報告（３）清和地区拠点整備の進捗状況について

清和地区拠点施設整備たより　Ｎｏ.８

第４回地域説明会配布資料

２０２３(令和５)年１月１４日
発行：清和地区拠点施設整備推進室

空き校舎となった旧秋元小学校に、清和行政センター・清和公民館・清和保育園・避難所等の機能と、地域の活性化や課題解決を図る「地域活力創造機能」を導入し、新たな地域の拠点として再整備する事業が進んでいます。この「たより」は、この事業の進捗状況をお伝えすることを目的に発行しています。
今号は、１月１４日開催の地域説明会での配布資料です。

１　これまでの経過

平成29･30年度	清和地区公共施設ワークショップ
令和２年４月	秋元小学校と三島小学校が統合し、それぞれが空き公共施設となる。
６月	旧秋元小学校跡施設を活用した公共施設の複合化に関する説明会〔第１回地域説明会〕
10月	基本構想･基本計画に着手
令和３年　２月	基本構想　策定
３月	基本構想地域説明会〔第２回地域説明会〕
３月～12月	旧秋元小学校複合整備地域準備会（参加36組42名･全11回）
４月	清和保育園が小糸保育園にて合同保育開始
５月	基本計画　策定（自治会回覧「たより」やHPにてお知らせ）
７月	設計に着手
令和４年　４月	地域準備会の議論を基に、「コミュニティ清和」設立
７月～12月	段階的に設計完了（12月最終的に設計完了）
８月	第３回地域説明会（書面による代替開催）
9月～12月	プールなど解体工事

平成29･30年度のワークショップや、3回の地域説明、令和3年の地域準備会などを経ながら、基本構想、基本計画、設計が進んできました。

２　施設整備の概要と方向性

旧秋元小学校を活用し、「人がつどい、にぎわいが生まれる、新たな地域の拠点」として、清和行政センター･清和公民館･清和保育園･避難所等の機能と、地域の活性化や課題解決を図る「地域活力創造機能」を整備します。

