

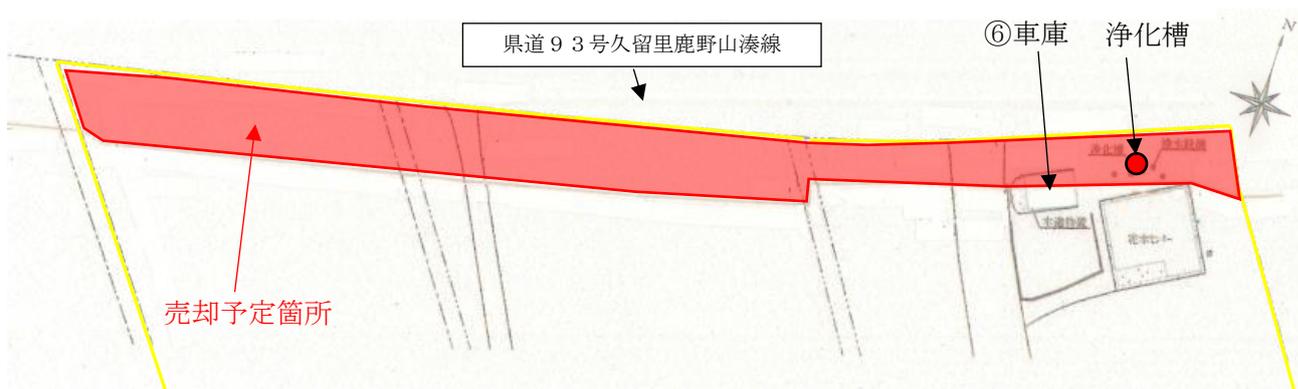
物件調書 君津市花木センター

所在地	君津市向郷 1 4 9 6 - 1					
登記地目	畑					
土地面積	1 8, 0 1 1. 0 3 m <sup>2</sup>					
延べ床面積	2 5 9. 7 1 m <sup>2</sup>					
建造物	①事務所	②倉庫	③休憩所	④倉庫	⑤倉庫	⑥車庫
構造	木造	木造	木造	木造	木造	木造
建築年度	1997	不明	不明	不明	不明	不明
I s 値・耐震	新耐震	—	—	—	—	—
接道状況	北側 県道 9 3 号久留里鹿野山湊線					
法令等に基づく制限	都市計画区域・用途地域			都市計画区域外		
	建ぺい率・容積率			都市計画区域外		
供給施設の状況	電気	低圧		ガス	プロパンガス (解約済み)	
	水道	かずさ水道広域連合企業団				
交通機関	車利用	館山自動車道君津 I C から約 2 0 分 館山自動車道木更津東 I C から約 1 5 分				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ミツバツツジ (約 1 万 3 千本) をはじめとする花木の育成管理及び配布を業務委託により実施しています。</li> <li>・原則、月・木曜日の週 2 日、午前 8 時 3 0 分から午後 5 時まで開所しています (施設見学は午前 9 時から午後 4 時 3 0 分まで)。</li> <li>・花木センターの東に位置する国道 4 1 0 号久留里馬来田バイパスが令和 6 年 3 月に全面開通されました。</li> <li>・花木センターの北側に接する県道 9 3 号久留里鹿野山湊線の道路拡幅工事が令和 8 年度以降に予定されており、令和 7 年度以降、土地の一部 (計 822.06 m<sup>2</sup> (見込み)) を千葉県へ売却予定です。</li> <li>・千葉県への売却予定の土地にある「⑥車庫」等は今後取り壊し予定です。</li> </ul>					

