

## 7. 建設

# 7. 建設

## 47. 道路・橋梁

### (1) 道路状況

(平成25年4月1日現在)

種別	路線数	総延長
		m
国道	4	70,200
県道	17	113,500
市道	2,100	821,669

資料 建設部管理課

※ 国道・県道については、H12.4.1現在の数値である。

### (2) 市道状況

(平成25年4月1日現在)

総延長	実延長	改良延長	改良率	舗装延長	舗装率	橋梁		隧道		踏切	
						箇所数	延長	箇所数	延長	箇所数	延長
m	m	m	%	m	%		m		m		m
821,669	797,249	562,943	70.61	729,675	91.52	218	6,154	47	3,077	23	170

資料 建設部管理課

## 48. 都市計画事業

### (1) 都市計画道路

(単位：m)

種別	名称		位置			区域延長	構造	
	番号	路線名	起点	終点	主な経過点		構造形式	幅員
幹線街路	3-1-1	湾岸道路	君津市君津	人見字川尻	君津市君津	約 3,200	地表式	50
	3-2-2	君津駅坂田線	坂田字下谷	坂田字下谷	坂田字下谷	80	〃	36
	3-2-7	北子安郡線	北子安字八幡越	郡字稲村	外箕輪字沖田	4,520	〃	34
	3-3-3	君津駅前線	中野字柳町	中野字高井	中野字小原	650	〃	22
	3-3-4	外箕輪人見線	外箕輪字三月田	人見字向福田	中富字伽藍	5,700	〃	22
	3-3-5	伽藍大和田線	中富字沢向	君津市君津	坂田字大境	1,620	〃	22
	3-3-6	中野坂田線	中野字御林	君津市君津	中野字下土生	1,850	〃	22
	3-3-8	久保山久保線	陽光台3丁目	久保2丁目	陽光台2丁目	1,140	〃	22
	3-4-9	大和田神門線	大和田字浜	人見字葦塚	人見字神門	1,390	〃	20
	3-4-10	北子安貞元線	北子安字戸崎	貞元字下宿	柰師字下ノ原	1,920	〃	18
	3-4-11	坂田九十九坊線	坂田字大境	南子安字弁財天	南子安字弁財天	4,800	〃	18
	3-4-12	六手貞元線	六手字上沖田	貞元字塚田	常代字境田	4,150	〃	18
	3-4-13	内箕輪南子安線	法木作字下堤	南子安字島崎	南子安字花輪尻	1,280	〃	18
	3-4-15	郡杉谷線	郡字下長所	杉谷字上向田	郡字獅子ヶ坪	560	〃	16
3-5-14	久保山北子安線	陽光台3丁目	北子安字下西原	北子安字上西原	523	〃	12	
特殊街路	8-7-1	小糸川沿岸歩行者専用道	外箕輪字下畑	人見字前畑	中野字高井	5,600	〃	6

資料 建設部建設計画課

## (2) 都市計画用途地域

(平成25年3月31日現在)

種 類	面 積	建築物の延面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	構 成 比
(君津都市計画)	ha	%	%	%
総 数	約 2,133	—	—	100.0
第一種低層住居専用地域	40	50	30	1.9
〃	361	100	50	16.9
〃	57	150	60	2.7
第一種中高層住居専用地域	378	200	60	17.7
第二種中高層住居専用地域	14	200	60	0.7
第一種住居地域	268	200	60	12.6
第二種住居地域	43	200	60	2.0
準住居地域	33	200	60	1.5
近隣商業地域	14	200	80	0.7
商業地域	48	400	80	2.2
準工業地域	112	200	60	5.3
工業地域	52	200	60	2.4
工業専用地域	713	200	60	33.4
(木更津都市計画)				
総 数	約 62	—	—	100.0
準工業地域	62	200	60	100.0

資料 建設部建設計画課

## (3) 土地区画整理事業（組合施行）

(平成25年4月1日現在 単位：ha)

名 称	施行区域	施行面積	設立認可年月日	完了予定年月日	解散年月日	清算終了年月日
大和田土地区画整理組合	大和田	37.8	昭和43年12月12日		昭和58年4月19日	昭和59年11月6日
坂田	坂田	60.2	昭和44年9月12日		昭和58年5月10日	昭和60年6月11日
久保	久保・台	71.4	昭和45年1月16日		昭和58年3月29日	平成7年11月17日
久保山	久保	28.6	昭和45年1月16日		昭和63年9月24日	平成7年3月30日
南子安	南子安	146.3	昭和46年8月24日		平成8年3月26日	平成9年12月22日
柰師	柰師	62.0	昭和46年10月11日		平成3年12月20日	平成4年6月9日
北子安	北子安	77.2	昭和47年3月16日		平成3年3月29日	平成3年12月5日
中野	中野	88.8	昭和47年7月19日		平成5年4月30日	平成8年3月28日
宮下	宮下・常代	30.1	昭和48年1月17日		平成11年3月30日	平成11年9月2日
箕輪	内箕輪・法木作・外箕輪	99.4	昭和48年12月27日		平成4年1月10日	平成4年7月6日
人見	人見	60.1	昭和49年7月11日		平成3年11月22日	平成4年3月21日
郡	郡	37.0	昭和63年9月6日		平成22年11月19日	平成23年3月25日
常代	常代	53.7	昭和63年9月20日		平成15年10月7日	平成16年11月29日
上総新研究開発	木更津市矢那	278.2	平成2年10月16日		平成15年2月14日	平成15年9月12日
〃	君津市長石他 (うち君津市 62.0)					