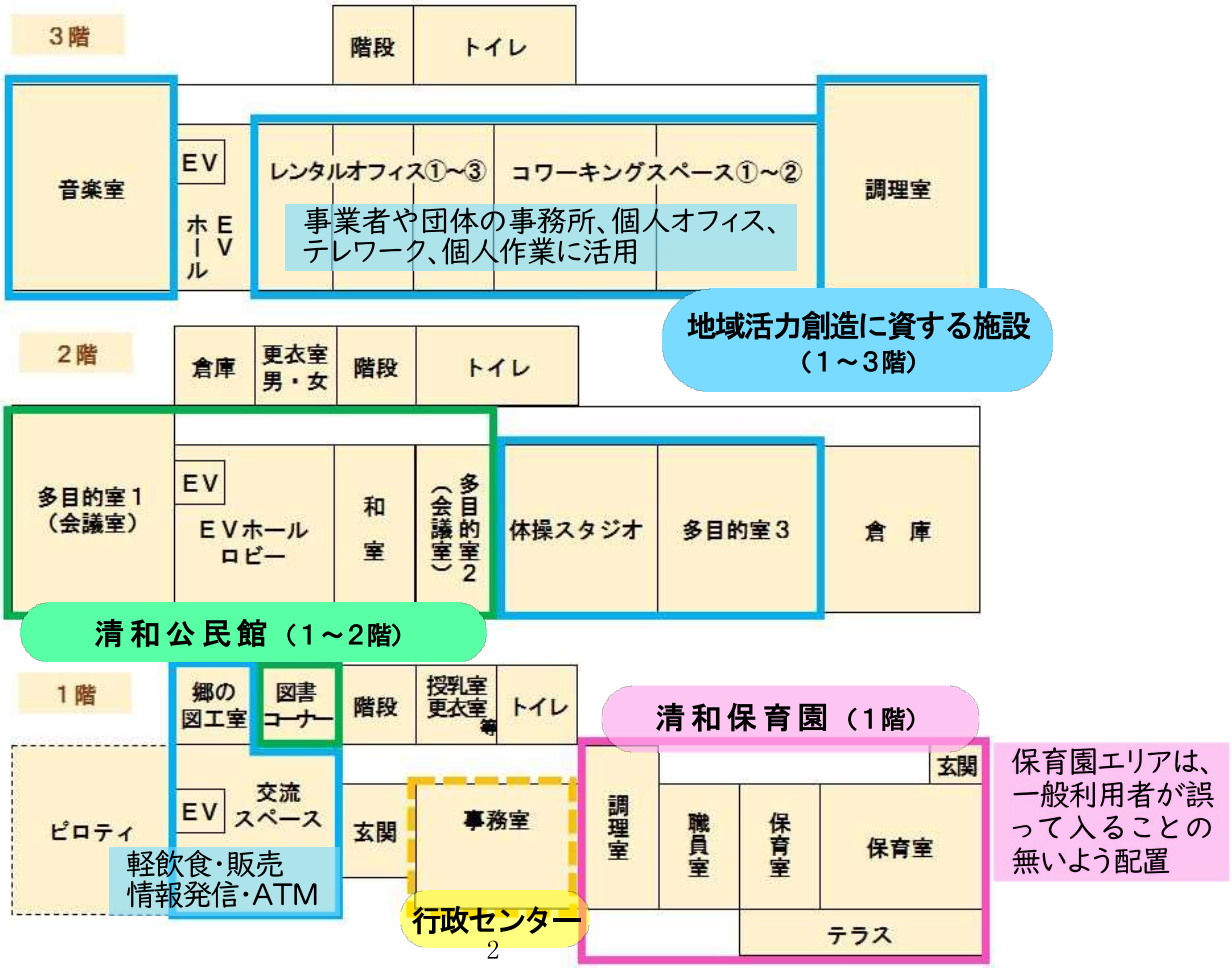
「人がつどい、にぎわいが生まれる、新たな地域の拠点」とは何？

- 再整備する旧秋元小学校が清和地区の「暮らしを支える地域の拠点」と「地域の活性化を促し、地域課題の解決に取り組む地域の拠点」となることを目指します。

3　施設レイアウトイメージ

全体図

館内図



4　拠点施設が果たす役割

人がつどい、にぎわいが生まれる新たな地域の拠点

・生涯学習、地域交流及び地域支援の機能などにより構成
・地域特性を生かした地域活性化に向けた取組や、地域の課題解決に向けた取組を実施するとともに、地域住民を中心とした各種活動の支援やコーディネート等を行う

公民館
生涯学習・地域活性化

・地域の学習文化活動を支援
・図書サービス及び文化財資料活用の機能
・地域内外の人の力を相互につなぐハブ的な事業
・広い清和地域に出向く事業

行政センター
市役所の出張所

・デジタル技術を活用
・本庁サービスを身近に利用
・災害時：情報の収集・発信と広報、対策室及び電源、資機材等の確保

保育園
清和の子育てを支える

・一時預かり保育などのサービス拡充により多様な働き方を支援
・施設の各機能との連携や住民との多世代交流
・見守り、支え合いながら地域ぐるみで子育てをする保育園

地域活力
地域活性・課題解決

・ワークショップ、アンケート、地域準備会での議論を基に
・地域住民、民間事業者、行政の協働による取組（仕組みづくり・イベント等）
・交流スペース等でのにぎわいの創出

避難所
防災機能

・屋内運動場及び本館の一部を避難所の居住スペースとして活用

5　整備工事

今後の整備工事のスケジュールは？

令和5年１～１１月	本体改修、屋内運動場･外構改修、周辺道路整備
令和6年１月	**施設供用開始（オープン）** ※清和保育園は時期検討中
令和6年度夏～秋	進入路拡幅

今後の社会情勢による資材調達等への影響から、変更になる可能性もあります。

（１）解体工事（プール、旧清和共同調理場等）【完了】

・ プール及び付属棟、旧清和共同調理場及び付属棟の解体。教材倉庫、飼育小屋、グラウンド遊具、植栽等の撤去
〔有限会社奥村工業（君津市市宿）〕

（２）本館・屋内運動場・外構の工事

どのような施設整備が行われるの？

- これまでの秋元小学校の雰囲気を継続するため、既存の建物・内装を生かしつつも、「学校」から「集会所」に用途が変更となることに伴い、法令に準じた改修を行います。
- 保育園は、テラスを設置し、内装や設備は保育環境に適したものに改修します。
- 主な工事内容と請負業者は次の通りです。

本館	建築工事	屋根・外壁・内装の改修、渡り廊下の屋根改修　など 〔太勢建設株式会社（君津市常代）〕	令和5年2月中旬 整備工事　着手予定
	電気工事	受変電設備改修、発電設備、情報通信網設備　など 〔キミデン工業株式会社（君津市北子安）〕	
	機械工事	空調・換気設備設置、給排水衛生設備改修　など 〔株式会社協同建設（君津市外箕輪）〕	
屋内運動場		屋根、内装、電気設備等を改修　など	
外構		一般用駐車場整備、フェンス新設　など	

照明LED化
エレベーター設置
Wi-Fi 環境整備
非常用発電設備
エアコン設置
トイレ改修
雨漏り補修
外壁補修

（３）周辺市道の整備工事

- 周辺道路　〔令和5年度工事予定〕
  旧秋元小学校側へ道路拡幅をし、車道幅員4mの１車線道路で旧秋元小学校側へ幅員1.5mの歩行空間を設けます。
- 進　入　路〔令和6年度工事予定〕
  農協清和支店側に拡幅予定(現在協議中)です。2車線道路として、道路北側へ幅員1.5mの歩行空間を設けます。令和6年度以降の工事を予定しています。

６　令和５年度について

令和5年度は、整備工事と並行して、地域活性化や課題解決に向けた事業に取り組んでいきます。合わせて、施設の愛称募集、事前利用説明会、オープン記念行事も実施します。

また、本市のモデルとなる新たな地域拠点として、地域の暮らしの充実と活性化に取り組むことができるよう、新たな組織体制の準備も進める予定です。

清和地区拠点施設整備推進室
電　話　0439-56-1541
メール　seiwa-s@city.kimitsu.lg.jp
ＨＰ　https://www.city.kimitsu.lg.jp/soshiki/112/