

空き公共施設の利活用について

企画政策部

1 サウンディング型市場調査の実施結果

今後の空き公共施設の利活用の検討のため、10事業者と意見交換を行った。

(1) 調査対象施設及び活用アイデアの概要

施設名	活用アイデア
旧小糸小学校	○サッカー教室・サッカー大会の主催 ○子ども食堂 ○ドローン関連事業（人材育成・機能開発拠点） ○体験農場及び野菜の販売
旧久留里中学校	○介護、農業に関する教育事業 ○ドローン関連事業（人材育成・機能開発拠点） ○体験農場
旧周西幼稚園	○スポーツ・健康増進のための施設 ○サッカー教室・サッカー大会の主催 ○子ども食堂 ○ドローン関連事業（人材育成） ○健康と食をテーマとした複合施設（産直市場等）の整備
旧きみつ自然体験センター 清和ふれあい館	○健康予防複合施設

(2) 主な意見内容

ア 単独事業者では校舎を活用しきれないため、複数事業者での活用につながるよう、市でマッチングをするなどしていただきたい。

イ 公募の際は、応募状況等を公表するなどしていただきたい。

ウ 旧小糸小及び旧久留里中は、進入路が狭隘等の課題がある。

エ 旧周西幼稚園は、市が既存の建物を解体し、更地とした場合に利活用が見込める。

オ 旧きみつ自然体験センター清和ふれあい館は、施設の老朽化に加え、アクセスの悪さが課題である。

カ 事業者が施設を購入し、又は借り受けるのではなく、市が事業主体となり共同オフィス等を整備する場合には、企画・運営の受託は可能である。

2 旧三島小学校の進ちょく状況

敷地境界の確定に時間を要しており、令和4年度中の敷地境界の確定は困難な状況となっている。引き続き隣接地権者と交渉を進め、敷地境界の確定後、優先交渉権者との協議や売却に係る議案提出に向けた諸手続を進める。