

君津市花木センターサウンディング型市場調査結果

施設や施設内に植栽されているミツバツツジ等の花木、肥沃な土地等の有効活用策について、2事業者と意見交換を行いました。

いただいたご意見やご提案は、今後の公共施設利活用の検討において参考といたします。

1 調査対象施設の概要

- (1) 施設名称：君津市花木センター
- (2) 所在地：君津市向郷1496番地1
- (3) 土地面積：18,011.03㎡
- (4) 延床面積：259.71㎡（6棟の合計）



2 経過

	内容	日程
1	実施要領の公表	令和6年 7月29日（月）
2	現地見学会	令和6年 8月29日（木）
3	サウンディング（個別）の実施	令和6年10月16日（水） 令和6年10月18日（金）まで

3 活用アイデアの概要

- (1) ペット同伴型のアウトドアリゾート施設
- (2) 農業体験施設

4 主な意見内容

- (1) 国道410号久留里馬来田バイパスが全面開通され、アクセスがさらに優れたことで、都内からの集客が見込める。
- (2) 平地で面積が広く、大通りに面している点及び緑豊かな点が強みである。
- (3) 事務所については、受付や休憩場所としての利活用が見込める。
- (4) ミツバツツジ等の花木については、活かせるものは活かしていきたいが、施設全体のデザインや伐採・伐根等の初期費用、花木の維持費用等を考慮しつつ検討を進めていく必要がある。