

空き公共施設の利活用について

企画政策部

1 旧松丘小学校及び旧松丘中学校の公募結果

施設の利活用に係る優先交渉権者を決定した。今後、前提条件の協議を行いながら、地域住民への説明をし、施設の利活用を進めていく。

(1) 優先交渉権者概要

- ア 事業者名 株式会社テラ
- イ 代表者名 佐藤 渉
- ウ 本社所在地 神奈川県鎌倉市由比ガ浜二丁目2番37号
- エ 設立日 平成元年6月19日
- オ 従業員数 153人
- カ 資本金の額 4,964万円
- キ 売上高 3,433,086千円 (R3.2.1~R4.1.31)
- ク 利活用範囲 旧松丘小学校
- ケ 利活用内容 宿泊付ドローンスクール (農業系等)、
地域住民向け携帯電話相談スペースなど
- コ 施設の方向性 貸付 (10年/建物・土地)

(2) 今後の進め方 (予定)

- ア 優先交渉権者との詳細協議 (避難所使用等)
- イ 地域説明
- ウ 補助金等に係る財産処分手続の準備
- エ 仮契約締結
- オ 無償貸付に係る議案の提出 (建物のみ)

2 サウンディング型市場調査の進ちょく状況

9月1日から参加事業者の募集を開始し、9月21日・9月27日・10月18日に現地見学会を行った。

(1) 現地見学会の実施状況

対象施設	実施日
旧小糸小学校	9月21日 9月27日
旧久留里中学校	
旧きみつ自然体験センター清和ふれあい館	10月18日
旧周西幼稚園	

(2) 対面によるヒアリングへの参加申込状況 (令和5年1月中旬実施予定) 10社

3 その他の空き公共施設 (旧三島小学校) の進ちょく状況

順次境界確定を実施しており、全ての敷地境界が確定後、優先交渉権者と協議を行い、売却に係る議案提出に向けた諸手続を進める。