

市民体育館天井改修工事における雨漏りの対応について

建設部

1 現契約工事の概要

工事名：市民体育館天井改修工事

構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 2階建て 昭和58年建築

工事内容：主体育室 天井面積 2,698.20㎡

天井改修工事、野地板面吸音材改修工事、天井内鉄骨部塗装改修工事

小体育室 天井面積 267.30㎡

天井改修工事、野地板面吸音材改修工事、RC壁面塗装工事

工期：平成30年9月25日～平成31年3月22日

請負金額：¥155,520,000円（設計額：¥169,992,000円）

2 現状及び雨漏り調査結果

天井改修工事を実施している中で、主体育室の天井付近からの雨漏りにより本体工事に支障が生じている。このため、天井改修工事の仮設足場を利用し調査した結果、南側の天窓及び北側の連続窓から雨漏りしていることが判明した。雨漏りにより本体工事における梁の塗装や膜天井設置に支障があるため、今年度の完了が見込めない状況である。

3 補修方法等

- (1) 南側の天窓については、老朽化した窓を撤去し壁で塞ぎ、併せて外側から鋼板処理を講じ防水性を高める。
- (2) 北側の連続窓については、老朽化した開閉窓を固定窓にすることで防水性を高める。
- (3) この工事に伴う概算費は、約600万円から650万円。精査中。
- (4) 本体工事への影響に伴う工期延伸期間について、現在調整中であるが、約1か月から1か月半程度の延伸を見込んでいる。

4 今後のスケジュール

平成30年 12月下旬 一般利用者へホームページにて周知

各体育団体への説明会開催

南側天窗



北側連續窗

