

(様式第7号)

君津市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書

1 君津市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由

本市において、館山自動車道の全面開通や、市道君津駅前線の開通、並びに圏央道木更津東インターチェンジの供用開始など道路網整備の進捗により、土地利用の活性化及び住宅需要の増大などの経済事情の変動が見られることから、農業振興地域整備計画の変更を行う。

2 農用地利用計画の変更

（1）農用地利用計画の変更内容

①農用地区域への編入

- ・土地の表示 君津市小香字榎坪5-2
- ・地目 田
- ・面積 1,637㎡のうち400.68㎡を編入
- ・編入後の用途 農用地
- ・編入理由：農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第10条第3項第5号に該当のため。

②農用地区域からの除外

該当なし

③用途変更

該当なし

（2）農用地区域の概要

(単位：ha、%)												
	総面積	農用地						混 牧 林 地	農 施 業 設 用 地	山 林 ・ 原 野	その他	
		農地				採草 放牧 地	計					
		田	畑	樹園地	小計							
農業振興地域 A	19,724.1127	3,008.477101	992.9213	0.00	4,001.398401	28.9	4,030.298401	－	15.874299	10,597.39	5,080.55	
変更前の 農用地区域 B	2,440.9727	2,121.437101	276.0613	0.00	2,397.498401	27.6	2,425.098401	－	15.874299	0.00	0.00	
用途区 別の内訳	2,440.9727				2,397.498401	27.6	2,425.098401	－	15.874299			
変更後の 農用地区域 C	2,441.012768	2,121.477169	276.0613	0.00	2,397.538469	27.6	2,425.138469	－	15.874299	0.00	0.00	
用途区 別の内訳	2,441.012768				2,397.538469	27.6	2,425.138469	－	15.874299			
比率	B／A	12.38	70.52	27.80	0.00	59.92	95.50	60.17	－	100.00	0.00	0.00
	C／A	12.38	70.52	27.80	0.00	59.92	95.50	60.17	－	100.00	0.00	0.00

3 農用地利用計画以外（マスタープラン部分）の変更

計 画 事 項	現 行 計 画 の 概 要	主 な 変 更 内 容
該当なし	該当なし	該当なし