

令和6年度

# 財政援助団体等監査報告書

(第 1 回)

君津市監査委員



# 目 次

## 財政援助団体等監査報告書

### 第1 監査の概要

1 監査の対象	.....	1
2 監査の範囲	.....	1
3 監査実施日	.....	1
4 監査の場所	.....	1
5 監査の主眼及び方法	.....	1

### 第2 監査の結果

公の施設の指定管理者

アマノマネジメントサービス株式会社	.....	2
-------------------	-------	---

(注) 比率 (%) は、原則として小数点以下第2位を四捨五入した。

# 財政援助団体等監査報告書

## 第1 監査の概要

### 1 監査の対象 ※( )は、所管する部課

公の施設の指定管理者

アマノマネジメントサービス株式会社 (建設部 建設計画課)

### 2 監査の範囲

令和5年度における公の施設の指定管理者として行った当該施設の管理運営に係る出納及び事務執行状況並びに所管課の指定管理に係る事務執行状況

### 3 監査実施日

令和6年6月25日

### 4 監査の場所

監査室

### 5 監査の主眼及び方法

令和5年度における君津市の公の施設を管理している指定管理者の施設管理に係る出納その他の事務が、関係法令にのっとり適正かつ効率的に行われているかなどを主眼に置き、監査資料及び関係諸帳簿を調査(補助職員の事前予備調査含む。)するとともに、関係職員から説明を聴取して実施した。

## 第2 監査の結果

### アマノマネジメントサービス株式会社 (公の施設名:君津市自転車駐車場)

#### 1 指定管理者

アマノマネジメントサービス株式会社

(所在地 神奈川県横浜市港北区菊名7丁目3番22号)

#### 2 公の施設の概要

- (1) 施設の名称 ① 君津駅北口自転車駐車場  
② 君津駅南口自転車駐車場
- (2) 施設所在地 ① 君津市東坂田1丁目1番4  
② 君津市東坂田1丁目389番2
- (3) 設置年月日 ① 平成6年12月1日  
② 昭和62年3月1日
- (4) 設置の目的 自転車等の利用者の利便を図るとともに駅周辺の環境整備に資することを目的とする。

#### (5) 施設の概要

##### ① 君津駅北口自転車駐車場

ア 構造 屋外自転車駐車場 アスファルト舗装

イ 敷地面積 1,995.10㎡

ウ 延床面積 9.00㎡ 管理棟(軽量鉄骨)

エ 収容台数 1,254台(自転車1,052台 バイク202台)

オ 駐車できる自転車等の種別

道路交通法(昭和35年法律第105号)第2条第1項第11号の2に規定する自転車、同項第10号に規定する原動機付自転車及び同法第3条に規定する普通自動二輪車のうち排気量が0.125リットル以下又は定格出力が1.00キロワット以下のもの。

##### ② 君津駅南口自転車駐車場

ア 構造 立体自転車駐車場 鉄骨造2階建(3層2階)

イ 敷地面積 990.04㎡

ウ 建築面積 746.86㎡

エ 延床面積 1,387.33㎡

(1階731.01㎡ 2階612.19㎡ 屋上44.13㎡)

オ 収容台数 1,702台(自転車1,547台 バイク155台)

カ 駐車できる自転車等の種別

君津駅北口自転車駐車場と同様。

#### (6) 施設の供用時間等

ア 供用時間 午前零時から午後12時まで

イ 休日 無休とする

### 3 管理運営に関する協定

基本協定	君津市自転車駐車場の管理及び運営に関する基本協定
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
年度協定	君津市自転車駐車場の管理及び運営に関する年度協定
協定期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日

### 4 指定管理者が行う業務（君津市自転車駐車場指定管理業務仕様書より抜粋）

- (1) 自動料金精算システムの設置及び管理運営
- (2) 自転車駐車場の利用の許可及びその取消し並びに利用の不許可
- (3) 利用料金の収受等
- (4) 利用料金の減免等
- (5) その他の収入
- (6) 口座の管理
- (7) 施設全般の管理運営
- (8) 施設の建物及び設備の維持管理
- (9) 業務遂行の記録等
- (10) アンケートの実施
- (11) 事業計画書の作成及び提出
- (12) 収支計画書の作成及び提出
- (13) 事業報告書の作成及び提出

### 5 人員の配置等（令和6年4月1日現在）

現場主査	1人
現場課長	1人
現場所長	1名
係員	3名
係員	4名（君津市シルバー人材センター：再委託業者）

### 6 管理業務費用 0円（利用料金制）

### 7 利益の還元

収入が年額15,480千円を超えた額に100分の80を乗じた額を還元するものとする。（君津市自転車駐車場の管理及び運営に関する年度協定第4条）

8 事業実績（令和5年度事業報告書より抜粋）

(1) 南口自転車駐車場

(単位：台)

