施設概要

施設名	地域福祉推進センターゆうゆう館
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	厚生課
所在地	人見2丁目5番31号
設置目的	地域住民相互の交流及び地域連帯の強化と健康の増進を図るため
関係条例等	君津市地域福祉推進センターの設置及び管理に関する条例

運営形態	指定管理者	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1980 年	延べ床面積（施設全体）	187.15 ㎡
建築費又は取得費	14,550 千円	指定避難場所	無
		建物数	1棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	60

令和4年度

土地概要

敷地面積	466.00 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
地域福祉推進センターゆうゆう館	木造	1980 年	築後42年 / 耐用22年	187.15 ㎡ / 14,550 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—

コスト情報

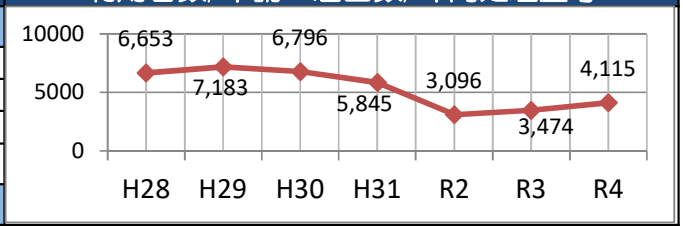
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	1,100 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	1,100 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		2,233,567 円
	光熱水費	241,675 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	1,910,000 円
	その他物件費	81,892 円
	維持補修費	0 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		2,233,567 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

543 円

歳出に対する歳入の割合

0.0 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
294	295	293	264	195	239	287

休館日	毎週月曜日

備考：国民の祝日に関する法律（昭和２３年法律第１７８号）に規定する休日及び年末年始（１２月２９日から翌年１月３日まで。）

施設の方向性：除却
機能の方向性：集約化

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数
地域福祉推進センターゆうゆう館	木造	1980 年	187.15 ㎡ 14,550,000 円	－	22	42	築後42年 耐用22年
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津中央公民館周西分館建設工事	1978	年	1980	年	14,550,000	円	― ―	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		

施設概要

施設名	生きがい支援センター
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	高齢者支援課
所在地	糠田103-1
設置目的	おおむね60歳以上の高齢者の介護の予防及び介護の知識の普及に関する事業等を行うことにより、その生きがい活動を支援し、高齢者の自立した生活の確保を図るため。
関係条例等	君津市生きがい支援センターの設置及び管理に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	2003 年	延べ床面積（施設全体）	360.36 ㎡
建築費又は取得費	108,589 千円	指定避難場所	無
		建物数	2棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	1 名

施設整理番号	61

令和4年度

土地概要

敷地面積	2,954.49 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
有	有	―	有	有

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
生きがい支援センター	木造	2003 年	築後19年 / 耐用22年	311.36 ㎡ / 100,916 千円	新耐震
倉庫	木造	1994 年	築後28年 / 耐用15年	49.00 ㎡ / 7,673 千円	新耐震
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―

コスト情報

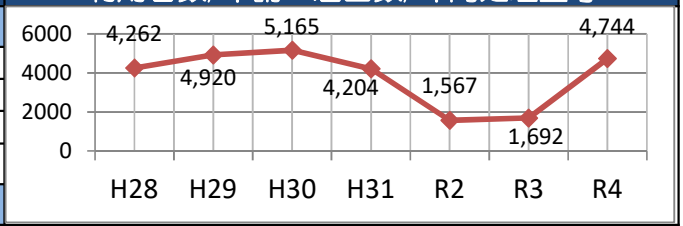
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	770 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	770 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		2,504,748 円
	人件費	2,504,748 円
モノにかかるコスト		6,873,309 円
	光熱水費	908,903 円
	電話代	42,902 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	664,774 円
	その他物件費	439,212 円
	維持補修費	230,450 円
	減価償却費(建物)	4,587,068 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		9,378,057 円

主な修繕・工事費等

君津市生きがい支援センター事務室エアコン設置工事	198,000 円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

1,977 円

歳出に対する歳入の割合

0.0 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
247	244	249	237	241	214	238

