

物件調書 旧大和田小学校

所在地	君津市大和田 4 2 5 番地			
土地面積	4 5 , 5 0 0 m ²			
延床面積	9 , 8 7 6 m ²			
建造物	特別教室及び教室棟（西側）	特別教室及び教室棟（東側）	屋内運動場	
	構造	R C 造 3 階建て	R C 造 3 階建て	R C 造（1 階） 鉄骨造（2 階）
	建築年度	1 9 6 9 年	1 9 6 9 年	1 9 7 2 年
	I s 値・耐震	0 . 7 5	0 . 7 4	0 . 8 3
接道状況	北側 市道 1 2 号環線 東側 市道 坂田学校団地 2 号線			
法令等に基づく制限	都市計画区域・用途地域		第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率		50%・100%	
供給施設の状況	電気	高圧	ガス	プロパンガス
	水道	かずさ水道広域連合企業団		
特記事項	・旧大和田小学校は、現在周西の丘小学校の仮校舎として利用されておりますが、令和 7 年 9 月から空き公共施設となる予定です。 ・旧大和田小学校に隣接する坂田地区は、再整備の進む周西の丘小学校、周西中学校、県立君津高等学校という学校種別の異なる 3 校が建ち並んでいます。 ・館山自動車道木更津南 I C（国道 1 6 号側）から約 1 0 分で来ることができる交通の利便性が高い場所です。 ・現在、災害時の指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されており、敷地内に防災倉庫があります。 ・土地面積については、用地測量完了後、必要に応じて分筆等を行い、正式な敷地面積を確定するため、変動する可能性があります。			

<アクセス>

- ・館山自動車道木更津南 I C（国道 16 号側）から車で約 10 分
- ・君津駅から君津市コミュニティバス人見・大和田・神門線に乗車し、大和田橋停留所から徒歩約 1 分
- ・木更津駅から日東交通株式会社富津線に乗車し、大和田停留所から徒歩約 15 分