	自転車 総利用台数	バイク 総利用台数		一時利用		一般				学生				その他	
				自転車	バイク	1階	2階	屋上	バイク	1階	2階	屋上	バイク	減免	その他
4月	12,526	917	現金	1,724	82	1,188	1,185	269	500	1,924	3,900	197	186	270	11
			電子マネー	1,858	149										
5月	11,469	1,055	現金	1,420	228	1,074	1,093	261	474	1,786	3,835	196	185	262	3
			電子マネー	1,539	168										
6月	11,574	918	現金	1,370	53	1,096	1,099	308	517	1,704	3,985	209	200	246	4
			電子マネー	1,553	148										
7月	12,458	922	現金	1,693	60	1,199	1,174	336	486	1,727	3,933	199	219	281	5
			電子マネー	1,911	157										
8月	9,248	769	現金	1,745	45	1,143	1,192	309	480	837	1,835	84	87	229	3
			電子マネー	1,871	157										
9月	11,244	855	現金	1,396	48	1,082	1,154	337	493	1,595	3,513	198	169	291	4
			電子マネー	1,674	145										
10月	13,458	1,052	現金	1,616	65	1,139	1,337	361	534	1,944	4,580	261	308	317	7
			電子マネー	1,896	145										
11月	12,521	972	現金	1,444	45	1,064	1,232	347	498	1,805	4,272	269	293	302	3
			電子マネー	1,783	136										
12月	11,520	856	現金	1,512	71	1,095	1,250	412	457	1,476	3,397	205	206	295	3
			電子マネー	1,875	122										
1月	10,865	725	現金	1,401	41	1,004	1,137	393	432	1,472	3,318	134	127	291	10
			電子マネー	1,705	125										
2月	8,201	627	現金	1,129	31	931	999	337	388	865	2,120	83	83	241	1
			電子マネー	1,495	125										
3月	8,181	675	現金	1,244	48	1,011	1,037	333	447	821	1,828	82	59	258	0
			電子マネー	1,567	121										
合計	133,265	10,343		38,421	2,515	13,026	13,889	4,003	5,706	17,956	40,516	2,117	2,122	3,283	54

(2) 北口自転車駐車場

(単位：台)

	自転車 総利用台数	バイク 総利用台数		一時利用		一般				学生				その他	
				自転車	バイク	1階	2階	屋上	バイク	1階	2階	屋上	バイク	減免	その他
4月	5,041	704	現金	814	55	1,463	/	/	496	1,532	/	/	64	88	2
			電子マネー	1,142	89										
5月	4,809	688	現金	731	69	1,401	/	/	450	1,668	/	/	91	81	5
			電子マネー	923	78										
6月	4,739	705	現金	640	49	1,441	/	/	490	1,696	/	/	95	78	1
			電子マネー	883	71										
7月	5,238	837	現金	853	92	1,532	/	/	543	1,699	/	/	105	103	2
			電子マネー	1,049	97										
8月	4,118	779	現金	714	100	1,516	/	/	524	788	/	/	63	94	6
			電子マネー	1,000	92										
9月	4,239	661	現金	608	48	1,288	/	/	470	1,380	/	/	84	88	6
			電子マネー	869	59										
10月	5,635	831	現金	867	68	1,622	/	/	571	1,995	/	/	126	127	3
			電子マネー	1,021	66										
11月	5,105	749	現金	730	49	1,526	/	/	523	1,763	/	/	101	135	3
			電子マネー	948	76										
12月	4,824	705	現金	741	73	1,533	/	/	504	1,442	/	/	83	137	8
			電子マネー	963	45										
1月	4,578	657	現金	700	58	1,443	/	/	481	1,371	/	/	65	149	3
			電子マネー	912	53										
2月	3,601	576	現金	578	36	1,344	/	/	436	810	/	/	60	101	2
			電子マネー	766	44										
3月	3,696	607	現金	591	55	1,384	/	/	454	736	/	/	35	93	0
			電子マネー	892	63										
合計	55,623	8,499		19,935	1,585	17,493	/	/	5,942	16,880	/	/	972	1,274	41

9 収支状況（令和5年度事業報告書より抜粋）

収入

（単位：円）

区 分	内 訳	金 額
利用料金収入	駐車場売上	15,258,450
	自主事業（自販機売上）	72,532
収入合計		15,330,982

支出

（単位：円）

区 分	内 訳	金 額	備 考
人件費	シルバー人材費	1,104,260	
	常駐費用	6,781,703	
事務費	消耗品費	617,080	駐車券等
事業費	駐車場機器費	1,351,830	工事費、看板含
	部品交換	175,045	
使用料	自動販売機設置使用料	2,484	
管理費	さぼーと費用	302,570	通信費含
	警備対応費用	514,800	
	電気代	923,140	
	ゴミ回収費用	79,200	
	消防設備保守	46,222	
	電子マネー（手数料）	120,270	
	固定電話代	88,878	
	常駐携帯代	33,130	
	SUICA 通信料	191,587	
	水道代	40,788	
	JRE ポイント手数料	15,000	
支出合計		12,387,987	

収入金額 15,330,982 円 － 支出金額 12,387,987 円 ＝ 収支差額 2,942,995 円

指定管理業務に係る収入の主なものは、駐車場売上 1,525 万 8,450 円（99.5%）である。

支出の主なものは、シルバー人材費及び常駐に係る人件費が 788 万 5,963 円（63.7%）、駐車場機器に係る事業費が 152 万 6,875 円（12.3%）、電気代等に係る管理費が 235 万 5,585 円（19.0%）である。

## 監査の結果

公の施設の管理業務に係る出納及びその他の事務の処理状況について、おおむね適正に処理されていると認められた。

## むすび

君津市自転車駐車場は、自転車等の利用者の利便を図るとともに駅的环境整備に資するための施設である。

指定管理者は、駐車場・駐輪場の管理運営を専門とした企業であり、自動料金精算システムの導入等により業務の効率化を図っている。また、24時間コールセンターで機器障害等への対応を行うとともに、人的対応が必要とされる場合の体制も整えており、利用者が安心して利用できるよう努められている。

引き続き、本施設がより有効に利用されるよう、利用者からの声に耳を傾け、満足度の高いサービスの提供や施設の維持管理・運営に努められることを望むものである。