

令和５年度指定管理者導入施設に対する事業評価書

１ 施設の概要

施 設 の 名 称	君津市貞元コミュニティセンター	作成年月日	令和６年４月３０日
所 在 地	君津市上湯江１２８７－３	所 管 課	市民生活課
設 置 目 的	市民相互の交流を図り、地域住民の連帯意識を高めるため。		
利用対象者等	市内に在住し、又は在勤する者のほか、市長が特に認めた者。		

２ 指定管理者の概要

所 在 地	君津市上湯江１２８７－３																																														
名 称	貞元地域コミュニティ活動推進委員会																																														
代 表 者	鈴木 雅己																																														
指 定 管 理 業 務 の 内 容	・コミュニティ活動の推進に関する業務 ・コミュニティセンターの使用計画及び使用状況に関する業務 ・コミュニティセンターの使用の承認、制限、使用承認の取消し等に関する業務 ・コミュニティセンターの施設等の維持管理に関する業務 令和６年度予算額：２，０４８，０３１円 <table> <tr> <td>施設修繕費</td><td>300,000円</td><td>AEDリース料</td><td>57,794円</td></tr> <tr> <td>光熱水費</td><td>1,015,290円</td><td>放送受信料</td><td>12,276円</td></tr> <tr> <td>消耗品費</td><td>20,000円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>燃料費</td><td>25,696円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>電話料</td><td>77,159円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>浄化槽法定検査手数料</td><td>9,000円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>警備保障業務委託</td><td>79,200円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>污水处理施設維持管理業務委託</td><td>141,240円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>清掃業務委託</td><td>111,100円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>消防設備保守点検業務委託</td><td>71,500円</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ごみ収集委託</td><td>127,776円</td><td></td><td></td></tr> </table>			施設修繕費	300,000円	AEDリース料	57,794円	光熱水費	1,015,290円	放送受信料	12,276円	消耗品費	20,000円			燃料費	25,696円			電話料	77,159円			浄化槽法定検査手数料	9,000円			警備保障業務委託	79,200円			污水处理施設維持管理業務委託	141,240円			清掃業務委託	111,100円			消防設備保守点検業務委託	71,500円			ごみ収集委託	127,776円		
施設修繕費	300,000円	AEDリース料	57,794円																																												
光熱水費	1,015,290円	放送受信料	12,276円																																												
消耗品費	20,000円																																														
燃料費	25,696円																																														
電話料	77,159円																																														
浄化槽法定検査手数料	9,000円																																														
警備保障業務委託	79,200円																																														
污水处理施設維持管理業務委託	141,240円																																														
清掃業務委託	111,100円																																														
消防設備保守点検業務委託	71,500円																																														
ごみ収集委託	127,776円																																														
経 営 状 況	問題ない																																														
指 定 期 間	令和５年４月１日 ～ 令和８年３月３１日																																														

選 定 方 法	1. 公募
	2. 限定公募（ 設立目的の限定 ・ 市内に事業所等を有すること ）
	3. 非公募

3 予算額等

単位 千円：人

	委 託 料		使 用 料 収 入		利用者数
	予算額	決算額	予算額	決算額	
令和4年度	2,598	2,598	0	0	17,733
令和5年度	2,604	2,604	0	0	8,243
令和6年度	2,604		0		
(6年度)－(5年度)	0		0		
増 減 理 由					

4 評価項目

(1) サービス提供に関する評価

		指定管理者	所 管 課
		A：適正・行っている B：要改善・行っていない	
ア	サービス提供のための適正な人員配置	☐ A ・ B	☐ A ・ B
イ	利用者の意向に配慮した対応	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ウ	利用時間等の遵守	☐ A ・ B	☐ A ・ B
エ	設備・備品の貸出し	☐ A ・ B	☐ A ・ B
オ	利用者等の安全確保	☐ A ・ B	☐ A ・ B
カ	利用承認、案内等の対応	☐ A ・ B	☐ A ・ B
キ	苦情等への対応と報告	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ク	緊急時の対応マニュアルの作成及び研修	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ケ	個人情報の保護	☐ A ・ B	☐ A ・ B
コ	地域、関係団体等との連絡調整	☐ A ・ B	☐ A ・ B
サ	自主事業などを積極的に行っている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
シ	指定管理者によるアンケートを行っている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
		アンケートを行っていない場合はその理由（指定管理者） （ ）	

