

## 君津都市計画生産緑地地区の変更について

## 1 君津都市計画生産緑地地区の指定状況

君津市においては、平成4年11月24日に29地区（約4.14ha）を生産緑地地区に決定した。

その後、5地区が廃止され、現在は24地区（約3.62ha）となっている。

令和4年11月22日付けで13地区（約2.72ha）を特定生産緑地に指定した。

区 域	地 区 数	面 積
特定生産緑地に 指定した区域	13地区	約2.72ha
特定生産緑地に 指定しない区域	11地区	約0.90ha
計（生産緑地地区）	24地区	約3.62ha

## 2 君津都市計画生産緑地地区の変更（君津市決定）

君津都市計画生産緑地地区中4号外箕輪一丁目生産緑地地区ほか10地区について次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生 産 緑 地 地 区 名		
4	外箕輪一丁目生産緑地地区	—	廃止 △約0.08ha
5	内箕輪字九十九坊台生産緑地地区	—	廃止 △約0.09ha
6	南子安三丁目生産緑地地区	—	廃止 △約0.11ha
7	北子安二丁目第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.10ha
8	北子安二丁目第2生産緑地地区	—	廃止 △約0.05ha
9	北子安四丁目第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.07ha
10	北子安四丁目第2生産緑地地区	—	廃止 △約0.06ha
12	北子安五丁目第2生産緑地地区	—	廃止 △約0.09ha
19	坂田字五龍生産緑地地区	—	廃止 △約0.08ha
20	東坂田四丁目第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.09ha
21	東坂田四丁目第2生産緑地地区	—	廃止 △約0.08ha
	合 計		廃止 △約0.90ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 別紙のとおり

## 理 由 書

君津都市計画生産緑地地区は、市街化区域内の農地等の緑地機能に着目して、農業と調和した都市環境の保全等の観点からこれを計画的に保全し、良好な都市環境の形成を図ることなどを目的に、現在は24地区（約3.62ha）指定がされている。

この度、当該生産緑地のうち、北子安四丁目第1生産緑地地区1地区（約0.07ha）については、農業の主たる従事者が死亡したため、また、外箕輪一丁目生産緑地地区外9地区（約0.83ha）については、平成4年11月の指定から30年が経過したことから、生産緑地法第10条の規定により生産緑地所有者から買取の申出があったが、市はこれに対し買取は行わない旨を通知した。