休館日	日曜日・月曜日・年末年始・祝日

施設の方向性：改修
機能の方向性；継続

建物名	構造	建築年		延床面積 建築費又は取得費		Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
生きがい支援センター	木造	2003	年	311.36 100,915,500	㎡ 円	新耐震	22	19	築後19年 耐用22年	
倉庫	木造	1994	年	49.00 7,673,400	㎡ 円	新耐震	15	28	築後28年 耐用15年	
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津市生きがい支援センター事務室エアコン設置工事	2022	年	2022	年	198,000	円	ー 有限会社　三冷設備	
君津市生きがい支援センター建設工事（主体建築工事）	2002	年	2003	年	63,945,000	円	ー 株式会社石田建設	
君津市生きがい支援センター建設工事（機械設備工事）	2002	年	2003	年	23,688,000	円	ー 株式会社山中電気	
君津市生きがい支援センター建設工事（電気設備工事）	2002	年	2003	年	13,282,500	円	ー 有限会社オーソネ電気	
君津市生きがい支援センター建設工事（外溝工事）	2002	年	2003	年	4,620,000	円	ー ー	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		

施設概要

施設名	老人憩いの家すえよし
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	高齢者支援課
所在地	末吉1068番地の3
設置目的	老人に対し健全な憩いの場を提供し、老人の心身の健康の増進を図るため
関係条例等	君津市老人憩いの家の設置及び管理に関する条例

運営形態	指定管理者	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1998 年	延べ床面積（施設全体）	425.62 ㎡
建築費又は取得費	198,059 千円	指定避難場所	有
		建物数	2棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	62

令和4年度

土地概要

敷地面積	455.14 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
―	―	―	有	有

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
老人憩いの家すえよし	木造	1998 年	築後24年 / 耐用22年	416.00 ㎡ / 195,053 千円	新耐震
駐輪場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1998 年	築後24年 / 耐用38年	9.62 ㎡ / 3,007 千円	新耐震
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―

コスト情報

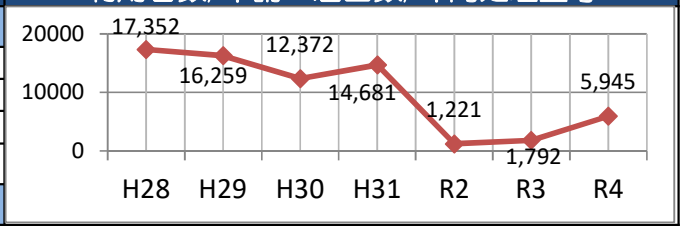
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	27,508 円
国県支出金	0 円
その他	0 円
計	27,508 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		12,473,319 円
	光熱水費	2,866,914 円
	電話代	45,819 円
	土地建物賃借料	75,955 円
	委託料	7,440,000 円
	その他物件費	1,657,502 円
	維持補修費	308,000 円
	減価償却費(建物)	79,129 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		12,473,319 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

2,098 円

歳出に対する歳入の割合

0.2 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
313	297	286	272	60	87	201

休館日	毎週月曜日

備考：施設の方向性：転用または除却
機能の方向性：廃止

建物名	構造	建築年		延床面積 建築費又は取得費		Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
老人憩いの家すえよし	木造	1998	年	416.00 195,052,500	㎡ 円	新耐震	22	24	築後24年 耐用22年	
駐輪場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1998	年	9.62 3,006,900	㎡ 円	新耐震	38	24	築後24年 耐用38年	
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
外壁塗装修繕事業	2009	年	2010	年	4,176,900	円	― ―	
浴室棟修繕	2007	年	2008	年	4,364,850	円	― ―	
「トロン末吉」温泉システム改修	2002	年	2003	年	8,505,000	円	― ―	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		

施設概要

施設名	福祉作業所ふたば園
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	障害福祉課
所在地	外箕輪1039番地の5
設置目的	障害者総合支援法に規定する障害福祉サービスを行い、身体障害者及び知的障害者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう支援する。
関係条例等	君津市福祉作業所の設置及び管理に関する条例

運営形態	指定管理者	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1989 年	延べ床面積（施設全体）	240.48 ㎡
建築費又は取得費	26,293 千円	指定避難場所	無
		建物数	2棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	63

令和4年度

土地概要

敷地面積	816.00 ㎡
保有形態	借地

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
有	―	―	有	―

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
君津市福祉作業所ふたば園	木造	1989 年	築後33年 / 耐用22年	237.48 ㎡ / 25,900 千円	新耐震
物置	ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ造	1989 年	築後33年 / 耐用10年	3.00 ㎡ / 393 千円	新耐震
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―

