

## 1. 防災拠点となる建築物に関する先進事例紹介

防災拠点となる建築物の先進事例を確認することで他自治体の取り組みを整理し、本市の防災拠点に導入する機能を検討する上で参考にします。

### ① 栃木県日光市庁舎（参照：防災拠点等となる建築物に係る機能継続ガイドライン事例集）

日光市庁舎は、本庁舎の新設により防災拠点を整備した事例です。現在の庁舎建物の老朽化や狭あい化への対応、利用者の利便性の向上を図るため、新庁舎整備を進めています。

「新たな日光ブランドを創出するまちづくりの拠点」を新庁舎のコンセプトのひとつにし、災害時の中枢機能を果たす防災拠点として庁舎が位置付けられ、計画されています。

施設概要（新庁舎）

|       |                          |    |          |
|-------|--------------------------|----|----------|
| 敷地面積  | 14,879.26 m <sup>2</sup> | 階数 | 地上4階     |
| 延べ面積  | 10,526.52 m <sup>2</sup> | 構造 | S造（耐震構造） |
| 目標の設定 | 構造：I類/非構造部材：A類/建築設備：甲類   |    |          |

日光市は約81,500人と本市と近い人口規模であること（本市人口約84,000人）、本庁舎敷地の規模が近いこと（本市本庁舎部分の敷地面積約16,500m<sup>2</sup>）、本庁舎敷地内での建て替えを実施していることから、本庁舎を建て替えて防災拠点を整備する場合を検討する上で、参考になる事例です。