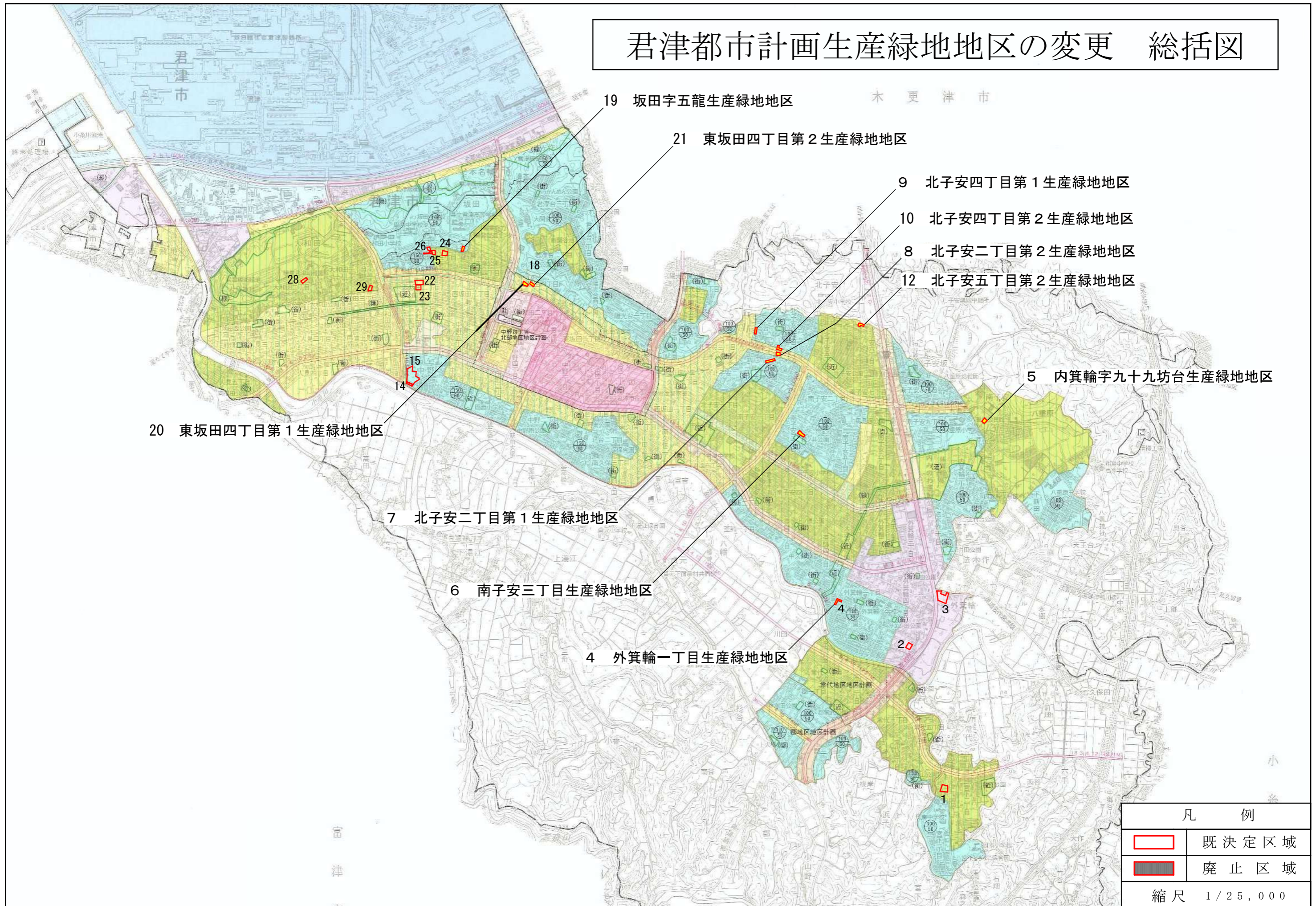
また、市による農業従事者への取得のあっせんについても不調となっている。

このことから、同法第14条の規定によって生産緑地地区内における行為の制限が解除されたことに伴い、君津都市計画生産緑地地区の変更を行うものである。

君津都市計画生産緑地地区の一覧表

名 称		面 積	備 考
合計	生 産 緑 地 名		
1	宮下一丁目生産緑地地区	約 0.25ha	
2	外箕輪字新屋敷生産緑地地区	約 0.12ha	
3	外箕輪字御霊生産緑地地区	約 0.52ha	
4	外箕輪一丁目生産緑地地区	約 0.08ha	令和5年12月廃止予定△約0.08ha
5	内箕輪字九十九坊台生産緑地地区	約 0.09ha	令和5年12月廃止予定△約0.09ha
6	南子安三丁目生産緑地地区	約 0.11ha	令和5年12月廃止予定△約0.11ha
7	北子安二丁目第1生産緑地地区	約 0.10ha	令和5年12月廃止予定△約0.10ha
8	北子安二丁目第2生産緑地地区	約 0.05ha	令和5年12月廃止予定△約0.05ha
9	北子安四丁目第1生産緑地地区	約 0.07ha	令和5年12月廃止予定△約0.07ha
10	北子安四丁目第2生産緑地地区	約 0.06ha	令和5年12月廃止予定△約0.06ha
12	北子安五丁目第2生産緑地地区	約 0.09ha	令和5年12月廃止予定△約0.09ha
14	中野字新川田生産緑地地区	約 0.05ha	
15	中野字大原生産緑地地区	約 0.61ha	
18	坂田字原生産緑地地区	約 0.30ha	
19	坂田字五龍生産緑地地区	約 0.08ha	令和5年12月廃止予定△約0.08ha
20	東坂田四丁目第1生産緑地地区	約 0.09ha	令和5年12月廃止予定△約0.09ha
21	東坂田四丁目第2生産緑地地区	約 0.08ha	令和5年12月廃止予定△約0.08ha
22	西坂田二丁目第1生産緑地地区	約 0.23ha	
23	西坂田二丁目第2生産緑地地区	約 0.12ha	
24	西坂田三丁目第1生産緑地地区	約 0.12ha	
25	西坂田三丁目第2生産緑地地区	約 0.07ha	
26	西坂田三丁目第3生産緑地地区	約 0.13ha	
28	大和田二丁目生産緑地地区	約 0.12ha	
29	大和田三丁目生産緑地地区	約 0.08ha	
計（変更前）		約 3.62ha	令和5年12月廃止予定 計△約0.90ha
計（変更後）		約 2.72ha	

# 君津都市計画生産緑地地区の変更 総括図



# 君津都市計画生産緑地地区の変更について（君津市決定）

変更地区数	11地区	全部廃止	11地区	△0.90ha
変更前 地区数	24地区	面積	3.62ha	
変更後 地区数	13地区	面積	2.72ha	
地区数	△11地区	面積	△0.90ha	