コスト情報

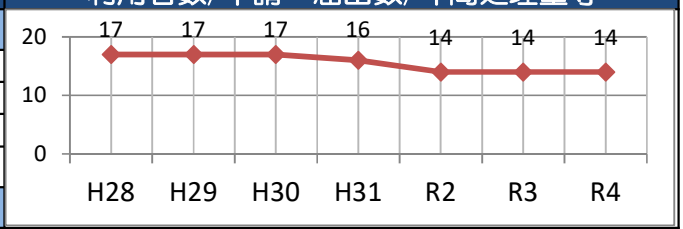
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	0 円
国県支出金	0 円
その他	14,708,630 円
計	14,708,630 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		23,073,902 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	414,775 円
	委託料	22,648,000 円
	その他物件費	11,127 円
	維持補修費	0 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		23,073,902 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

1,648,136 円

歳出に対する歳入の割合

63.7 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
243	244	245	235	242	240	241

休館日	土日、祝日、年末年始

施設の方向性：除却
機能の方向性：集約化

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数
君津市福祉作業所ふたば園	木造	1989 年	237.48 ㎡ 25,900,000 円	新耐震	22	33	築後33年 耐用22年
物置	ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ造	1989 年	3.00 ㎡ 393,000 円	新耐震	10	33	築後33年 耐用10年
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津市福祉作業所ふたば園トイレ修繕	2016	年	2017	年	499,500	円	ー 大野屋建設株式会社	
君津市福祉作業所新築工事	1988	年	1989	年	25,900,000	円	ー 有限会社若名屋工務店	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		

施設概要

施設名	福祉作業所ミツバ園
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	障害福祉課
所在地	坂田396番地の4
設置目的	障害者総合支援法に規定する障害福祉サービスを行い、身体障害者及び知的障害者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう支援する。
関係条例等	君津市福祉作業所の設置及び管理に関する条例

運営形態	指定管理者	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1996 年	延べ床面積（施設全体）	328.74 ㎡
建築費又は取得費	69,650 千円	指定避難場所	無
		建物数	2棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	64

令和4年度

土地概要

敷地面積	1,088.09 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
有	―	―	有	―

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
君津市福祉作業所ミツバ園	木造	1996 年	築後26年 / 耐用22年	325.44 ㎡ / 69,525 千円	新耐震
物置	ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ造	1998 年	築後24年 / 耐用10年	3.30 ㎡ / 125 千円	新耐震
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―

コスト情報

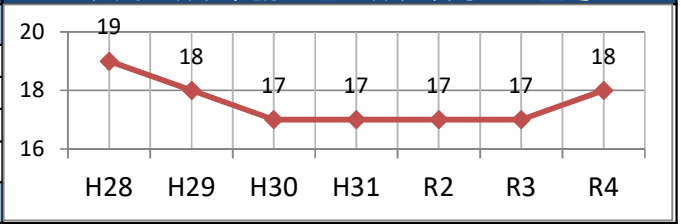
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	0 円
国県支出金	0 円
その他	18,995,489 円
計	18,995,489 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		16,989,553 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	16,965,000 円
	その他物件費	24,553 円
	維持補修費	0 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		16,989,553 円

主な修繕・工事費等

君津市福祉作業所ミツバ園エアコン取替修繕	1,254,000 円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

943,864 円

歳出に対する歳入の割合

111.8 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
243	244	244	235	243	242	243

休館日	土日、祝日、年末年始

施設の方向性：改修
機能の方向性：継続

建物名	構造	建築年		延床面積 建築費又は取得費		Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
君津市福祉作業所ミツバ園	木造	1996	年	325.44 69,525,000	㎡ 円	新耐震	22	26	築後26年 耐用22年	
物置	ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ造	1998	年	3.30 124,600	㎡ 円	新耐震	10	24	築後24年 耐用10年	
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津市福祉作業所ミツバ園エアコン取替修繕	2022	年	2022	年	1,254,000	円	有限会社三冷設備 有限会社三冷設備	
君津市福祉作業所ミツバ園厨房手洗器取付修繕	2018	年	2018	年	306,720	円	― 大野屋建設株式会社	
君津市福祉作業所ミツバ園トイレ修繕	2016	年	2017	年	498,960	円	― 大野屋建設株式会社	
心身障害者福祉作業所新築工事	1995	年	1996	年	69,525,000	円	君津市 株式会社新昭和	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		