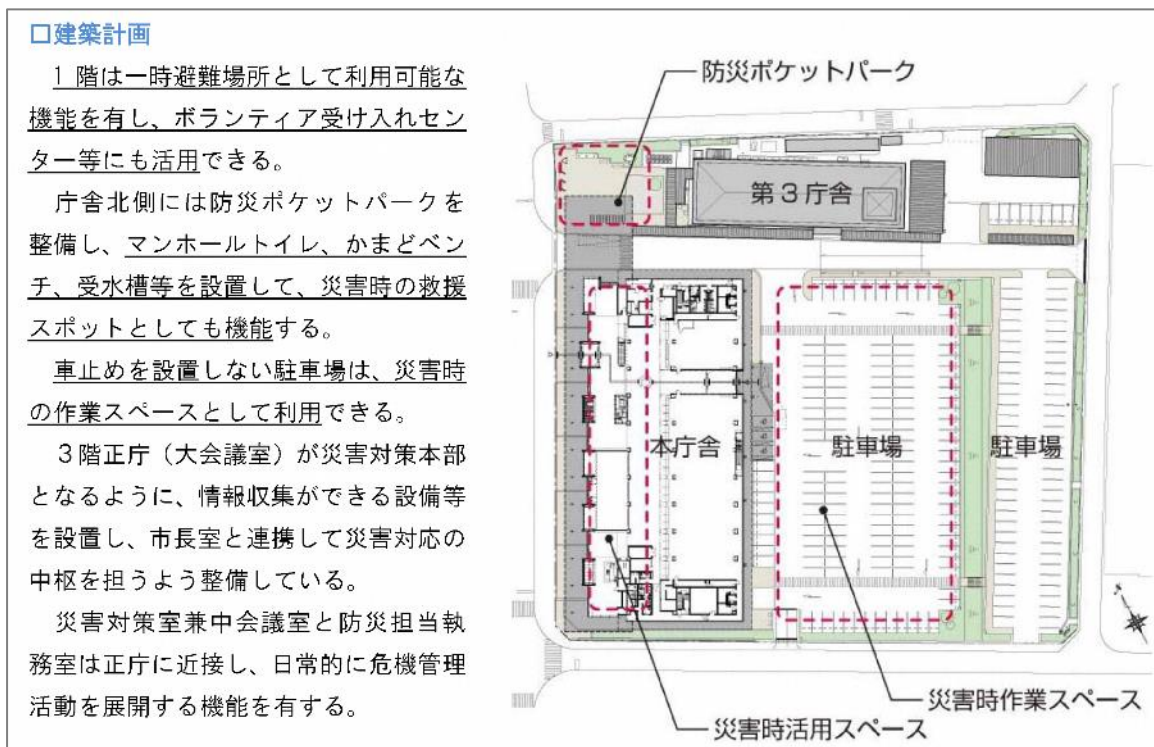


図 防災拠点としての機能（抜粋）その1

出典：防災拠点等となる建築物に係る機能継続ガイドライン事例集

前面道路に面した敷地北側角に整備している防災ポケットパークは、平時は市民の憩いの場として活用し、災害時は設置したかまどベンチを活用し炊き出し等の調理が行えたり、防災トイレが使用出来たりと災害時の救援スポットとして活用できます。

庁舎内の災害対策機能を3階に集中させることで、有事の際の迅速な対応を可能としています。



## □ライフラインの途絶等に対応した建築設備の機能確保

自家発電設備を備え、災害時でも中枢機能を果たす防災拠点として業務が継続できる（ディーゼルエンジン、500kVA、72時間対応）。

太陽光発電・採熱システムを採用し、太陽光発電だけでなく、太陽熱によって外気を予熱し、空調の外気処理負荷を低減する。

大屋根で集めた雨水を地下ビットに貯留し、便所の洗浄水に利用する。また大屋根の誘引換気で、日常時・非常時において、庁舎全体で自然通風を確保する。

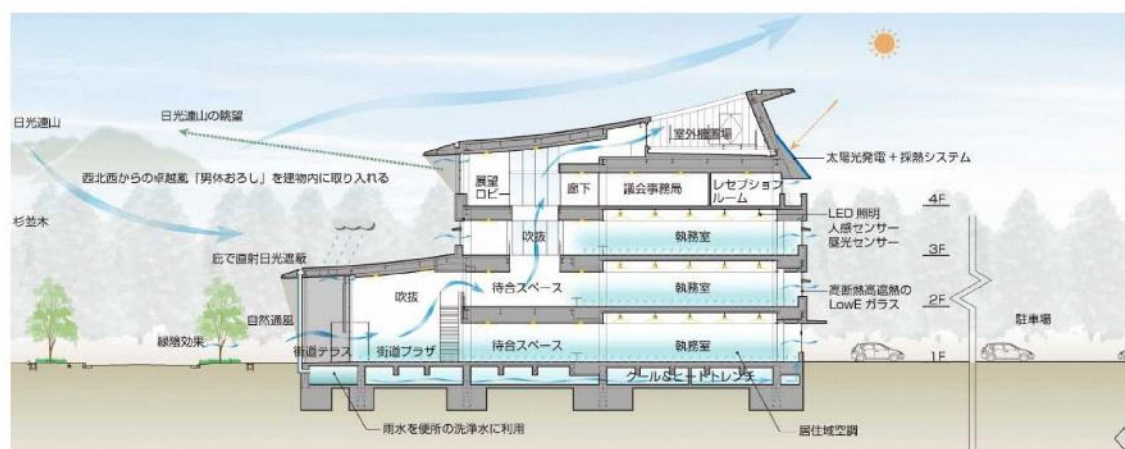


図 防災拠点としての機能（抜粋）その2

出典：防災拠点等となる建築物に係る機能継続ガイドライン事例集

## ② 千葉縣市原市防災庁舎（市原市防災庁舎建設基本計画等参照）

市原市は、本庁舎の耐震診断結果や東日本大震災の経験を踏まえ、耐震性確保や機能整備に向け本庁舎耐震対策に取り組むこととし、被災時に災害対策の拠点及び市民生活の復旧・復興の拠点となる防災庁舎を整備しました。防災・災害対策の拠点となる防災庁舎は、免震構造を採用するなど高水準の耐震性能や災害時においても機能を維持するための設備やシステムを確保するとともに、多くの市民が利用する窓口及びインフラ関連部局を防災庁舎へ移転することで、減災及び防災機能の向上を図っています。

