別表（第６条第１項）

# 宅地開発事業事前協議申請書添付書類及び図面

（１）書類

| 書類名 | 備考 |
|---|---|
| 委任状 | 本人以外が申請手続きを代行する場合に添付。<br>電話番号、ＦＡＸ番号等連絡先を記入。 |
| 開発行為施行同意書 | 開発区域内同意は印鑑証明書を添付。 |
| 宅地開発事業事前協議各課協議書 | 宅地開発事業対策協議会構成員等との協議録。 |
| 住民票（個人）<br>又は登記事項証明書（法人） | |
| 土地の登記事項証明書 | |
| その他必要な書類 | 農地法第４条又は第５条許可申請書の写し等。 |

（２）図面　（注）設計図には設計者の記名をすること。

| 図面の種類 | 縮尺 | 明示すべき事項 |
|---|---|---|
| 開発区域位置図 | １／５０，０００以上 | 開発行為を行う場所の位置。 |
| 開発区域図 | １／２，５００以上 | 開発区域の範囲。 |
| 公図写し | １／５００以上<br>（１／６００） | 開発区域内の地番及び区域の境界。<br>（不動産登記法第１４条の地図の写し） |
| 現況図 | １／２，５００以上 | 地形、開発区域の境界、開発区域内及び開発区域の周辺の公共施設等。また、等高線は２ｍの標高差。 |
| 土地利用計画図 | １／１，０００以上 | 開発区域の境界、公共施設の位置及び形状、予定建築物の敷地の形状、敷地に係る予定建築物等の用途、公益的施設の位置等。また、利用種別ごとに色分け。 |
| 造成計画平面図 | １／１，０００以上 | 開発区域の境界、切土又は盛土をする土地の部分、がけ又は擁壁の位置、道路の位置、形状、幅員及び勾配並びに宅地の地盤高及び面積。また、切土、盛土を色分け。 |
| 造成計画断面図 | １／１，０００以上 | 切土又は盛土をする前後の地盤面を記載の上、色分け。断面箇所は造成計画平面図に記入。 |
| 道路縦横断図 | 任意 | |
| 排水計画平面図 | １／５００以上 | 排水区域の区域界、排水区域内の水の流れの方向、排水施設の位置、形状、勾配及び水の流れの方向。また、排水計画の算定資料を提出。 |
| 排水関係縦断図 | １／５００以上 | 各排水系統ごとの縦断で、勾配、計画高、土かぶり高、マンホールの位置等。 |
| 給水施設計画平面図 | １／５００以上 | 排水施設計画平面図にまとめて図示してもよい。 |
| がけの断面図 | １／５０以上 | |
| 消防水利平面図 | １／１，０００以上 | |

| 図面の種類 | 縮尺 | 明示すべき事項 |
|---|---|---|
| 擁壁の断面図 | １／５０以上 | 擁壁の寸法及び勾配、擁壁の材料の種類及び寸法、裏込コンクリートの寸法等。 |
| 各種構造図 | １／５０以上 | 貯水槽、排水施設、給水施設、道路等。 |