

君津市花木センターサウンディング型市場調査に関する質問及び回答

No.	区分	質問	回答
1	現地見学会	各施設の延べ床面積は。	①事務所：72.87㎡、②倉庫29.16㎡、③休憩所32.40㎡、④倉庫12.96㎡、 ⑤倉庫92.88㎡、⑥車庫19.44㎡ ※①～⑥の番号は物件調書と一致しています。
2	現地見学会	県道拡幅工事に伴い、事務所は影響を受けるか。	事務所の建物自体は影響を受けないことで千葉県と調整中です。
3	現地見学会	県道拡幅工事に伴い、今後の浄化槽の扱いはどうなるか。	拡幅工事の影響範囲に入っているため、撤去は必要です。新設をするのかは、サウンディング型市場調査の結果等により今後検討していきます。
4	現地見学会	県道拡幅部分の生垣や樹木が撤去された後の対応はどうする予定か。	少なくとも簡易的な柵は設置する必要があると考えています。
5	現地見学会	ミツバツツジを栽培している目的は何か。	君津市を日本一のミツバツツジの里とすることを目的に、市内各地への植栽用として栽培していました。現在は、希望する自治会等への配布やイベントでの配布を行っています。
6	現地見学会	圃場における給水管の状況は。 また、図面はあるか。	管自体は圃場の各所に引いてあり、蛇口もありますが、給水元の水（山水）が災害により出なくなったため、現在は雨水を貯めて使用しています。 図面はありません。
7	現地見学会	畑の水はけはよいか。	よいと思われます。いわゆる黒土のため、樹木の生育にも適しています。
8	現地見学会	土地等の一部を他の事業者と区分して管理したり、一事業者から他の事業者の一部貸与するなど、全てを一つの事業者で管理しなくてもよいか。	複数の事業者に活用していただくことも可能であると考えています。
9	現地見学会	提案書（様式4）の「財産」とは何を指しているか。	建築物や土地、樹木等を指しています。
10	現地見学会	公募の時期は決まっているのか。	公募の方向性や賃貸か売却かにもよるので具体的な時期は決まっていますが、可能な限り早く公募を開始できるようにしたいと考えています。