

令和元年度

# 財政援助団体等監査報告書

(第 4 回)

君津市監査委員

# 目 次

## 財政援助団体等監査報告書

### 第1 監査の概要

1 監査の対象	.....	1
2 監査の範囲	.....	1
3 監査実施日	.....	1
4 監査の場所	.....	1
5 監査の主眼及び方法	.....	1

### 第2 監査の結果

公の施設の指定管理者

アマノマネジメントサービス株式会社	.....	2
-------------------	-------	---

(注) 比率 (%) は、原則として小数点以下第2位を四捨五入した。

# 財政援助団体等監査報告書

## 第1 監査の概要

### 1 監査の対象 ※( )は、所管する部課

公の施設の指定管理者

アマノマネジメントサービス株式会社 (建設部 建設計画課)

### 2 監査の範囲

平成30年度における、公の施設の指定管理者として行った当該施設の管理運営に係る出納及び事務執行並びに所管課での指定管理に係る事務執行状況

### 3 監査実施日

公の施設の指定管理者 令和2年2月26日

### 4 監査の場所

監査室及び現地

### 5 監査の主眼及び方法

君津市の公の施設を管理している指定管理者に対し、施設管理に係る出納その他の事務の執行が、適正かつ効率的に行われているかなどを主眼に置き、監査資料及び関係諸帳簿を調査（補助職員の事前予備調査含む。）するとともに、関係職員から説明を聴取して実施した。

# アマノマネジメントサービス株式会社 (公の施設名:君津市自転車駐車場)

## 1 指定管理者

アマノマネジメントサービス株式会社

(所在地 神奈川県横浜市港北区菊名7丁目3番22号)

## 2 公の施設の概要

- (1) 名称 ① 君津駅北口自転車駐車場  
② 君津駅南口自転車駐車場
- (2) 施設所在地 ① 君津市東坂田1丁目1番4、370番6  
② 君津市東坂田1丁目389番2、336番5
- (3) 設置年月日 ① 平成6年12月1日  
② 昭和62年3月1日
- (4) 設置の目的 自転車等の利用者の利便を図るとともに駅周辺の環境整備に資することを目的とする。

### (5) 施設の概要

#### ① 君津駅北口自転車駐車場

ア. 構造 屋外自転車駐車場 アスファルト舗装

イ. 敷地面積 1,995.10㎡

ウ. 延床面積 9.00㎡ 管理棟(軽量鉄骨)

エ. 収容台数 1,254台(自転車1,052台 バイク202台)

オ. 駐車できる自転車等の種別

道路交通法(昭和35年法律第105号)第2条第1項第11号の2に規定する自転車、同項第10号に規定する原動機付自転車及び同法第3条に規定する普通自動二輪車のうち排気量が0.125リットル以下又は定格出力が1.00キロワット以下のもの。

#### ② 君津駅南口自転車駐車場

ア. 構造 立体自転車駐車場 鉄骨造2階建(3層2階)

イ. 敷地面積 990.04㎡

ウ. 建築面積 746.86㎡

エ. 延床面積 1387.33㎡

(1階731.01㎡ 2階612.19㎡ 屋上44.13㎡)

オ. 収容台数 1,702台(自転車1,547台 バイク155台)

カ. 駐車できる自転車等の種別

君津駅北口自転車駐車場と同様。

### (6) 施設の供用時間等

ア. 供用時間 午前零時から午後12時まで

イ. 休日 無休とする

### 3 管理運営に関する協定

基本協定	君津市自転車駐車場の管理及び運営に関する基本協定
指定期間	平成28年4月1日～平成33年3月31日
年度協定	君津市自転車駐車場の管理及び運営に関する年度協定
協定期間	平成30年4月1日～平成31年3月31日

### 4 指定管理者が行う業務（君津市自転車駐車場指定管理業務仕様書より）

- (1) 自動料金精算システムの設置及び管理運営
- (2) 自転車駐車場の利用の許可及びその取消し並びに利用の不許可
- (3) 利用料金の収受等
- (4) 利用料金の減免等
- (5) その他の収入
- (6) 口座の管理
- (7) 施設全般の管理運営
- (8) 施設の建物及び設備の維持管理
- (9) 業務遂行の記録等
- (10) アンケートの実施
- (11) 事業計画書の作成及び提出
- (12) 収支計画書の作成及び提出
- (13) 事業報告書の作成及び提出

### 5 人員の配置等（平成31年4月1日現在）

現場主任	2人
現場所長	1人
係員	2名
係員	8名（君津市シルバー人材センター：再委託業者）

### 6 管理業務費用 0円（利用料金制）

### 7 市への納付金

納付金として、総額15,222,192円を支払うものとし、（君津市自転車駐車場の管理及び運営に関する基本協定第20条）平成30年度は、年額3,000,000円とする。（君津市自転車駐車場の管理及び運営に関する年度協定第4条）

### 8 利益の還元

収入が月額1,800千円を超えた場合、その差額に100分の90を乗じた額を還元するものとする。（君津市自転車駐車場の管理及び運営に関する年度協定第5条）

9 事業実績（平成30年度事業報告書より）

(1) 南口自転車駐車場

(単位：台)