市原市本庁舎は、市民広場を含む敷地面積が約 45,000 m<sup>2</sup>と十分に広がったため、敷地内での新設が実現できています。

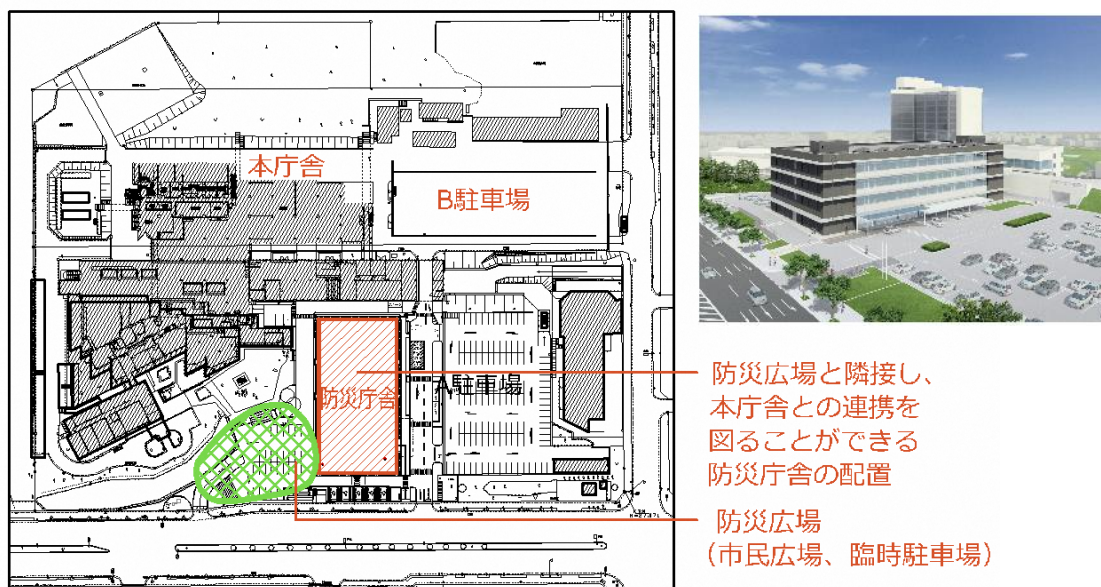


図 防災庁舎配置図及び鳥観イメージ

出典：市原市防災庁舎建設基本設計業務基本設計説明書

### 施設概要

|      |                          |      |                         |
|------|--------------------------|------|-------------------------|
| 敷地面積 | 43,791.75 m <sup>2</sup> | 階数   | 地上4階 塔屋1階               |
| 延床面積 | 8,592.08 m <sup>2</sup>  | 建築面積 | 2,543.49 m <sup>2</sup> |
| 工事費  | 42億425万円                 | 工期   | H27.4～H29.12（※）         |

