施設概要

施設名	市営住宅千鳥団地
施設区分	05住宅施設
所管課	建築課
所在地	広岡1630番地8
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1965 年	延べ床面積（施設全体）	124.72 ㎡
建築費又は取得費	1,964 千円	指定避難場所	無
		建物数	4棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	88

令和4年度

土地概要

敷地面積	4,322.56 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
（旧）千鳥団地1 1号	木造	1965 年	築後57年 / 耐用22年	31.18 ㎡ / 457 千円	—
（旧）千鳥団地1 3号	木造	1965 年	築後57年 / 耐用22年	31.18 ㎡ / 457 千円	—
（旧）千鳥団地1 5号	木造	1965 年	築後57年 / 耐用22年	31.18 ㎡ / 457 千円	—
（新）千鳥団地2 3号	木造	1967 年	築後55年 / 耐用22年	31.18 ㎡ / 592 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—

コスト情報

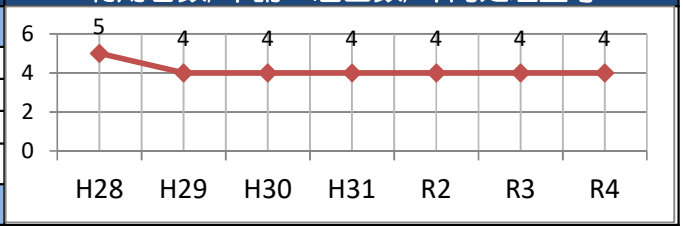
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	97,700 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	97,700 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		364,228 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	317,940 円
	その他物件費	6,738 円
	維持補修費	39,550 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		364,228 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

91,057 円

歳出に対する歳入の割合

26.8 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	—	—	—	—	—	—

休館日	—

施設の方向性：除却
機能の方向性：集約化

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数
（旧）千鳥団地１１号	木造	1965 年	31.18 ㎡ 457,333 円	－	22	57	築後57年 耐用22年
（旧）千鳥団地１３号	木造	1965 年	31.18 ㎡ 457,333 円	－	22	57	築後57年 耐用22年
（旧）千鳥団地１５号	木造	1965 年	31.18 ㎡ 457,333 円	－	22	57	築後57年 耐用22年
（新）千鳥団地２３号	木造	1967 年	31.18 ㎡ 592,166 円	－	22	55	築後55年 耐用22年
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				

施設概要

施設名	市営住宅小市部団地
施設区分	05住宅施設
所管課	建築課
所在地	小市部56番地2
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1967 年	延べ床面積（施設全体）	314.70 ㎡
建築費又は取得費	6,223 千円	指定避難場所	無
		建物数	2棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	89

令和4年度

土地概要

敷地面積	895.45 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
市営住宅小市部団地１号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1967 年	築後55年	157.35 ㎡	2.62
			耐用47年	3,112 千円	
市営住宅小市部団地２号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1967 年	築後55年	157.35 ㎡	2.62
			耐用47年	3,112 千円	
		— 年		— ㎡	—
				— 千円	
		— 年		— ㎡	—
				— 千円	
		— 年		— ㎡	—
				— 千円	

コスト情報

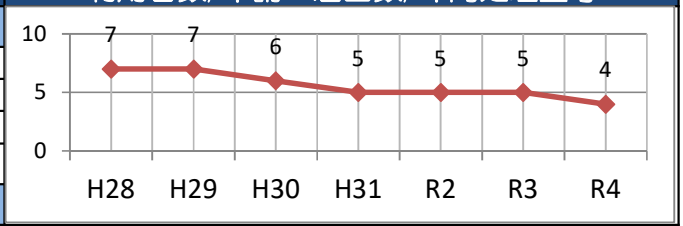
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	118,560 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	118,560 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		6,738 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	0 円
	その他物件費	6,738 円
	維持補修費	0 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		6,738 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

1,685 円

歳出に対する歳入の割合

1759.6 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	—	—	—	—	—	—

休館日	—

施設の方向性：除却
機能の方向性：集約化（民営化）

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
市営住宅小市部団地 １号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1967 年	157.35 ㎡ 3,111,500 円	2.62	47	55	築後55年 耐用47年	
市営住宅小市部団地 ２号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1967 年	157.35 ㎡ 3,111,500 円	2.62	47	55	築後55年 耐用47年	
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					

施設概要

施設名	市営住宅新町団地
施設区分	05住宅施設
所管課	建築課
所在地	久留里市場840番地
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1972 年	延べ床面積（施設全体）	680.00 ㎡
建築費又は取得費	20,800 千円	指定避難場所	無
		建物数	3棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	90