## 君津市花木センター 全景写真

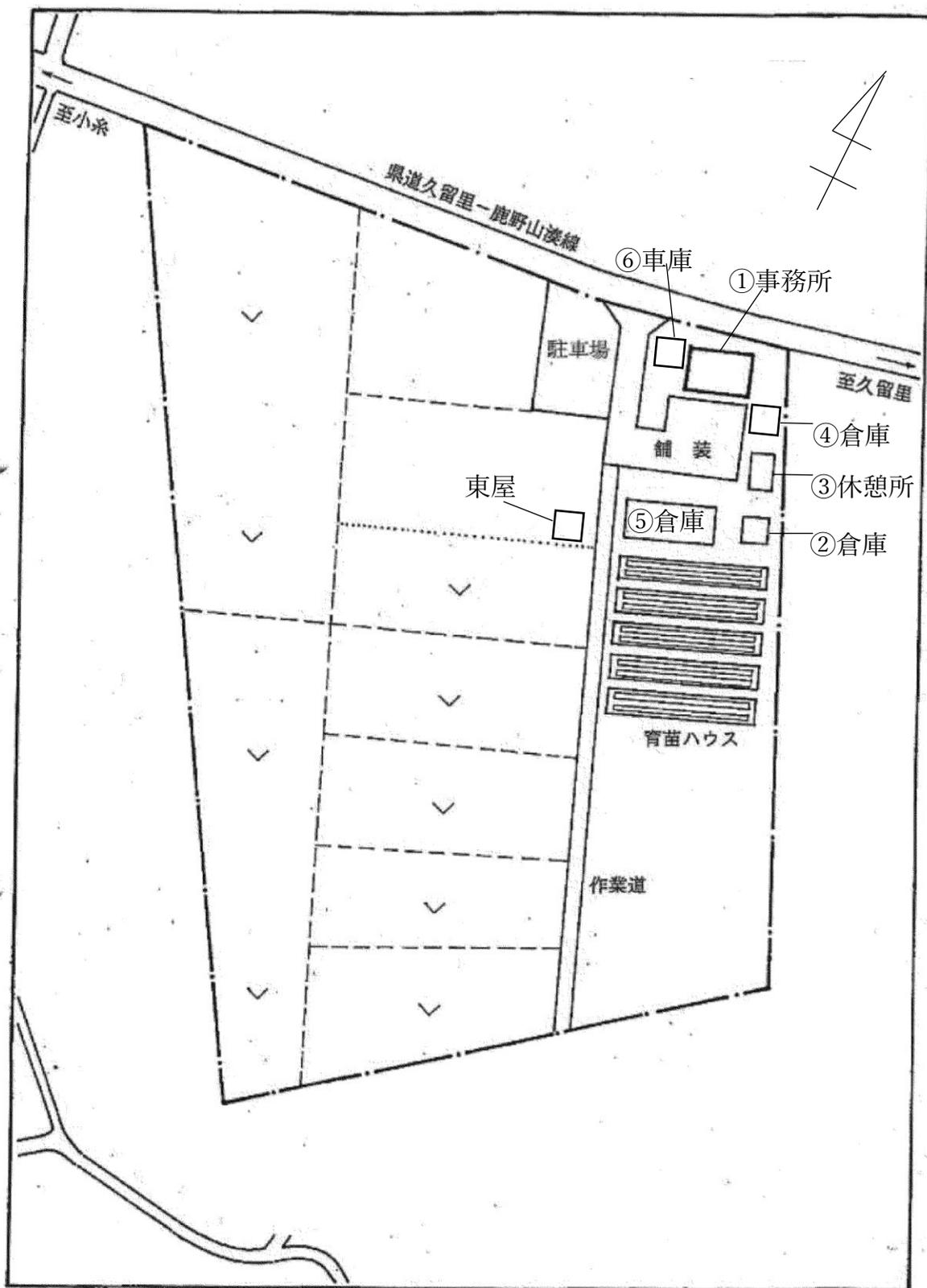


## 売却予定箇所 拡大図



※黄色枠内が君津市花木センターの大まかな区域です。

配置図



## 建造物写真

### ①事務所



### ②倉庫



③休憩所



④倉庫



⑤倉庫



⑥車庫



その他写真



## アクセス

館山自動車道君津 I C から車で約 20 分

館山自動車道木更津東 I C から車で約 15 分



## 410号久留里馬来田バイパスとの位置関係