資料 建設部都市整備課

(うち、上総新研究開発は経済部経済振興課)

## (4) 都 市 計 画 公 園

(平成24年3月31日現在 単位: ha)

種 別	名 称		所 在 地	開 設 年 月 日	面 積
	番 号	公 園 名			
街区公園	2. 2. 1	池 田 西 公 園	君津市 人見1丁目21番	昭和48年 3月31日	0.33
"	2. 2. 2	池 田 東 公 園	" 人見1丁目5番	"	0.37
"	2. 2. 3	大 和 田 公 園	" 大和田3丁目9番	昭和50年 3月31日	0.19
"	2. 2. 4	五 竜 公 園	" 西坂田4丁目7番	昭和49年 3月31日	0.47
"	2. 2. 5	坂 田 駅 前 公 園	" 東坂田3丁目2番	"	0.30
"	2. 2. 6	富 士 見 公 園	" 中富1051番	"	0.32
"	2. 2. 8	中 野 中 央 公 園	" 中野4丁目17番	平成元年 3月13日	0.50
"	2. 2. 9	中 野 西 公 園	" 中野5丁目12番	昭和57年 4月 1日	0.60
"	2. 2. 10	上 落 公 園	" 北久保2丁目1番	昭和54年10月 1日	0.15
"	2. 2. 11	花 園 公 園	" 久保3丁目5番	昭和51年 3月31日	0.28
"	2. 2. 12	辻 前 公 園	" 久保2丁目3番	昭和52年 5月 1日	0.24
"	2. 2. 13	市 役 所 前 公 園	" 南久保1丁目3番	昭和51年 3月31日	0.26
"	2. 2. 14	川 田 公 園	" 南久保2丁目5番	昭和54年10月 1日	0.12
"	2. 2. 15	高 畑 公 園	" 南久保3丁目12番	昭和51年 3月31日	0.36
"	2. 2. 16	山 下 公 園	" 北久保1丁目6番	昭和54年10月 1日	0.13
"	2. 2. 18	鍛 冶 ケ 谷 公 園	" 柰師1丁目4番	平成 2年 6月12日	0.16
"	2. 2. 19	八 幡 台 公 園	" 柰師4丁目9番	平成 6年 4月26日	0.15
"	2. 2. 20	上 ノ 原 公 園	" 柰師3丁目15番	平成 2年 6月12日	0.12
"	2. 2. 21	中 ノ 原 公 園	" 柰師2丁目13番	"	0.14
"	2. 2. 22	西 台 公 園	" 柰師2丁目6番	"	0.13
"	2. 2. 23	松 ノ 井 公 園	" 南子安3丁目20番	昭和55年 7月 1日	0.40
"	2. 2. 24	馬 見 塚 公 園	" 南子安6丁目19番	昭和54年10月 1日	0.54
"	2. 2. 25	仲 野 原 公 園	" 南子安8丁目11番	昭和55年 7月 1日	0.45
"	2. 2. 26	上 村 台 公 園	" 内箕輪1丁目22番	昭和58年 4月 1日	0.23
"	2. 2. 27	三 月 田 公 園	" 法木作1丁目13番	"	0.32
"	2. 2. 28	蒲 田 公 園	" 外箕輪4丁目4番	昭和61年 4月17日	0.14
"	2. 2. 29	サ エ ン 田 公 園	" 外箕輪4丁目24番	昭和56年 5月 8日	0.17
"	2. 2. 30	梨 木 前 公 園	" 外箕輪1丁目14番	"	0.17
"	2. 2. 31	台 公 園	" 外箕輪1丁目27番	平成元年 3月13日	0.16
"	2. 2. 32	向 福 田 公 園	" 人見5丁目9番	昭和56年 5月 8日	0.27
"	2. 2. 33	堰 下 公 園	" 人見4丁目5番	昭和62年 6月26日	0.29
"	2. 2. 34	中 新 田 公 園	" 人見3丁目7番	昭和60年12月24日	0.20
"	2. 2. 35	前 畑 公 園	" 人見3丁目18番	昭和56年 5月 8日	0.14
"	2. 2. 36	惣 作 公 園	" 人見2丁目13番	昭和57年 4月 1日	0.16
"	2. 2. 37	台 中 公 園	" 北子安4丁目16番	"	0.20
"	2. 2. 38	天 神 公 園	" 北子安2丁目18番	"	0.56