変更理由	変更内容	番号	変更後面積 (ha)	増減 (ha)
主たる農業従事者の死亡に伴う買取中出による	廃止	9	—	△約0.07
	小計	1地区		△約0.07
指定から30年経過に伴う買取中出による	廃止	4	—	△約0.08
	廃止	5	—	△約0.09
	廃止	6	—	△約0.11
	廃止	7	—	△約0.10
	廃止	8	—	△約0.05
	廃止	10	—	△約0.06
	廃止	12	—	△約0.09
	廃止	19	—	△約0.08
	廃止	20	—	△約0.09
	廃止	21	—	△約0.08
小計	10地区			△約0.83
合計		11地区		△約0.90

**9 北子安四丁目第1生産緑地地区（廃止）**  
 変更理由：主たる農業従事者の死亡  
 変更前面積：0.07ha  
 廃止面積：△0.07ha  
 変更後面積：0.00ha



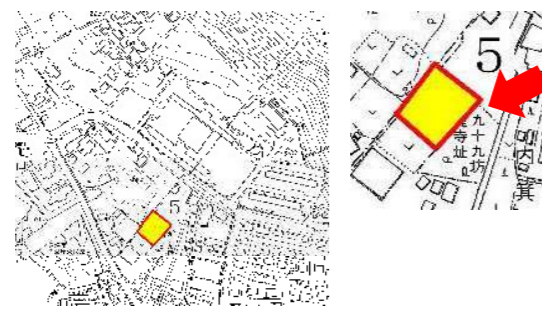
**4 外箕輪一丁目生産緑地地区（廃止）**  
 変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.08ha  
 廃止面積：△0.08ha  
 変更後面積：0.00ha



**6 南子安三丁目生産緑地地区（廃止）**  
 変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.11ha  
 廃止面積：△0.11ha  
 変更後面積：0.00ha



**5 内箕輪字九十九坊台生産緑地地区（廃止）**  
 変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.09ha  
 廃止面積：△0.09ha  
 変更後面積：0.00ha



**7 北子安二丁目第1生産緑地地区（廃止）**  
 変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.10ha  
 廃止面積：△0.10ha  
 変更後面積：0.00ha



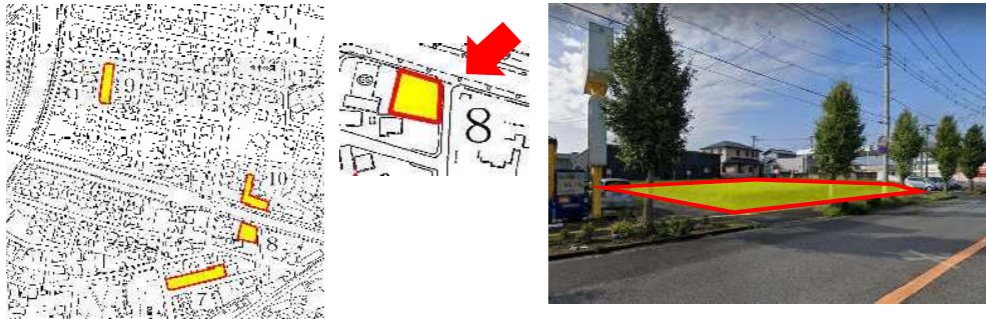
年度	地区数	面積(ha)
H4	29	4.14
H7	26	3.83
H22	25	3.67
H30	24	3.62
R5	13	2.72

凡 例	
	既決定区域
	廃止区域

# 君津都市計画生産緑地地区の変更について（君津市決定）

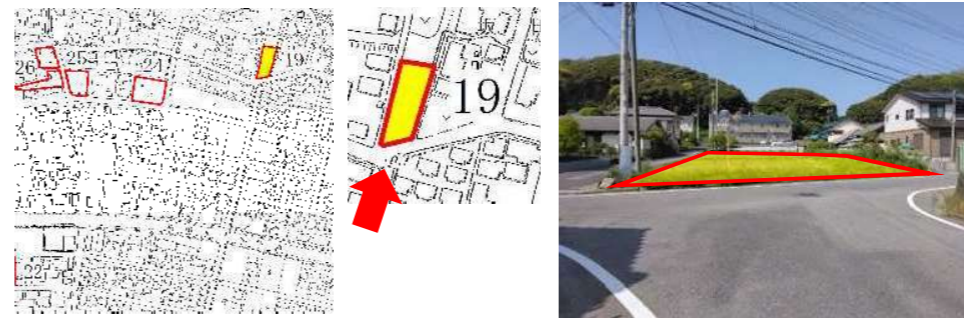
## 8 北子安二丁目第2生産緑地地区（廃止）

変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.05ha  
 廃止面積：△0.05ha  
 変更后面積：0.00ha