※国土地理院地図を加工

全景



※黄色枠内が旧大和田小学校の大まかな区域です。

校舎



廊下



家庭科室



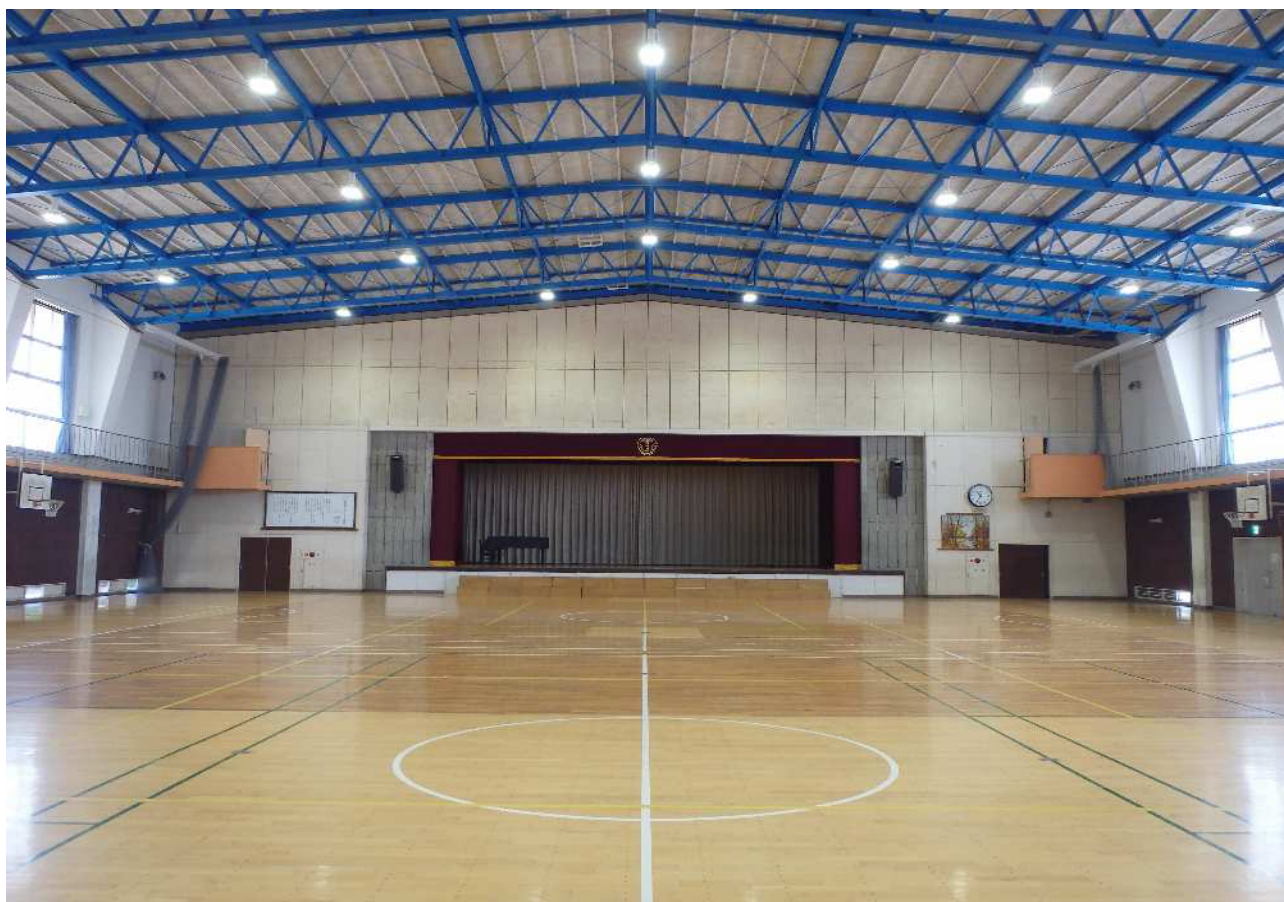
図工室



屋内運動場外観



屋内運動場内部

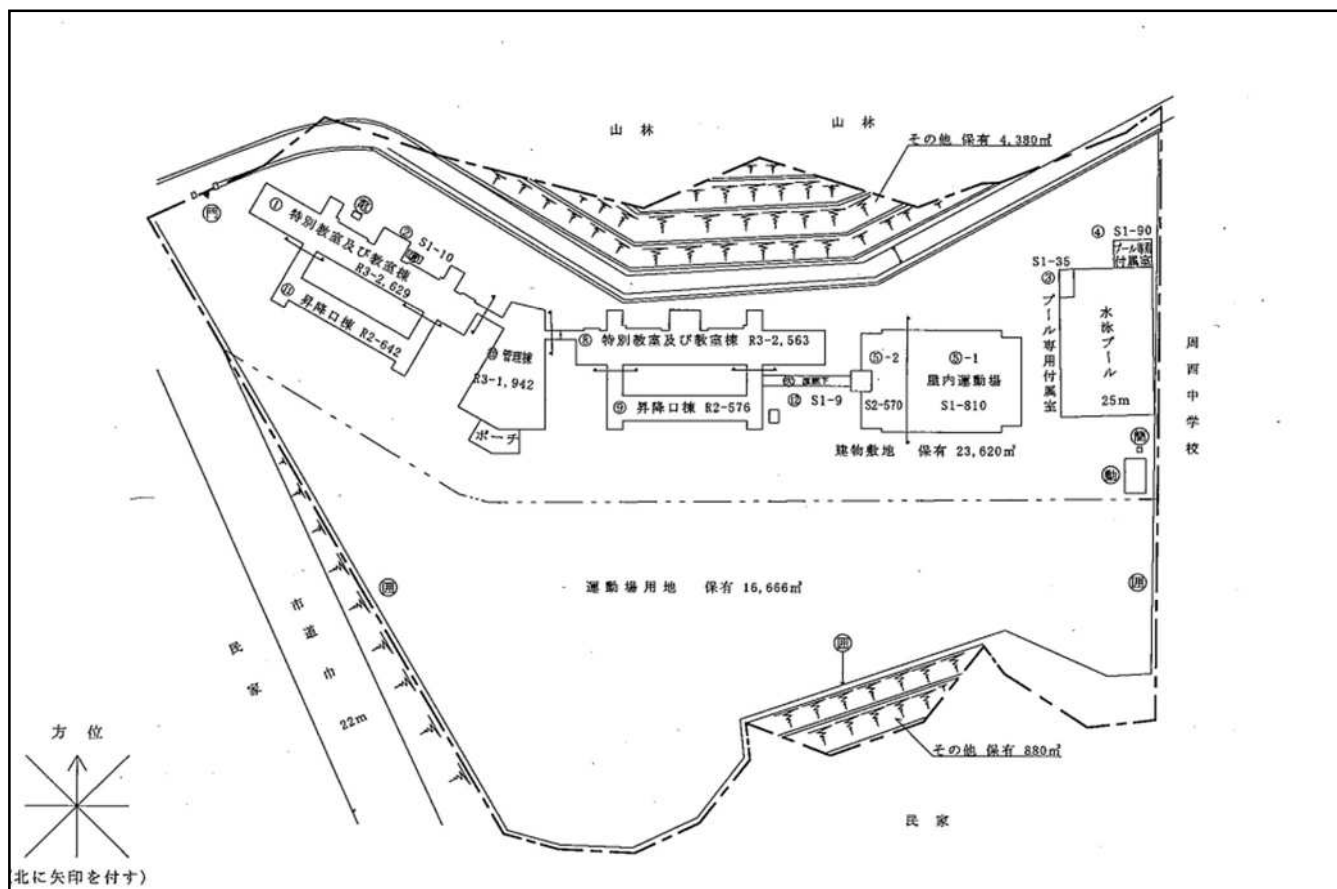


グラウンド

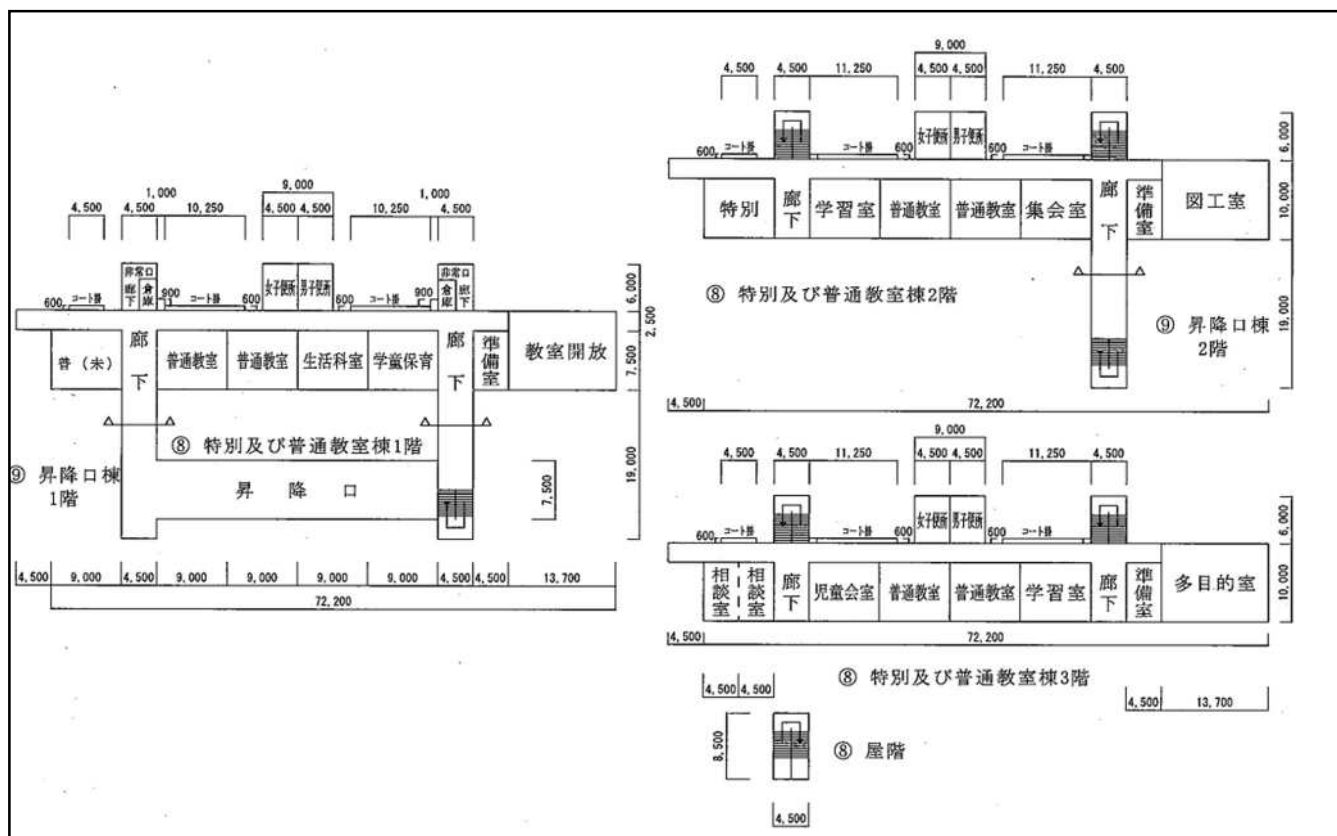


旧大和田小学校 図面