※設計・施工一括発注のため設計期間含む

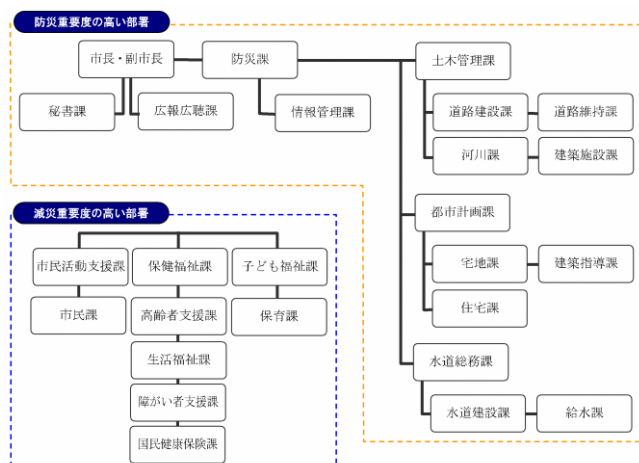


図 部署間の相関図

出典：市原市防災庁舎建設基本計画



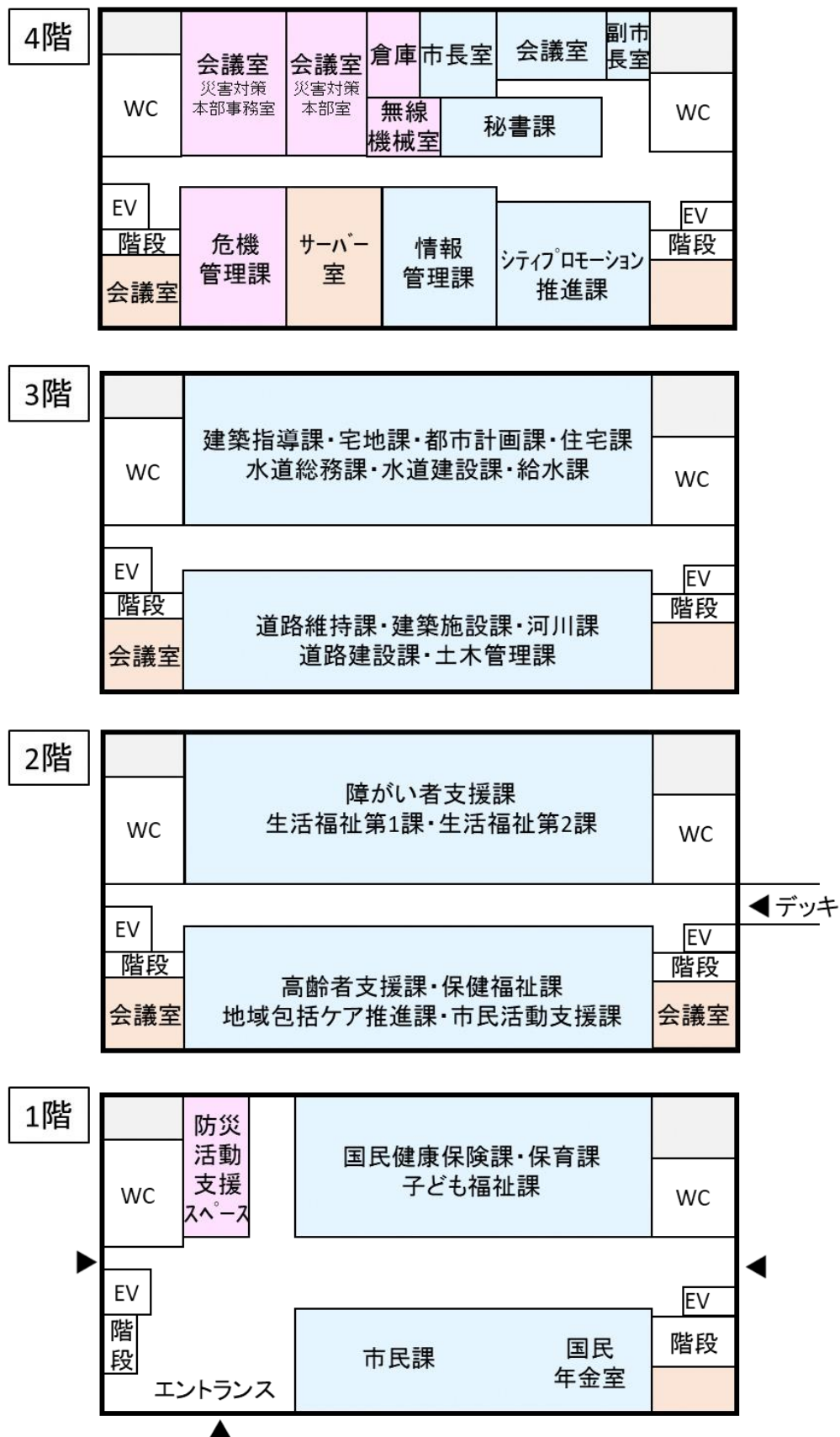


図 防災庁舎平面イメージ