

令和2年度

財政援助団体等監査報告書

(第4回)

君津市監査委員

目 次

財政援助団体等監査報告書

第1 監査の概要

1 監査の対象	.....	1
2 監査の範囲	.....	1
3 監査実施日	.....	1
4 監査の場所	.....	1
5 監査の主眼及び方法	.....	1

第2 監査の結果

公の施設の指定管理者

公益財団法人体力づくり指導協会	2
-----------------	-------	---

(注) 比率 (%) は、原則として小数点以下第2位を四捨五入した。

財政援助団体等監査報告書

第1 監査の概要

- 1 監査の対象 ※()は、所管する部課
公の施設の指定管理者
公益財団法人体力づくり指導協会 (経済部 経済振興課)

- 2 監査の範囲
令和元年度における、公の施設の指定管理者として行った当該施設の管理運営に係る
出納及び事務執行並びに所管課での指定管理に係る事務執行状況

- 3 監査実施日
令和3年2月22日

- 4 監査の場所
監査室及び現地

- 5 監査の主眼及び方法
君津市の公の施設を管理している指定管理者に対し、施設管理に係る出納その他の事務の執行が、適正かつ効率的に行われているかなどを主眼に置き、監査資料及び関係諸帳簿を調査（補助職員の事前予備調査含む。）するとともに、関係職員から説明を聴取して実施した。

第2 監査の結果

公益財団法人体力づくり指導協会 (公の施設名:君津勤労者総合福祉センター、 君津緩衝緑地(西君津)有料公園施設)

1 指定管理者

公益財団法人体力づくり指導協会 (所在地 東京都江東区大島一丁目2番1号)

2 公の施設の概要

ア 君津勤労者総合福祉センター

- (1) 施設所在地 君津市西君津11番地6
- (2) 設置年月日 平成6年1月31日
- (3) 設置の目的 勤労者及び市民の健康の増進並びに教養及び文化の向上を図り、
もって勤労者及び市民の福祉の増進に資する。
- (4) 建物の概要 鉄筋コンクリート造2階建て
延床面積 1,471.68㎡
(1階1,432.70㎡、2階38.98㎡)
敷地面積 2,764㎡
- (5) 施設の概要 研修室 150.66㎡
教養文化室(和室/2室) 67.40㎡
特別会議室 99.01㎡
会議室 57.30㎡
トレーニングルーム 303.39㎡
フィットネススタジオ 154.72㎡
サウナ・シャワールーム 92.18㎡
情報コーナー・玄関ホール 199.16㎡
管理事務室 31.12㎡

イ 君津緩衝緑地(西君津)有料公園施設

- (1) 施設所在地 君津市西君津11番地1
- (2) 設置年月日 平成4年2月25日
- (3) 設置の目的 都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資する。
- (4) 施設の面積 敷地面積 33,733㎡
- (5) 施設の内容 テニスコート 4面
便所 2棟(19.01㎡、24.48㎡)
観覧席 2棟(15㎡)
ゲートボール場 3面
駐車場・駐輪場

3 施設の使用時間等

ア 君津勤労者総合福祉センター

(1) 使用時間

(ア) 会議室等(会議室、特別会議室、研修室及び教養文化室)

a 火曜日から土曜日まで 午前9時から午後9時まで

b 日曜日及び祝日(国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する祝日) 午前9時から午後7時まで

(イ) フィットネススタジオ、トレーニングルーム及びサウナルーム

a 火曜日から土曜日まで 午前10時30分から午後9時まで

b 日曜日及び祝日(国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する祝日) 午前10時から午後6時まで

(2) 休館日

(ア) 毎週月曜日(ただし、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日に当たるときを除く。)

(イ) 12月29日から翌年の1月2日まで

イ 君津緩衝緑地(西君津)有料公園施設

(1) 使用時間 午前9時から午後9時まで(ただし、日曜日及び休日(国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日)は、午前9時から午後7時まで。)

(2) 休館日

(ア) 毎週月曜日(ただし、月曜日が祝日(国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する祝日)に規定する休日に当たるときは休日としない。)

(イ) 12月29日から翌年の1月2日まで

4 管理運営に関する協定

基本協定 君津勤労者総合福祉センター及び君津緩衝緑地(西君津)有料公園施設の管理及び運営に関する基本協定

指定期間 平成31年4月1日～平成33年3月31日

年度協定 君津勤労者総合福祉センター及び君津緩衝緑地(西君津)有料公園施設の管理及び運営に関する年度協定

協定期間 平成31年4月1日～平成32年3月31日

5 指定管理者が行う業務(君津勤労者総合福祉センター及び君津緩衝緑地(西君津)有料公園施設管理業務仕様書より)

