

会 議 録

- 1 会議の名称：令和3年度 第2回君津市都市計画マスタープラン改定及び立地適正化計画策定検討専門委員会
- 2 開催日時：令和4年2月15日（火）から令和4年2月22日（火）
- 3 開催方法：書面開催
- 4 会議の議題：都市計画マスタープラン
（1）都市づくりの方針（素案）について
立地適正化計画
（2）防災指針（防災の課題）、居住誘導区域・都市機能誘導区域の設定について
- 5 公開又は非公開の別：公開
- 6 委員：寺木 彰浩 齊藤 敦
平野 陽一 佐久間 宏行
高橋 晴樹 渡邊 由希夫
酒井 康行
- 7 委員意見：下記のとおり

都市計画マスタープラン

<議題1 都市づくりの方針（素案）について>

委員

- ・都市計画区域外も含む、市全域を対象としているため、全てを都市計画事業として対応すると誤解されないように留意すること。
- ・「結ぶ」と「むすぶ」、「繋ぐ」と「つなぐ」は、どのように使い分けているのか。

◆都市づくりの基本理念について（資料1：4 ページ参照）

委員

- ・都市づくりの基本理念の本文序章の多様なニーズについて、本市にニーズが有る様にとれるので、「ニーズに応えられる環境がある」若しくは「多様なニーズが生まれてきている」などの表現にした方が良いのではないかと思います。
- ・「持続可能な都市づくり」を進めていくとしながら、今、話題のSDGsに触れていないが、どうなのですか。新たな君津市総合計画でも、SDGsと絡めているので、「少子高齢化・人口減少社会にあっても持続的に発展する（SDGs）社会の形成を目指し」など、入れてみてはどうでしょうか。

◆都市づくりの基本目標について（資料1：5～6 ページ参照）

委員

- ・「今後の土地利用方針：JR君津駅周辺に、都市機能を充実させ」としていますが、JR

の交通機能が減退している中、JRではなく、自動車社会に重点をおいた道路機能の充実が求められており、郊外型の商業地、住宅地の需要が高まっていると思います。

◆将来人口の見通しについて（資料1：7ページ参照）

委員

・「定住の促進や新たな転入を促す都市づくり」としてはありますが、どのような政策を進めるのか、具体性に欠けていると感じました。具体的な政策の一部でも明記すべきと考えます。

◆将来都市構造について（資料1：8～13ページ参照）

委員

・将来都市構造図の都市的土地利用検討ゾーンに「君津IC周辺」「君津PAスマートIC周辺」「かずさアカデミアパーク」としてはありますが、検討組織に是非とも、君津商工会議所をメンバーとしてください。また、都市交流拠点として、君津駅前線周辺の貞元・中富地区が入っていることは、将来的に検討していただけたらと思います。

◆土地利用の方針について（資料1：15～21ページ参照）

委員

・将来都市構造図の都市的土地利用検討ゾーンに「君津IC周辺」「君津PAスマートIC周辺」「かずさアカデミアパーク」としてはありますが、検討組織に是非とも、君津商工会議所をメンバーとしてください。

また、都市交流拠点として、君津駅前線周辺の貞元・中富地区が入っていることは、将来的に検討していただけたらと思います。

・文化ホール周辺、スマートインターチェンジ周辺（大型化）も含め、整備が求められます。

・土地利用方針図の凡例を「研究・清算業務地」から「研究・生産業務地」に修正願います。

◆交通体系の整備方針について（資料1：22～26ページ参照）

委員

・今後、各地域ごとのデマンドタクシーの導入が必要です。

⇒各公民館を軸にして、それぞれの自治会の協力を得ながら独自のスタイルで。

立地適正化計画

<議題2 防災指針（防災上の課題）、居住誘導区域・都市機能誘導区域の

設定について>

◆防災指針（防災上の課題）について（資料2：1～10ページ参照）

・倒木による停電の可能性が考えられる場所や伐採の必要があるところを把握する。

※災害時の停電の防止対策を進めて欲しいです。

- ・洪水浸水想定区域図に河川の形状が分かるように線を入れた方が良いと思います。
- ・住宅密集地における火災については防災には含めないのでしょうか。(東前・台など)
- ・河川の洪水対策のために河川を改良する手法として、捷水路(しょうすいろ)があり、河川の蛇行切断の効果の多くはこれによってもたらされている。

小糸川と馬登川の接合部から上流(特に中村橋付近)の地域は、毎回、浸水に悩まされています。周辺の河川改修を実施すると聞いていますが、六三橋上流の蛇行部分は、周辺が田畑ということで、将来的に防災対策として、捷水路の建設が可能と思いますが、現在、進めている河川改修の計画をお聞かせください。

・防災指針の考え方として、対象区域は、市全域とのことだが、市全域の事業、施策は、地域防災計画やBCP等の領域ではないか。防災指針が防災部局の考えから外れることが懸念される。

◆目指すべき都市の骨格構造について(資料2:11ページ参照)

なし

◆居住誘導区域の設定について(資料2:11~14ページ参照)

なし

◆都市機能誘導区域の設定について(資料2:15~17ページ参照)

委員

- ・商業施設にケーズデンキ、ビバホームを入れても良いかと思います。
- ・君津児童相談所は行政施設には入らないのでしょうか。

<その他について>

委員

- ・周南、小糸、小櫃公民館の建替えは、市民の安全・命を守るうえでも急いで欲しい。
- ・君津市役所の建替えも必要です。大きな災害が起こったときに対応するためにも急いで欲しい。