令和4年度

土地概要

敷地面積	4,404.89 ㎡
保有形態	借地

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
市営住宅新町団地1号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1972 年	築後50年	272.00 ㎡	2.4
			耐用47年	8,320 千円	
市営住宅新町団地2号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1972 年	築後50年	272.00 ㎡	2.4
			耐用47年	8,320 千円	
市営住宅新町団地3号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1972 年	築後50年	136.00 ㎡	2.4
			耐用47年	4,160 千円	
		— 年		— ㎡	—
				— 千円	
		— 年		— ㎡	—
				— 千円	

コスト情報

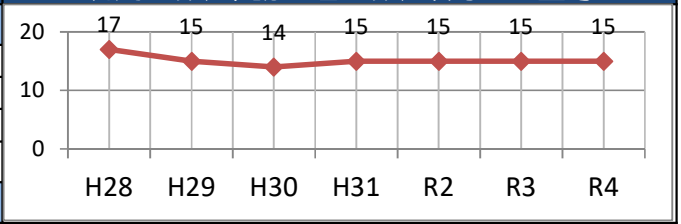
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	592,361 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	592,361 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		2,376,762 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	1,163,314 円
	委託料	312,840 円
	その他物件費	18,738 円
	維持補修費	881,870 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		2,376,762 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

158,451 円

歳出に対する歳入の割合

24.9 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	—	—	—	—	—	—

休館日	—

施設の方向性：除却
機能の方向性：集約化（民営化）

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
市営住宅新町団地１号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1972 年	272.00 ㎡ 8,320,000 円	2.4	47	50	築後50年 耐用47年	
市営住宅新町団地２号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1972 年	272.00 ㎡ 8,320,000 円	2.4	47	50	築後50年 耐用47年	
市営住宅新町団地３号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1972 年	136.00 ㎡ 4,160,000 円	2.4	47	50	築後50年 耐用47年	
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					

施設概要

施設名	市営住宅あけぼの団地
施設区分	05住宅施設
所管課	建築課
所在地	広岡3909番地
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1973 年	延べ床面積（施設全体）	547.80 ㎡
建築費又は取得費	33,191 千円	指定避難場所	無
		建物数	3棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	91

令和4年度

土地概要

敷地面積	4,654.00 ㎡
保有形態	借地

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
市営住宅あけぼの団地１号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1973 年	築後49年 / 耐用47年	255.64 ㎡ / 15,489 千円	1.8
市営住宅あけぼの団地３号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1973 年	築後49年 / 耐用47年	146.08 ㎡ / 8,851 千円	1.8
市営住宅あけぼの団地４号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1973 年	築後49年 / 耐用47年	146.08 ㎡ / 8,851 千円	1.8
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—

コスト情報

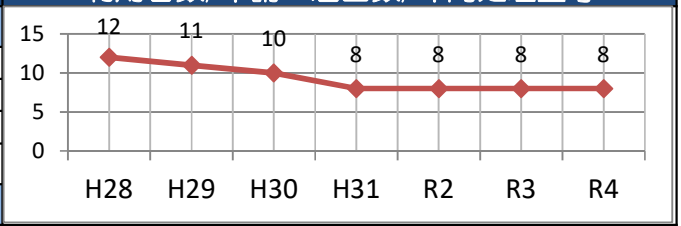
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	352,800 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	352,800 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		1,050,921 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	633,883 円
	委託料	289,740 円
	その他物件費	6,738 円
	維持補修費	120,560 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		1,050,921 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

131,365 円

歳出に対する歳入の割合

33.6 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	—	—	—	—	—	—

休館日	—

施設の方向性：除却
機能の方向性：集約化（民営化）

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
市営住宅あけぼの団地１号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1973 年	255.64 ㎡ 15,488,928 円	1.8	47	49	築後49年 耐用47年	
市営住宅あけぼの団地３号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1973 年	146.08 ㎡ 8,850,816 円	1.8	47	49	築後49年 耐用47年	
市営住宅あけぼの団地４号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1973 年	146.08 ㎡ 8,850,816 円	1.8	47	49	築後49年 耐用47年	
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					

施設概要

施設名	市営住宅平山団地
施設区分	05住宅施設
所管課	建築課
所在地	平山285番地1
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1969 年	延べ床面積（施設全体）	629.40 ㎡
建築費又は取得費	15,264 千円	指定避難場所	無
		建物数	5棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	92

令和4年度

土地概要

敷地面積	2,552.06 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
市営住宅平山団地1号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	築後53年 / 耐用47年	125.88 ㎡ / 3,053 千円	2.62
市営住宅平山団地2号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	築後53年 / 耐用47年	125.88 ㎡ / 3,053 千円	2.62
市営住宅平山団地3号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	築後53年 / 耐用47年	125.88 ㎡ / 3,053 千円	2.62
市営住宅平山団地4号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	築後53年 / 耐用47年	125.88 ㎡ / 3,053 千円	2.62
市営住宅平山団地5号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	築後53年 / 耐用47年	125.88 ㎡ / 3,053 千円	2.62