- (1) 勤総センター及び西君津緩衝緑地の使用の許可
- (2) 勤総センター及び西君津緩衝緑地の使用の不許可
- (3) 勤総センター及び西君津緩衝緑地の使用の許可の取消し
- (4) 利用料金の徴収等
- (5) 利用料金の減免等
- (6) その他の収入

- (7) 口座の管理
- (8) 施設全般の管理運営
- (9) 施設の建物及び設備の維持管理
- (10) 業務遂行の記録等
- (11) アンケートの実施
- (12) 事業計画書の作成及び提出
- (13) 収支計画書の作成及び提出
- (14) 事業報告書の作成及び提出

6 人員の配置等（令和2年4月1日現在）

理事長（指定管理者） 1人、施設長（指定管理現場責任者） 1人、
 施設長代理補佐 1人、マネージャー 1人、指導員 2人、指導員（臨時職） 7人、
 受付（臨時職） 4人、電気設備職（臨時職） 2人、警備係（臨時職） 2人

7 管理業務費用 30,746,000円（令和元年度）

8 事業実績（令和元年度事業報告書より）

(1) 施設営業日数

単位：日

	君津勤労者総合福祉センター			君津緩衝緑地（西君津）有料公園施設		
	平日	日曜・祝日	休館日	平日	日曜・祝日	休館日
4月	20	5	5	20	5	5
5月	15	8	8	15	8	8
6月	20	4	6	20	4	6
7月	22	4	5	22	4	5
8月	18	9	4	18	9	4
9月	18	5	7	18	5	7
10月	18	6	7	18	6	7
11月	19	5	6	19	5	6
12月	20	4	7	20	4	7
1月	20	5	6	20	5	6
2月	20	5	4	20	5	4
3月	0	1	30	8	6	17
合計	210	61	95	218	66	82

※9月及び10月に台風の影響により臨時休業あり。

※3月に新型コロナウイルス感染症の影響により臨時休業あり。

(2) 使用状況

①会議室等貸室月別利用者数

単位：人

	会議室	特別会議室	研修室	教養文化室	フィットネス スタジオ	計
4月	283	80	0	118	10	491
5月	278	0	65	43	10	396
6月	237	120	258	50	10	675
7月	257	0	133	28	10	428
8月	238	0	48	60	11	357
9月	118	0	124	35	12	289
10月	250	56	244	40	12	602
11月	167	0	211	146	12	536
12月	83	23	215	55	12	388
1月	122	100	177	40	12	451
2月	177	20	114	36	12	359
3月	0	0	0	0	5	5
合計	2,210	399	1,589	651	128	4,977

②フィットネス月別利用者数

単位：人

	トレーニング ルーム	フィットネス スタジオ	サウナ室	施設見学	計
4月	2,335	2,422	22	3	4,782
5月	2,001	2,012	13	5	4,031
6月	2,144	2,169	18	3	4,334
7月	2,344	2,455	15	3	4,817
8月	2,237	2,192	23	0	4,452
9月	1,777	1,967	20	2	3,766
10月	1,900	2,066	30	3	3,999
11月	2,040	2,226	27	1	4,294
12月	1,934	2,331	29	0	4,294
1月	2,186	2,309	28	6	4,529
2月	2,206	2,195	23	5	4,429
3月	60	16	2	0	78
合計	23,164	24,360	250	31	47,805

③テニスコート月別使用状況

単位：人

	市内					市外					計
	午前	午後	1日	2時間	夜間	午前	午後	1日	2時間	夜間	
4月	194	110	0	276	68	0	0	0	2	0	650
5月	186	112	3	276	42	0	0	0	0	0	619
6月	125	76	0	261	73	0	0	0	0	4	539
7月	132	112	0	266	104	0	4	0	0	16	634
8月	279	207	0	247	93	0	0	0	4	0	830
9月	163	158	0	217	67	0	0	0	0	0	605
10月	141	93	0	219	75	0	0	0	0	0	528
11月	177	98	0	219	94	0	0	0	0	4	592
12月	161	135	48	450	143	0	0	0	8	5	950
1月	155	75	0	524	104	3	3	0	0	4	868
2月	221	119	0	547	82	0	0	0	4	0	973
3月	106	181	0	320	74	4	0	0	28	0	713
合計	2,040	1,476	51	3,822	1,019	7	7	0	46	33	8,501

(3) 利用料金の収入実績

①君津勤労者総合福祉センター

単位：円（税込）

区分	内訳	使用料収入	備考
会議室等貸室利用	会議室	157,176	
	特別会議室	36,408	
	研修室	114,070	
	教養文化室	38,556	
	フィットネススタジオ	47,630	
フィットネス利用	トレーニングルーム	2,798,332	
	フィットネススタジオ	422,084	
	サウナ室	77,676	
	総合会員	4,104,320	
その他	フィットネススタジオ	1,660,950	自主貸室料
合 計		9,457,202	