種 別	名 称		所 在 地	開 設 年 月 日	面 積
	番 号	公 園 名			
街区公園	2. 2. 39	西 原 公 園	君津市 北子安3丁目9番	昭和57年 4月 1日	0.16
〃	2. 2. 40	中 野 南 公 園	〃 中野2丁目22番	昭和60年 3月30日	0.24
〃	2. 2. 41	中 野 東 公 園	〃 台1丁目2番	昭和60年 7月20日	0.21
〃	2. 2. 42	陽 光 台 中 央 公 園	〃 陽光台2丁目9番	平成元年 3月13日	0.62
〃	2. 2. 43	陽 光 台 東 公 園	〃 陽光台3丁目4番	〃	0.12
〃	2. 2. 44	陽 光 台 西 公 園	〃 陽光台1丁目1番	〃	0.18
〃	2. 2. 45	中 久 保 公 園	〃 柰師3丁目22番	平成 2年 6月12日	0.13
〃	2. 2. 46	沖 田 公 園	〃 外箕輪2丁目21番	昭和60年 7月20日	0.20
〃	2. 2. 47	みょうおうづか公園	〃 君津台1丁目10番	昭和63年 8月 1日	0.44
〃	2. 2. 48	か じ や ま 公 園	〃 君津台2丁目12番	〃	0.21
〃	2. 2. 49	ちようすけやま公園	〃 君津台3丁目6番一部	〃	0.14
〃	2. 2. 50	とうかんめん公園	〃 君津台3丁目23番一部	〃	0.11
〃	2. 2. 51	上 大 橋 公 園	〃 郡2丁目5番	平成16年 4月 1日	0.24
〃	2. 2. 52	塚 田 公 園	〃 郡1丁目9番	平成20年 4月 1日	0.25
〃	2. 2. 53	常 代 沖 田 公 園	〃 常代1丁目9番	平成14年 4月 1日	0.15
〃	2. 2. 54	松 川 公 園	〃 常代3丁目10番	平成17年 4月 1日	0.19
〃	2. 2. 55	迎 田 公 園	〃 常代5丁目11番	平成18年 4月 1日	0.20
〃	2. 2. 56	日 影 山 公 園	〃 常代4丁目9番	平成15年 4月 1日	0.20
近隣公園	3. 3. 1	北 子 安 公 園	〃 北子安5丁目3番	昭和51年 3月31日	1.40
〃	3. 3. 2	堺 田 公 園	〃 西坂田2丁目11番	昭和49年 3月31日	1.70
〃	3. 3. 3	宮 下 公 園	〃 宮下2丁目4番	昭和54年10月 1日	1.20
〃	3. 3. 4	大 野 原 公 園	〃 中野3丁目15番	昭和60年 3月30日	1.00
〃	3. 3. 5	大 道 沢 北 公 園	〃 柰師4丁目26番	平成 6年 4月26日	1.20
〃	3. 3. 6	大 道 沢 南 公 園	〃 柰師4丁目27番	〃	1.50
〃	3. 3. 7	郡 常 代 公 園	〃 常代2丁目9番	平成13年4月11日	1.00
〃	3. 3. 8	君 津 中 央 公 園	〃 久保5丁目1番1他6筆	平成19年10月27日	3.00
運動公園	6. 5. 1	内みのわ運動公園	〃 内箕輪1丁目1番	昭和58年 7月 1日	13.00
都市緑地	1	大 和 田 緑 地	〃 大和田3丁目11番	昭和52年 5月 1日	0.50
緩衝緑地	2	君 津 緩 衝 緑 地	〃 坂田・大和田・人見	昭和56年 7月 1日	20.80
〃	3	西 君 津 緩 衝 緑 地	〃 西君津の一部	平成 4年 2月25日	3.40
緑 道	4	大 道 沢 緑 道	〃 南子安6丁目25番他	〃	1.20
地区公園 (注1)	4. 4. 5	か ず さ 4 号 公 園	〃 かずさ小糸7番	平成10年 7月 1日	2.38
合 計					66.99

注1 木更津都市計画

資料 建設部建設計画課

## (5) 準防火地域

種 類	面 積
	ha
準防火地域 (君津都市計画)	48.0

資料 建設部建設計画課

## (6) 高度地区

種 類	面 積
	ha
<b>総 数</b>	<b>704.0</b>
第1種高度地区 (最高限)	592.0
第2種高度地区 (最高限)	112.0
(君津都市計画)	

