

令和5年度 内みのわ運動公園サウンディング型市場調査 結果概要

内みのわ運動公園のリニューアルに向けた公募条件の整理のため、12団体と対話を実施し、事業への参画について、複数の事業者から前向きな回答がありました。参加団体からの意見や提案について、結果の概要を公表します。

今回の調査結果を踏まえ、事業スキームや導入施設・機能等について見直しを図り、事業者公募に向けて事業条件の検討を進めます。

1 経過

	内 容	日 程
1	実施要領の公表	令和6年1月22日（月）
2	サウンディング（個別）	令和6年2月13日（火）から2月21日（水）まで

2 参加団体（業種ごと）

業 種	団 体 数
建 設 業	6
製 造 業	1
サービス業	2
飲 食 業	1
小 売 業	1
NPO 法 人	1
合 計	12

3 結果概要

主な意見や提案内容は次のとおりです。

なお、参加団体名及びノウハウに係る内容は非公開とします。

1. 本市の事業スキーム案（事業範囲、事業方式、事業期間等）について

(1) Park-PFIによる「カフェ等の飲食店」の設置について

- ・ Park-PFIによる公募対象公園施設（カフェ等の飲食店）の設置について、複数の事業者から前向きな意見が得られた。一方で、現在の利用者数の実績等から、民設民営に耐え得る収益化は難しいといった意見もあった。
- ・ 飲食施設で採算を取るためには、飲食施設以外の集客施設の設置等により、公園自体が目的地となるように集客力を高める必要があると複数の事業者から意見があった。

(2) 「カフェ等の飲食店」以外の収益施設、または有料公園施設のアイデアについて

次のとおり収益施設（有料施設）の提案があった。

- ・ 全天候型（屋内）ちびっこ広場
- ・ 屋根付き多目的広場

- ・サイクルステーションなどの休憩施設、レンタサイクル
- ・ラジコンの走行スペース（オフロードコース）
- ・複数のスポーツ（スケートボード、モトクロス、BMX）ができるアーバンスポーツ施設
- ・屋外スポーツ施設利用者のためのクラブハウス（更衣室やシャワー）と売店の併設
- ・スポーツ系ショップ等 ・スポーツジム
- ・地元名産品（地酒等）や野菜、食材を購入できる道の駅やマルシェ、物産店

(3) 複数の事業方式の組み合わせについて

- ・「Park-PFI 方式+DB 方式+既存施設の解体撤去+指定管理者制度」という複数の事業方式を組み合わせるスキームについて、複数の事業者から前向きな意見が得られた。

(4) 指定管理業務の範囲について

- ・公園全体（図書館分室の運営など一部対象外）の指定管理業務を事業範囲に含めることについて、複数の事業者から前向きな意見が得られた。
- ・現在、市が行っている「公園内行為許可」の権限を指定管理者に付与する案について、複数の事業者から前向きな意見が得られた。

(5) 施設や機能のアイデアについて

次のとおり新設・改修施設や機能について提案があった。

- ・多目的広場の人工芝化 ・テニスコートの全天候型舗装
- ・日本庭園の池を活用した水遊び場の整備 ・既存の噴水の一部を活かした施設整備
- ・エリアごとの特性に合った樹木剪定や、利用者の導線を意識した植栽・花壇の設置
- ・図書館機能の維持を前提に、図書館分室を含めた市民体育館の改修を、本事業の中で一体的に行いたい。

(6) 駐車場について

- ・駐車場を有料化することで利用料金収入を公園維持管理のために還元でき、持続可能な公園となるという意見があった。一方で、地域住民が主な利用者であることや、近隣市を含む公共施設の駐車場の状況を鑑み、無料のままが望ましいといった意見もあった。
- ・東側（日本庭園側）駐車場は無料のままとし、集客施設に近い方の駐車場のみを有料とする提案や、利用者が多い土日祝日のみを有料とする提案があった。

2. 公募スケジュール及び事業スケジュール（案）、事業期間に対する意見

(1) 公募スケジュール及び事業スケジュール（案）について

- ・公募スケジュールは妥当である。
- ・事業スケジュールは、施設ごとの特性や、建設・改修する施設の規模・数量によって調査設計期間及び建設期間が不足する可能性がある。
- ・建設期間には柔軟性をもたせてほしい。

(2) 事業期間及び計画認定の有効期間について

- ・公募対象公園施設の建設工事着手から20年間を公募設置等計画の認定の有効期間とし、撤去期間は含めないでほしい。

【参考】

公募スケジュール及び事業スケジュール（案）

年度	内 容
令和6年度	事業者公募開始
	事業者選定
令和7年度	基本協定締結
	プール等撤去工事開始
令和8年度	公募対象公園施設の建設開始
	特定公園施設の建設開始
令和9年度	新施設及び改修施設の供用開始
令和27年度	事業完了

※このスケジュールは、サウンディング型市場調査を実施するために想定したものです。