コスト情報

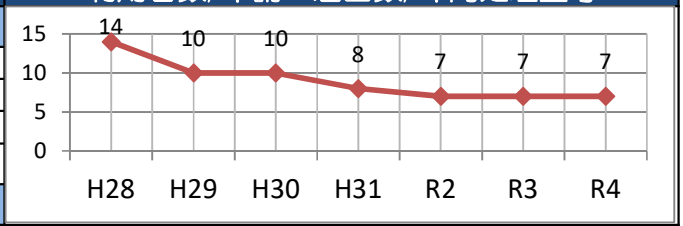
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	239,200 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	239,200 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		583,389 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	206,415 円
	その他物件費	6,738 円
	維持補修費	370,236 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		583,389 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

83,341 円

歳出に対する歳入の割合

41.0 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	—	—	—	—	—	—

休館日	—

施設の方向性：除却
機能の方向性：集約化（民営化）

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
市営住宅平山団地１号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	125.88 ㎡ 3,052,800 円	2.62	47	53	築後53年 耐用47年	
市営住宅平山団地２号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	125.88 ㎡ 3,052,800 円	2.62	47	53	築後53年 耐用47年	
市営住宅平山団地３号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	125.88 ㎡ 3,052,800 円	2.62	47	53	築後53年 耐用47年	
市営住宅平山団地４号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	125.88 ㎡ 3,052,800 円	2.62	47	53	築後53年 耐用47年	
市営住宅平山団地５号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1969 年	125.88 ㎡ 3,052,800 円	2.62	47	53	築後53年 耐用47年	
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					

施設概要

施設名	市営住宅藤林団地
施設区分	05住宅施設
所管課	建築課
所在地	藤林235番地1
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1996 年	延べ床面積（施設全体）	223.16 ㎡
建築費又は取得費	40,324 千円	指定避難場所	無
		建物数	7棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	93

令和4年度

土地概要

敷地面積	2,716.96 ㎡
保有形態	一部借地

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
市営住宅藤林団地１７号	木造	1996 年	築後26年 / 耐用22年	31.88 ㎡ / 5,761 千円	新耐震
市営住宅藤林団地１８号	木造	1996 年	築後26年 / 耐用22年	31.88 ㎡ / 5,761 千円	新耐震
市営住宅藤林団地２０号	木造	1996 年	築後26年 / 耐用22年	31.88 ㎡ / 5,761 千円	新耐震
市営住宅藤林団地２１号	木造	1996 年	築後26年 / 耐用22年	31.88 ㎡ / 5,761 千円	新耐震
市営住宅藤林団地２２号	木造	1996 年	築後26年 / 耐用22年	31.88 ㎡ / 5,761 千円	新耐震

コスト情報

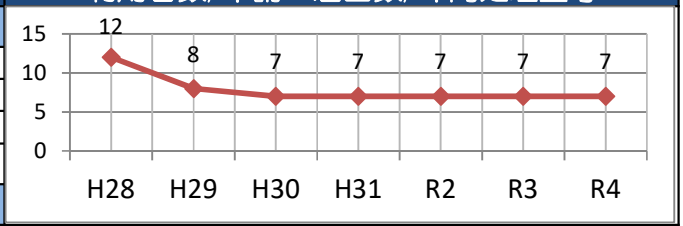
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	579,600 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	579,600 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		235,493 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	216,754 円
	委託料	0 円
	その他物件費	18,739 円
	維持補修費	0 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		235,493 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

33,642 円

歳出に対する歳入の割合

246.1 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	—	—	—	—	—	—

休館日	—

施設の方向性：除却
機能の方向性：民営化

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
市営住宅藤林団地１７号	木造	1996 年	31.88 ㎡ 5,760,642 円	新耐震	22	26	築後26年 耐用22年	
市営住宅藤林団地１８号	木造	1996 年	31.88 ㎡ 5,760,642 円	新耐震	22	26	築後26年 耐用22年	
市営住宅藤林団地２０号	木造	1996 年	31.88 ㎡ 5,760,642 円	新耐震	22	26	築後26年 耐用22年	
市営住宅藤林団地２１号	木造	1996 年	31.88 ㎡ 5,760,642 円	新耐震	22	26	築後26年 耐用22年	
市営住宅藤林団地２２号	木造	1996 年	31.88 ㎡ 5,760,642 円	新耐震	22	26	築後26年 耐用22年	
市営住宅藤林団地２３号	木造	1996 年	31.88 ㎡ 5,760,642 円	新耐震	22	26	築後26年 耐用22年	
市営住宅藤林団地２５号	木造	1996 年	31.88 ㎡ 5,760,642 円	新耐震	22	26	築後26年 耐用22年	
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					