資料 建設部建設計画課

## (7) 地区計画

名 称	面 積
	ha
郡地区地区計画 (君津都市計画)	35.5
常代地区地区計画 (君津都市計画)	55.3
中野四丁目北部地区 地区計画 (君津都市計画)	1.8
かずさアカデミアパーク 地区地区計画 (木更津都市計画)	61.7

資料 建設部建設計画課

## (8) 生産緑地地区

種 類	面 積
	ha
生産緑地地区 (君津都市計画)	3.67

資料 建設部建設計画課

## (9) 駐車場整備地区

種 類	面 積
	ha
駐車場整備地区 (君津都市計画)	93.0

資料 建設部建設計画課

## 49. 建 築

### (1) 市 営 住 宅

建 築 年	団 地 名	所 在 地	構 造	戸 数	一 戸 の 面 積	一 戸 の 家 賃 月 額
昭和36年	市 場	久留里市場785番地	木造平屋建	11	29.75 m <sup>2</sup>	
40	千 鳥 広 岡	1630番地8	〃	7	31.18	
42	〃	〃	〃	3	31.18	
42	小 市 部	小市部56番地2	簡耐平屋建	10	31.47	
44	平 山	平山285番地1	〃	20	31.47	
46	外 箕 輪	外箕輪1丁目12番10号	準耐2階建	8	79.50	世帯の収入により、各団地とも8段階の家賃となる。
46	〃	〃	〃	23	42.80	
47	新 町	久留里市場840番地	簡耐平屋建	20	34.00	
48	あ げ ぼ の 広 岡	3909番地	〃	15	36.52	
48	藤 林	藤林235番地1	木造平屋建	13	31.80	
58	古 川	久留里市場350番地11	〃	2	72.04	
平成8年	藤 林	藤林235番地1	〃	7	31.88	

資料 建設部建築指導課

(注)昭和46年建築「外箕輪」31戸は、平成20年4月1日千葉県より移譲。

### (2) 構造別建築物着工状況

(面積：m<sup>2</sup> 工事費予定額：万円)

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成18年	61,847	983,230	38,897	617,123	—	—
平成19年	78,067	1,326,562	37,375	523,107	—	—
平成20年	91,516	1,615,164	35,074	560,748	—	—
平成21年	65,137	1,227,300	38,852	629,642	—	—
平成22年	80,581	1,408,428	42,142	682,343	—	—

年 次	鉄筋コンクリート		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成18年	272	8,100	22,678	358,007	—	—	—	—
平成19年	21,761	486,548	18,882	316,307	35	x	14	x
平成20年	9,844	207,128	46,578	846,926	20	x	—	—
平成21年	7,888	240,115	18,377	357,183	20	x	—	—
平成22年	3,717	72,210	34,655	652,745	40	x	27	x

資料 県統計課「千葉県統計年鑑」

## (3) 県 営 住 宅

建 築 年	団 地 名	所 在 地	構 造	戸 数	一戸の面積	一戸の家賃月額
昭和44年	君津島崎	南子安4丁目3番30号	簡易耐火2階建	20	42.80 m <sup>2</sup>	
45	〃	〃	〃	60	42.80	
51	北子安	北子安1丁目16番	中層5階建	60	64.07	
〃	〃	〃	〃	86	58.22	世帯の収入により、各団地とも8段階の家賃となる。
〃	〃	〃	〃	30	58.22	
56	杵師	杵師4丁目23、24、25番	〃	70	74.69	
〃	〃	〃	〃	80	67.23	
57	久留里	久留里市場350番地1	〃	30	74.69	
〃	〃	〃	〃	20	66.02	
平成 7年	杵師第二	杵師3丁目13番	中層4階建	6	82.00	
〃	〃	〃	〃	18	87.50	
〃	〃	〃	〃	2	78.70	
〃	〃	〃	〃	22	84.00	

(注)昭和47年・49年建築「糠田」44戸は、平成18年9月に解体。 資料 建設部建築指導課

## 50. 住居の建て方（6区分）・住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数

(平成22年10月1日)

住居の種類 所有の関係	総数	一戸建	長屋建	共 同 住 宅				その他
				総数	1・2階建	3～5階建	6階建以上	
一般世帯数	33,884							
住宅に住む一般世帯	31,906	23,898	307	7,603	4,307	2,441	855	27
主世帯	31,652	23,696	363	7,558	4,269	2,435	854	27
持ち家	22,187	21,697	17	464	23	44	397	8
公営借家	707	33	125	549	31	518	—	—
民営借家	6,964	1,891	205	4,849	4,091	667	91	16
給与住宅	1,794	75	16	1,696	124	1,206	366	3
間借り	254	202	7	45	38	6	1	—

資料 総務省統計局「国勢調査報告」