☐ A ・ B	☐ A ・ B
キ	苦情等への対応と報告	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ク	緊急時の対応マニュアルの作成及び研修	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ケ	個人情報の保護	☐ A ・ B	☐ A ・ B
コ	地域、関係団体等との連絡調整	☐ A ・ B	☐ A ・ B
サ	自主事業などを積極的に行っている。	A ・ ☐ B	A ・ ☐ B
シ	指定管理者によるアンケートを行っている。	☐ A ・ B	
		アンケートを行っていない場合はその理由（指定管理者） ()	
		指定管理者（評価の実施 （結果の掲示	☐ 有 ・ ☐ 無) ☐ 有 ・ ☐ 無)
		所管課 （評価の実施	☐ 有 ・ ☐ 無)

改善を要する項目がある場合の具体的内容	
(指定管理者)	様々な懸念事項があることから自主事業の推進ができていない
(所管課)	特になし
利用者等からサービス提供に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。	
(指定管理者)	最大料金を設定してほしい
(所管課)	特になし

(2) 施設等の管理に関する評価

		指定管理者	所 管 課
		A：適正 B：要改善	
ア	施設の保守管理	☐ A ・ ☐ B	☐ A ・ ☐ B
イ	設備機器等の安全確認	☐ A ・ ☐ B	☐ A ・ ☐ B
ウ	備品の管理	☐ A ・ ☐ B	☐ A ・ ☐ B
エ	清掃・警備・衛生管理	☐ A ・ ☐ B	☐ A ・ ☐ B
オ	指定管理者が行う修繕	☐ A ・ ☐ B	☐ A ・ ☐ B
カ	省エネ、省資源等の環境への配慮	☐ A ・ ☐ B	☐ A ・ ☐ B
キ	施設等の管理記録	☐ A ・ ☐ B	☐ A ・ ☐ B

改善を要する項目がある場合の具体的内容	
(指定管理者)	特になし
(所管課)	特になし
利用者等から施設等の管理に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。	
(指定管理者)	・駐車場出口が狭い ・精算機に車を寄せるのに切り返しが必要
(所管課)	特になし

(3) 総合的な評価

		指定管理者	所 管 課
		A：行われている・努力している B：行われていない・努力していない	
ア	協定書や事業計画書の内容に沿った管理運営が行われている。	☐ A · B	☐ A · B
イ	管理経費の縮減や利用者の増加のための努力をしている。	☐ A · B	☐ A · B
ウ	毎月の業務報告及び年度の事業報告が、適正に行われている。	☐ A · B	☐ A · B
改善すべき点又は特に評価すべき点がある場合は、その内容等を記入してください。			
(指定管理者)		特になし	

(所管課) 特になし

5 事業報告書の内容についての検証

ア	事業報告書の検証（承認）	A. 施設等へ出向いて行った ☐ B. 書類上だけで行った
	施設等へ出向いて行った場合は、行った日時と人数 書類上だけで行った場合は、その理由（施設等へ出向いて状況を把握する必要が無い理由）	毎月提出される月報により、利用台数や利用料金、利用状況について報告を受けており、状況について把握しているため。
イ	事業報告書の内容	A. 問題点があった ☐ B. 問題点はなかった
	問題点があった場合は、その内容	

6 臨時の立入調査、指導等について

ア	令和6年度中に行った臨時の立入調査、指導等	A. 臨時の立入調査、指導等を行った ☐ B. 臨時の立入調査、指導等を行っていない
	臨時の立入調査、指導等を行った場合は、その内容 行わなかった場合は、その理由（ <u>必ず記入してください</u> ）	必要に応じて現地確認を行っているほか、施設や指定管理者に対する苦情や報告、要望等はなかったため。
イ	令和6年度中に行った業務改善勧告等	A. 業務改善勧告等を行った ☐ B. 業務改善勧告等を行わなかった
	業務改善勧告等を行った場合は、その内容	

7 今後の取組方針等

施設の管理・運営に当たっての今後の取組方針等について記入してください。
また、事務に当たっての検討事項や提案事項を記入してください。

(必ず記入してください)

(指定管理者)

- ・令和7年度から市への還元金について、算出方法を変更したことによりより多くの還元が実現できるよう収入維持に努めます
- ・送迎や周辺店舗への訪問を目的としての利用が多く、地域と連携した駐車場として安定した施設管理を継続したい
- ・サービス向上を目的とした自主事業を検討します

(所管課)

- ・自主事業や利用促進にかかる取り組みの実施を検討することが望ましい。