施設概要

施設名	市営住宅古川団地
施設区分	05住宅施設
所管課	建築課
所在地	久留里市場350番地11
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1983 年	延べ床面積（施設全体）	122.00 ㎡
建築費又は取得費	7,740 千円	指定避難場所	無
		建物数	1棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	94

令和4年度

土地概要

敷地面積	291.67 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
市営住宅古川団地	木造	1983 年	築後39年 / 耐用22年	122.00 ㎡ / 7,740 千円	新耐震
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—

コスト情報

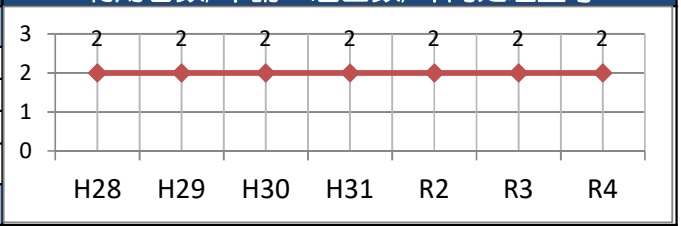
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	243,500 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	243,500 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		6,739 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	0 円
	その他物件費	6,739 円
	維持補修費	0 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		6,739 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

3,370 円

歳出に対する歳入の割合

3613.3 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	—	—	—	—	—	—

休館日	—

施設の方向性：除却
機能の方向性：民営化

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
市営住宅古川団地	木造	1983 年	122.00 ㎡ 7,740,000 円	新耐震	22	39	築後39年 耐用22年	
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					

施設概要

施設名	市営住宅外箕輪団地
施設区分	05住宅施設
所管課	建築課
所在地	外箕輪1丁目12番10号
設置目的	住宅に困窮する者に住宅を提供することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図るため
関係条例等	君津市営住宅の設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1971 年	延べ床面積（施設全体）	1,662.91 ㎡
建築費又は取得費	13,761 千円	指定避難場所	無
		建物数	7棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	95

令和4年度

土地概要

敷地面積	4,928.45 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
外箕輪団地１号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	築後51年 / 耐用47年	384.72 ㎡ / 1,682 千円	0.65
外箕輪団地２号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	築後51年 / 耐用47年	384.72 ㎡ / 1,682 千円	0.65
外箕輪団地３号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	築後51年 / 耐用47年	213.74 ㎡ / 1,682 千円	0.65
外箕輪団地４号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	築後51年 / 耐用47年	318.20 ㎡ / 3,365 千円	0.65
外箕輪団地５号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	築後51年 / 耐用47年	318.20 ㎡ / 3,365 千円	0.65

コスト情報

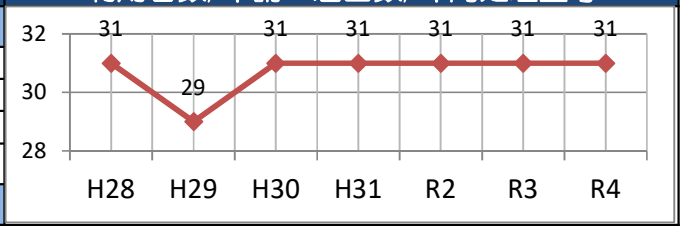
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	6,027,100 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	6,027,100 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		2,382,640 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	256,300 円
	その他物件費	18,740 円
	維持補修費	2,107,600 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		2,382,640 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

76,859 円

歳出に対する歳入の割合

253.0 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	—	—	—	—	—	—

休館日	—

施設の方向性：除却
機能の方向性：民営化

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数
外箕輪団地１号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	384.72 ㎡ 1,682,250 円	0.65	47	51	築後51年 耐用47年
外箕輪団地２号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	384.72 ㎡ 1,682,250 円	0.65	47	51	築後51年 耐用47年
外箕輪団地３号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	213.74 ㎡ 1,682,250 円	0.65	47	51	築後51年 耐用47年
外箕輪団地４号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	318.20 ㎡ 3,364,500 円	0.65	47	51	築後51年 耐用47年
外箕輪団地５号棟	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ	1971 年	318.20 ㎡ 3,364,500 円	0.65	47	51	築後51年 耐用47年
集会所	ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ造	1971 年	39.60 ㎡ 1,869,120 円	－	47	51	築後51年 耐用47年
ゴミステーション	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1971 年	3.73 ㎡ 116,376 円	－	34	51	築後51年 耐用34年
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津市外箕輪県営住宅改修建築工事	2006	年	2007	年	29,568,000	円	(有)荒井設計事務所 ㈱小島建設	
君津市外箕輪県営住宅改修建築工事	2006	年	2006	年	97,860,000	円	(有)荒井設計事務所 ホーナン建設工業㈱	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		