②君津緩衝緑地（西君津）有料公園施設（テニスコート）

単位：円（税込）

区分	内訳	使用料収入	備考
午前	午前9時～正午	311,880	
午後	午後1時～午後5時	252,700	
1日	午前9時～午後5時	9,780	
2時間	2時間以内	448,980	
夜間	平日：午後6時～午後9時	485,620	
	日祝：午後5時～午後7時		
合 計		1,508,960	

③自主事業収入

単位：円（税込）

区分	名称	講習料収入	備考
運動教室	シニア運動クラブ	2,787,300	
	50歳からの筋トレ教室	1,397,241	
体力測定	企業体力測定	1,872,984	
合計		6,057,525	

9 収支状況（令和元年度事業報告書より）

単位：円（税込）

区分	内訳	予算	実績	差	備考	
収入	指定管理料	指定管理料	30,746,000	30,746,000	0	
	使用料	使用料収入1 (勤総センター)	14,886,000	9,457,202	▲ 5,428,798	自主事業14教室
		使用料収入2 (有料公園施設)	1,857,000	1,508,960	▲ 348,040	
		その他	7,210,000	8,875,649	1,665,649	講習会受講料、 自販機収入等
収入合計		54,699,000	50,587,811	▲ 4,111,189		
支出	人件費	職員給与手当	14,660,000	14,720,626	60,626	正職員
		雑給与	12,000,000	13,948,545	1,948,545	臨時・パート・ アルバイト等
		通勤費	600,000	447,654	▲ 152,346	
		法定福利費	4,090,000	2,019,502	▲ 2,070,498	
	事務費	通信運搬費	80,000	85,796	5,796	NHK 1台、 電話・宅配料等
		租税公課	2,530,000	2,166,048	▲ 363,952	印紙、消費税等
		支払手数料等	83,000	98,672	15,672	
		事務機器リース料	140,000	122,472	▲ 17,528	
		事務用品費	150,000	193,908	43,908	コピー機PC等
	事業費	広報活動費	900,000	673,676	▲ 226,324	作成折込み等
		消耗品費	300,000	249,541	▲ 50,459	照明灯・プラカップ等
		図書、印刷費	70,000	62,419	▲ 7,581	新聞・雑誌等
		委託指導員手当	3,710,000	3,678,716	▲ 31,284	インストラクター委託等
	管理費	福利厚生費	300,000	24,970	▲ 275,030	被服・健康診断等
		会費	5,000	5,000	0	
		法定メンテナンス費	660,000	491,841	▲ 168,159	電気消防設備
		委託人件費	6,271,000	6,252,213	▲ 18,787	環境維持清掃委託等
		委託料	320,000	322,422	2,422	機械警備等
		衛生費	610,000	540,719	▲ 69,281	清掃薬剤等
		中退金掛金費	480,000	240,000	▲ 240,000	正職員
		水道光熱費	5,000,000	4,417,461	▲ 582,539	
		小破修繕	1,500,000	3,582,269	2,082,269	一般、災害修繕等
		損料	150,000	169,024	19,024	
保険料		90,000	88,500	▲ 1,500	建物火災・ 賠償責任保険等	
雑費		0	13,424	13,424	求人募集広告等	
支出合計		54,699,000	54,615,418	▲ 83,582		

収入合計 50,587,811 円 － 支出合計 54,615,418 円 ＝ 収支差額 △4,027,607 円

指定管理業務に係る主な収入は、市からの指定管理に係る年度協定に基づく受託事業収入及び勤労者総合福祉センターの使用料収入である。

支出の主なものは、人件費の職員給与手当 1,472 万 626 円 (27.0%) 及び雑給与 1,394 万 8,545 円 (25.5%)、管理費の委託人件費 625 万 2,213 円 (11.4%) 及び水道光熱費 441 万 7,461 円 (8.1%) である。

監査の結果

公の施設の管理運営業務に係る出納及びその他の事務の処理状況について、おおむね適正に処理されていると認められた。

むすび

君津勤労者総合福祉センターは、勤労者及び市民の健康の増進並びに教養及び文化の向上を図り、勤労者及び市民の福祉の増進に資するための施設であり、幅広い年齢層に対応した様々な事業を行っている。また、君津緩衝緑地（西君津）有料公園施設は、都市公園の健全な発達を図り、公共の福祉の増進に資するための施設であり、テニスやゲートボールの利用などで多くの住民がふれあいの場として利用している。

今後も、類似施設での管理運営のノウハウを活かしながら、本施設がより有効に利用されるよう、利用者からの声に耳を傾けて満足度の高いサービスの提供及び施設の維持管理・運営に努められることを望むものである。