	自転車 総利用台数	バイク 総利用台数	一時利用		一般				学生				その他			
			現金	電子マネー	自転車	バイク	1階	2階	屋上	バイク	1階	2階	屋上	バイク	減免	その他
4月	15,975	1,067	現金 2,591	電子マネー 1,824	131	64	1,625	1,120	603	615	2,211	4,483	1,264	257	245	9
5月	16,498	1,120	現金 2,336	電子マネー 1,705	71	55	1,569	1,069	613	660	2,389	5,149	1,421	334	237	10
6月	15,318	1,116	現金 2,039	電子マネー 1,522	56	62	1,551	1,109	654	646	2,126	4,794	1,300	352	219	4
7月	16,240	1,221	現金 2,232	電子マネー 1,816	99	86	1,695	1,236	681	670	2,121	4,885	1,285	366	285	4
8月	11,750	1,066	現金 2,345	電子マネー 1,846	115	125	1,484	1,118	610	651	1,167	2,418	529	175	225	8
9月	10,702	936	現金 1,692	電子マネー 1,371	117	69	1,169	898	476	585	1,177	2,955	771	165	187	6
10月	15,962	1,286	現金 2,267	電子マネー 1,795	104	104	1,621	1,240	622	733	2,058	4,838	1,204	345	277	40
11月	15,748	1,210	現金 2,101	電子マネー 1,748	80	68	1,722	1,183	641	725	2,122	4,804	1,137	337	288	2
12月	13,286	1,037	現金 1,982	電子マネー 1,723	58	60	1,611	1,155	553	653	1,552	3,605	828	266	268	9
1月	13,795	1,014	現金 1,963	電子マネー 1,825	85	53	1,584	1,110	532	676	1,731	3,867	888	200	291	4
2月	10,366	900	現金 1,621	電子マネー 1,383	86	60	1,446	995	449	639	1,260	2,499	502	115	205	6
3月	10,639	949	現金 1,740	電子マネー 1,627	103	66	1,496	1,021	528	656	1,238	2,329	422	124	233	5
合計	166,279	12,922			45,094	1,977	18,573	13,254	6,962	7,909	21,152	46,626	11,551	3,036	2,960	107

(2) 北口自転車駐車場

(単位：台)

	自転車 総利用台数	バイク 総利用台数	一時利用		一般				学生				その他			
			現金	電子マネー	自転車	バイク	1階	2階	屋上	バイク	1階	2階	屋上	バイク	減免	その他
4月	6,684	860	現金 1,059	電子マネー 816	64	46	2,190	/	/	702	2,549	/	/	48	64	6
5月	7,128	919	現金 997	電子マネー 620	100	44	2,196	/	/	713	3,253	/	/	62	57	5
6月	6,738	900	現金 858	電子マネー 582	91	50	2,189	/	/	692	3,045	/	/	67	62	2
7月	6,425	1,692	現金 973	電子マネー 101	781	104	2,362	/	/	718	2,902	/	/	89	86	1
8月	4,716	1,445	現金 1,031	電子マネー 67	731	65	2,103	/	/	616	1,445	/	/	33	61	9
9月	4,938	678	現金 729	電子マネー 542	65	77	1,771	/	/	496	1,846	/	/	40	48	2
10月	6,715	847	現金 669	電子マネー 515	43	75	2,457	/	/	654	2,999	/	/	75	71	4
11月	7,219	850	現金 877	電子マネー 796	59	74	2,370	/	/	621	3,100	/	/	96	73	3
12月	6,119	772	現金 872	電子マネー 713	66	66	2,274	/	/	568	2,206	/	/	72	49	5
1月	6,524	781	現金 865	電子マネー 741	87	45	2,365	/	/	580	2,497	/	/	69	54	2
2月	4,885	719	現金 644	電子マネー 587	70	54	2,050	/	/	545	1,549	/	/	50	51	4
3月	5,124	761	現金 753	電子マネー 630	66	62	2,217	/	/	592	1,464	/	/	41	55	5
合計	73,215	11,224			17,037	2,985	26,544	/	/	7,497	28,855	/	/	742	731	48

10 収支報告（平成30年度事業報告書より）

収入

(単位：円)

区分	内 訳	金 額
利用料金収入	利用料金収入	17,871,345
収入合計		17,871,345

## 支出

(単位：円)

区 分	内 訳	金 額	備 考
人件費	シルバー人材費	1,379,272	
	常駐費用	5,191,580	
事務費	消耗品費	118,454	ロール紙定期券
事業費	駐車場機器費	5,583,980	工事費、看板含
	部品交換	52,733	
固定納付金		3,000,000	月額250,000円
管理費	さぼりと費用	194,400	
	警備対応費用	573,696	
	電気代	1,172,672	
	ゴミ回収費用	77,760	
	消防設備保守	43,200	
	電子マネー（手数料）	81,114	
	固定電話代	89,068	
	常駐携帯代	52,329	
	SUICA 通信	101,880	
	水道代	48,860	
	バイクルウェイ点検	89,424	
	停電時緊急対応	3,240	
支出合計		17,853,662	

収入金額 17,871,345 円 － 支出金額 17,853,662 円 ＝ 収支差額 17,683 円

指定管理業務に係る収入は、利用料金収入のみである。

支出の主なものは、シルバー人材及び常駐に係る人件費が 6,570,852 円（36.8%）、駐車場機器に係る事業費が 5,636,713 円（31.6%）、固定納付金が 3,000,000 円（16.8%）である。

## 監査の結果

公の施設の管理運営業務に係る出納及びその他の事務の処理状況について、おおむね適正に処理されていると認められた。

## (むすび)

君津市自転車駐車場は、自転車等の利用者の利便を図るとともに駅周辺の環境整備に資するための施設である。

指定管理者は、駐車場・駐輪場の管理運営を専門とした企業であり、最新鋭の自動料金精算システムを導入し、利用料金回収の効率化を図っている。また、精算機に専用電話を設置し、24時間コールセンターで機器障害等への対応を行い、利用者が安心して利用できるよう努めるとともに、施設内外の清掃を行い、清潔感を保つなどサービス向上に取り組まれている。

今後も、本施設がより有効に利用されるよう、利用者からの声に耳を傾け、満足度の高いサービスの提供や施設の維持管理・運営に努められることを望むものである。