# 君津市地域おこし協力隊活動報告

隊員名:深山 雅弘

指名日: 令和4年11月10日

活動月	令和5年 3月
主な活動内容	1. 空き家活用セミナーを開催しました。
	2. 君津市清和地区「空き家相談室」

## 1. 空き家活用セミナーを開催しました。

2023 年 3 月 25 日(土) 生涯学習交流センター 多目的ホールで 「君津市空き家活用セミナー」を開催しました。当日はあいにくの雨模様で客足が心配でしたが、定員を上回るお客様にご来場いただき、盛況のうちに終わることができました。

1 部は私から空き家にまつわる重要な法律「空家等対策特別措置法」についての解説。2 部では株式会社 KLC の小林社長様から「空き家が売れない 2 つの理由」というテーマで。セミナー後に予定していた個別相談は、当初想定していた以上のお申込みをいただき、時間枠内では皆さん均等に対応することができないため、相談シートに希望日時をご記入いただき、後日個別にお伺いしてお話しをお聞きする形に変更させていただきました。







セミナーの時にもお話ししましたが、市街地の物件は住居として売ったり貸したりできるでしょうが、田舎の物件はそう簡単にはいきません。田舎の地域にはその地域の課題がある。市街地で受けられる民間サービスがない、交通の便が悪く買い物や病院通いが困難、娯楽も少ないです。

それなら、このような地域課題の解決にチャレンジする事業者に安価に貸し出してはどうだろうか。カフェやレストラン、サロンの開業を夢見ている若者もたくさんいます。そういう人達に空き家を提供することで、地域に新しい活力を呼び込み、地域が便利に安全になる。空き家はやっかいものじゃなくて可能性なんです。生まれ育った田舎の家が地域活性の拠点になるなんて、ステキなことじゃないかなと思います。

#### 君津市 空き家活用セミナー「空き家が売れない2つの理由」

日時:2023年3月25日(土)10:00~11:30

会場: 君津市 生涯学習交流センター 多目的ホール (君津市久保2丁目13-2)

セミナー来場者:39名(+ご家族来場者あり)

アーカイブ配信:53名 計:92名



## 2. 君津市清和地区「空き家相談室」

空き家利活用の活動でいろいろな方のお話しを聞いていくと、「空き家を手放したいが、 なにから進めたらいいかわからずそのままにしている」、「売ったほうがいいのか、持っ ていたほうがいいのか判断できない」というご意見をいただきました。

たしかにまだ売る意思を固めたわけじゃないので、不動産会社に相談に行くのは気がひけるかもしれませんね。こうした家主さんの不安の解消や有効活用の促進を目的として、曜日限定ですが、空き家のお悩みをワンストップ対応するよろず相談窓口「空き家相談室」をコミュニティ清和のオフィスを利用して開始しました。

もちろん寄せられた多岐に渡る課題に私自身がすべて対応できる訳はなく、君津市の担当 部署や不動産会社、弁護士・司法書士などの専門家、管理やリフォーム事業者等と連携し て対応していくものです。

空き家セミナーでの小林様のお話にもありましたが、空き家を処分するには「所有者自らが情報発信していくことが大切」との事。不動産取引の舞台がネット中心になっていくなか、ネット投稿したくてもパソコンが使えないのでできないお年寄りもいらっしゃいます。そのお手伝いもできたらいいなと思います。お気軽にご相談ください。

#### 君津市清和地区 「空き家相談室」

毎週木曜 11:00~18:00

君津市西粟倉 135 コミュニティ清和オフィス(旧清和診療所)

【ご来所の際は、事前の予約をお願いいたします】

TEL **070-8332-9266** 

### スマホでかんたん予約



https://tol-app.jp/s/kimitsuakiya