		指定管理者（評価の実施 ☒ 有 ☐ 無 ） （結果の掲示 ☒ 有 ☐ 無 ） 所管課 （評価の実施 ☒ 有 ☐ 無 ）
改善を要する項目がある場合の具体的内容		
（指定管理者） 特になし。		
（所管課） 特になし。		
利用者等からサービス提供に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。		
（指定管理者） ・ジュース等の自動販売機の設置。 ・サークルの連絡用ボックスの設置。		
（所管課） 特になし。		

(2) 施設等の管理に関する評価

		指定管理者	所 管 課
		A：適正 B：要改善	
ア	施設の保守管理	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
イ	設備機器等の安全確認	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
ウ	備品の管理	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
エ	清掃・警備・衛生管理	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
オ	指定管理者が行う修繕	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B
カ	省エネ、省資源等の環境への配慮	☒ A ☐ B	☒ A ☐ B

キ	施設等の管理記録	☐ A ・ B	☐ A ・ B
改善を要する項目がある場合の具体的内容			
(指定管理者) 特になし。			
(所管課) 特になし。			
利用者等から施設等の管理に関して意見や苦情等があった場合は、具体的に記入してください。			
(指定管理者) 特になし。			
(所管課) 特になし。			

(3) 総合的な評価

		指定管理者	所 管 課
		A : 行われている・努力している B : 行われていない・努力していない	
ア	協定書や事業計画書の内容に沿った管理運営が行われている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
イ	管理経費の縮減や利用者の増加のための努力をしている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
ウ	毎月の業務報告及び年度の事業報告が、適正に行われている。	☐ A ・ B	☐ A ・ B
改善すべき点又は特に評価すべき点がある場合は、その内容等を記入してください。			
(指定管理者) 特になし。			
(所管課) 特になし。			

5 事業報告書の内容についての検証

ア	事業報告書の検証（承認）	A. 施設等へ出向いて行った ☐ B. 書類上だけで行った
	施設等へ出向いて行った場合は、行った日時と人数 書類上だけで行った場合は、その理由	定期的に施設を巡回し、管理状況を確認しているため。

	(施設等へ出向いて状況を把握する必要が無い理由)	
イ	事業報告書の内容	A. 問題点があった ☐ B. 問題点はなかった
	問題点があった場合は、その内容	

6 臨時の立入調査、指導等について

ア	令和5年度中に行った臨時の立入調査、指導等	A. 臨時の立入調査、指導等を行った ☐ B. 臨時の立入調査、指導等を行っていない
	臨時の立入調査、指導等を行った場合は、その内容 行わなかった場合は、その理由 (必ず記入してください)	定期的な施設確認を行っているため。
イ	令和5年度中に行った業務改善勧告等	A. 業務改善勧告等を行った ☐ B. 業務改善勧告等を行わなかった
	業務改善勧告等を行った場合は、その内容	

7 今後の取組方針等

施設の管理・運営に当たっての今後の取組方針等について記入してください。 また、事務に当たっての検討事項や提案事項を記入してください。 (必ず記入してください)
(指定管理者) ・今回、屋根外壁の改修工事が実施され、施設の利用者に喜ばれると思われませんが、照明も一部LEDに変更されましたが、今後、各部屋ごとにLED照明に変更してもらいたいし、調理室、和室は新しくエアコンに変更をお願いしたいと思います。 ・施設利用者に事故等がないよう、市と連携しながら施設の維持及び安全管理を適切に行います。
(所管課) ・施設の運営に支障がないよう修繕に関しては指定管理者と情報を共有しながら行ってきたい。