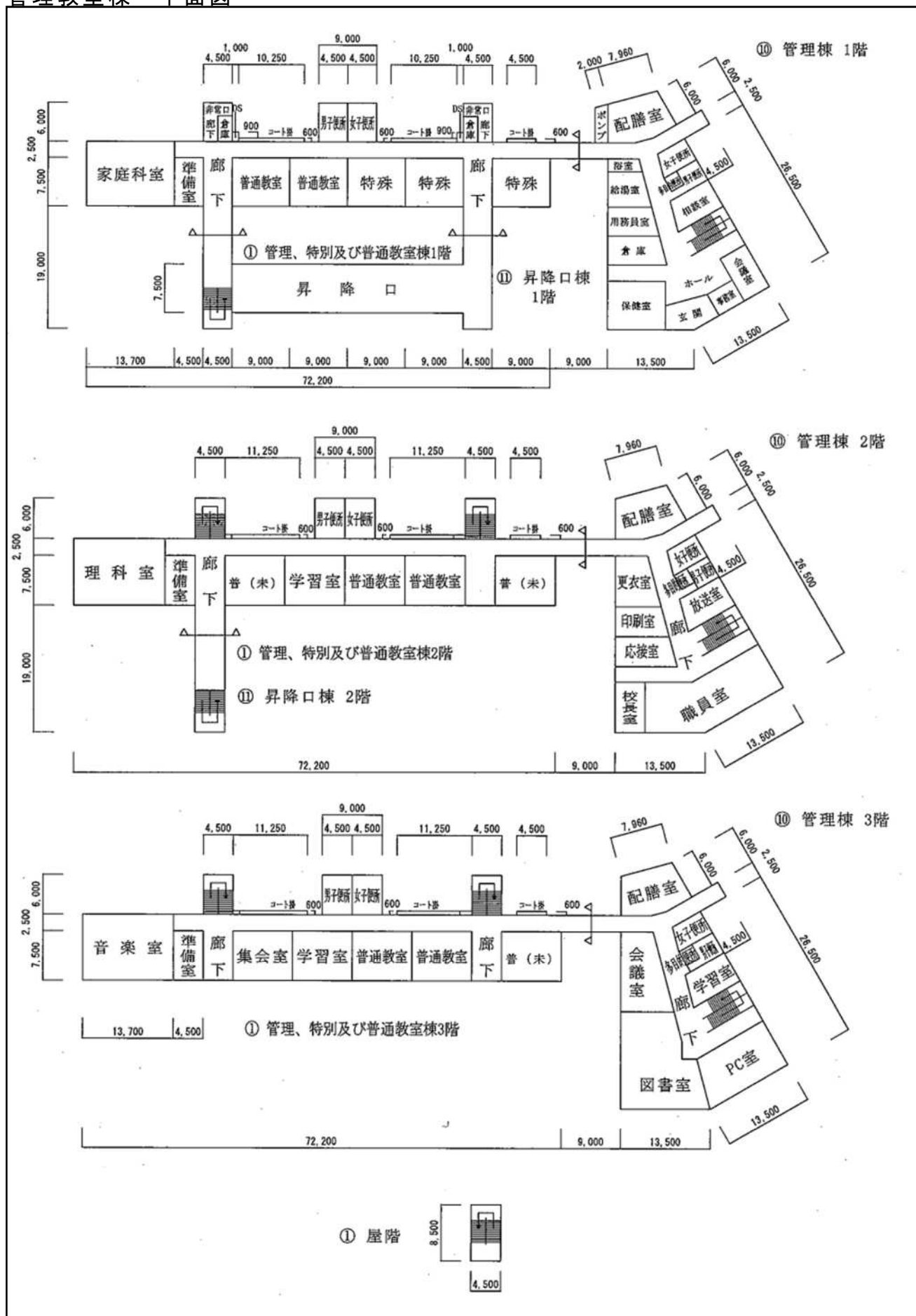
配置図



特別及び普通教室棟 平面図



管理教室棟 平面図



The architectural drawings show the layout of the pool auxiliary building. The 1st floor plan includes a large gymnasium (体育室) with a stage (ステージ) and control rooms (控室), a locker room (更衣室), a bathroom (便所), and a storage room (用具倉庫). The 2nd floor plan shows a gymnasium (屋内運動場). Detailed sections provide specific dimensions for various parts of the building.

⑤-2 2階

⑤-2 屋内運動場 1階

② ボンベ室

③ プール専用付属室 1階

④ プール専用付属室 1階

⑤ 屋内運動場 1階

プール専用付属室 125㎡