

物 件 調 書

物件番号				権利	所有権
所在地	千葉県君津市貞元 290-1、同番 291-1、292-1、313、314-1、314-2、314-3、314-4、314-5、315、316-1、316-3、318-1、318-3、318-4、318-5、319-2、319-3、320-1、320-2、320-3、321-1、321-2、322-2、322-4、323-2、323-3、324-3、324-7、324-8			地目	雑種地
住居表示				形状	明細図のとおり
面積	(実測面積) 17,012.07 m ² (30筆計)			(登記地積) 17,012.07 m ² (30筆計)	
接面道路の幅員及び構造	本地東側で幅員約5mの舗装市道に 約15mの間口で接面する。 本地南側で幅員約7.6mの法定外道路に 約230mの間口で接面する。				
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	-	
	建ぺい率	原則60%	容積率	原則200%	
	その他の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、建築基準法第22条、建築物の高さ制限、都市計画法第33条、34条			
その他の法令等の制限	景観計画区域、埋蔵文化財包蔵地(富吉遺跡)				
所有権を制限する権利設定	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)千葉カスタマーセンター(第一)		0120-99-5551
	上水道	無	かずさ水道広域連合企業団		0438-38-3276
	下水道	無	-		-
	ガス	無	プロパンガス		
交通機関(現地まで)	鉄 道	JR内房線君津駅の東方2Km、徒歩27分			
	バ ス	日東交通 君津市役所前停東 0.7Km 徒歩分			
公共施設(現地から)	市 役 所	君津市役所	北西方 約1.0km		
	小 学 校	貞元小学校	西方 約0.7km		
	中 学 校	君津中学校	北東方 約1.2km		
◎ 参考事項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					

あ. 面積及び地目：

地番	現況地目	登記地目	実測面積	登記記録地積
290-1	雑種地	雑種地	870.00 m ²	870.00 m ²
291-1	雑種地	雑種地	48.00 m ²	48.00 m ²
292-1	雑種地	雑種地	48.00 m ²	48.00 m ²
313	雑種地	雑種地	880.00 m ²	880.00 m ²
314-1	雑種地	雑種地	650.00 m ²	650.00 m ²
314-2	雑種地	雑種地	116.00 m ²	116.00 m ²
314-3	雑種地	雑種地	540.00 m ²	540.00 m ²
314-4	雑種地	雑種地	200.00 m ²	200.00 m ²
314-5	雑種地	雑種地	302.00 m ²	302.00 m ²
315	雑種地	雑種地	1,783.00 m ²	1,783.00 m ²
316-1	雑種地	雑種地	1,898.00 m ²	1,898.00 m ²
316-3	雑種地	雑種地	256.00 m ²	256.00 m ²
318-1	雑種地	雑種地	805.00 m ²	805.00 m ²
318-3	雑種地	雑種地	1,233.00 m ²	1,233.00 m ²
318-4	雑種地	雑種地	177.00 m ²	177.00 m ²
318-5	雑種地	雑種地	232.00 m ²	232.00 m ²
319-2	雑種地	雑種地	588.00 m ²	588.00 m ²
319-3	雑種地	雑種地	135.00 m ²	135.00 m ²
320-1	雑種地	雑種地	2,014.00 m ²	2,014.00 m ²
320-2	雑種地	雑種地	852.00 m ²	852.00 m ²
320-3	雑種地	雑種地	454.00 m ²	454.00 m ²
321-1	雑種地	雑種地	4.67 m ²	4.67 m ²
321-2	雑種地	雑種地	1,791.00 m ²	1,791.00 m ²
322-2	雑種地	雑種地	96.00 m ²	96.00 m ²
322-4	雑種地	雑種地	279.00 m ²	279.00 m ²
323-2	雑種地	雑種地	165.00 m ²	165.00 m ²
323-3	雑種地	雑種地	134.00 m ²	134.00 m ²
324-3	雑種地	雑種地	143.00 m ²	143.00 m ²
324-7	雑種地	雑種地	2.40 m ²	2.40 m ²
324-8	雑種地	雑種地	316.00 m ²	316.00 m ²
			m ²	m ²
合計			17,012.07 m ²	17,012.07 m ²

<p>い. 隣接地（接面道路を含む）との高低差：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ほぼ平坦地である。
<p>う. 本地内の高低差：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本地は、ほぼ平坦地である。途中東方向へ上り傾斜地であり、東側は、西側より約1m高くなっている。
<p>え. 障壁（擁壁）等の状況：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本地には南側、西側にフェンスが設置されている。
<p>お. 越境物の状況：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本地内外に越境物はない。
<p>か. 物件内の工作物及び樹木等の状況：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本地内には、サッカーゴールやバックネットフェンス、倉庫、トイレ、仮小屋が設置されている。 ・ 土地の一部に高圧電線がかかっており、貞元 321-1、322-2、323-2、324-3、324-7 の土地に地役権が設定されている。
<p>き. 「私道の負担等に関する事項（負担内容）」：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 私道の負担等なし。
<p>く. 供給処理施設の状況：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本地については、上水道は配管済みであるが、都市ガス及び公共下水道は未整備である。 ・ 公共下水道が未整備であるため、浄化槽を設置する必要がある。
<p>け. その他：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件において、放射線量の測定等の放射性物質の調査並びに埋蔵物及び土壌汚染等の調査は実施していない。 ・ 本物件は、上記及び別記記載の有無にかかわらず、全て現況有姿による引渡しとする。 ・ 図面その他記載事項と現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・ 本地の一部が文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地「富吉遺跡」に指定されているため、開発等に当たっては、君津市教育部生涯学習文化課に届け出る必要がある。 ・ 土地の開発等（建築を含む）に当たっては、都市計画法、建築基準法等の各法令及び各地方公共団体の条例等により、規則、指導がなされる場合があるので、詳細は各関係機関に確認すること。