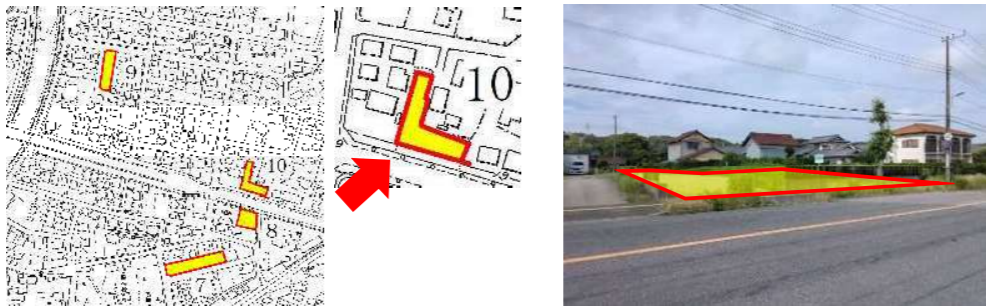
## 19 坂田字五龍生産緑地地区（廃止）

変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.08ha  
 廃止面積：△0.08ha  
 変更后面積：0.00ha



## 10 北子安四丁目第2生産緑地地区（廃止）

変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.06ha  
 廃止面積：△0.06ha  
 変更后面積：0.00ha



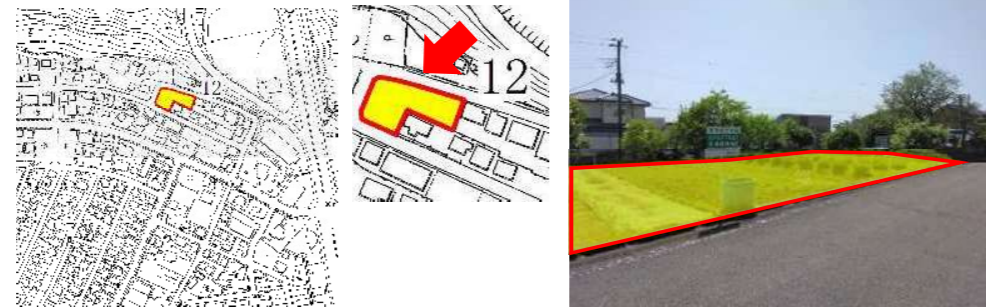
## 20 東坂田四丁目第1生産緑地地区（廃止）

変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.09ha  
 廃止面積：△0.09ha  
 変更后面積：0.00ha



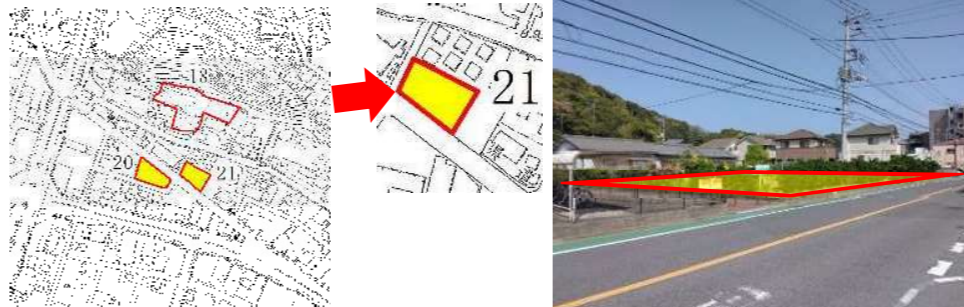
## 12 北子安五丁目第2生産緑地地区（廃止）

変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.09ha  
 廃止面積：△0.09ha  
 変更后面積：0.00ha



## 21 東坂田四丁目第2生産緑地地区（廃止）

変更理由：指定から30年経過  
 変更前面積：0.08ha  
 廃止面積：△0.08ha  
 変更后面積：0.00ha



凡 例	
	既決定区域
	廃止区域

## 都市計画の策定経緯

事 項	時 期	備 考
都市計画の素案の公告・縦覧	令和5年 5月10日から 令和5年 5月24日まで	縦覧数 0名 公述書提出 0件
都市計画の案の公告・縦覧	令和5年 7月11日から 令和5年 7月25日まで	縦覧数 1名 意見書提出 0件
君津市都市計画審議会	令和5年 9月 1日	
都市計画法に基づく 千葉県知事との協議	令和5年 9月から 令和5年11月まで	(予定)
決定告示	令和5年12月	(予定)