施設概要

施設名	国保小櫃診療所
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	国保年金課
所在地	末吉1046番地
設置目的	患者の診療、公衆衛生の向上と増進、国民健康保険診療、保険施設の研究調査
関係条例等	君津市国保診療所に関する条例

運営形態	指定管理者	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1968 年	延べ床面積（施設全体）	1,305.42 ㎡
建築費又は取得費	101,224 千円	指定避難場所	無
		建物数	4棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0 名	0 名	0 名	0 名

施設整理番号	65

令和4年度

土地概要

敷地面積	3,455.00 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
有	有	―	有	―

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
診療所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1968 年	築後54年 / 耐用39年	745.54 ㎡ / 26,989 千円	―
診療所	鉄骨造	1978 年	築後44年 / 耐用39年	452.07 ㎡ / 61,190 千円	―
車庫	鉄骨造	2004 年	築後18年 / 耐用31年	25.00 ㎡ / 500 千円	新耐震
医師住宅	木造	1994 年	築後28年 / 耐用22年	82.81 ㎡ / 12,545 千円	新耐震
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―

コスト情報

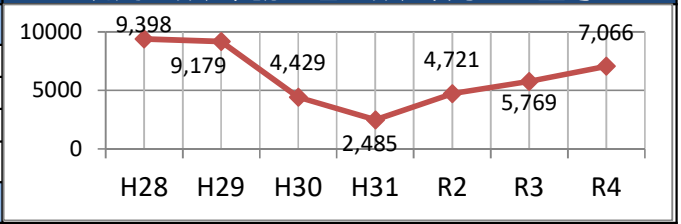
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	0 円
国県支出金	1,400,000 円
その他	274,090 円
計	1,674,090 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		13,698,122 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	8,140,000 円
	その他物件費	4,112,543 円
	維持補修費	1,429,450 円
	減価償却費(建物)	16,129 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		13,698,122 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

1,939 円

歳出に対する歳入の割合

12.2 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
292	289	184	119	240	241	237

休館日	木午後、土日祝、年末年始

令和２年度より指定管理者制度を導入した。令和６年度まで公益社団法人地域医療振興協会が指定管理者として診療所の管理運営を行う。
施設の方向性：建替え、複合化
機能の方向性：維持

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数
診療所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1968 年	745.54 ㎡ 26,988,548 円	－	39	54	築後54年 耐用39年
診療所	鉄骨造	1978 年	452.07 ㎡ 61,190,000 円	－	39	44	築後44年 耐用39年
車庫	鉄骨造	2004 年	25.00 ㎡ 500,000 円	新耐震	31	18	築後18年 耐用31年
医師住宅	木造	1994 年	82.81 ㎡ 12,545,400 円	新耐震	22	28	築後28年 耐用22年
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				
		年	㎡ 円				

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津市国保小櫃診療所車庫建設工事	2004	年	2004	年	500,000	円	― ―	
君津市国保小櫃診療所医師住宅新築工事	1993	年	1994	年	12,545,400	円	― （有）前田鐵鋼建設	
君津市国保小櫃診療所増築工事	1977	年	1978	年	61,190,000	円	― ―	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		

施設概要

施設名	国保松丘診療所
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	国保年金課
所在地	広岡1726番地の1
設置目的	患者の診療、公衆衛生の向上と増進、国民健康保険診療、保険施設の研究調査
関係条例等	君津市国保診療所に関する条例

運営形態	直営	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1982 年	延べ床面積（施設全体）	276.74 ㎡
建築費又は取得費	47,850 千円	指定避難場所	無
		建物数	1棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	2.8 名	0.9 名	0.9 名	1.7 名

施設整理番号	66

令和4年度

土地概要

敷地面積	2,028.11 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
―	―	―	有	有

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
診療所	鉄骨造	1982 年	築後40年 / 耐用29年	276.74 ㎡ / 47,850 千円	新耐震
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―
		― 年		― ㎡ / ― 千円	―

コスト情報

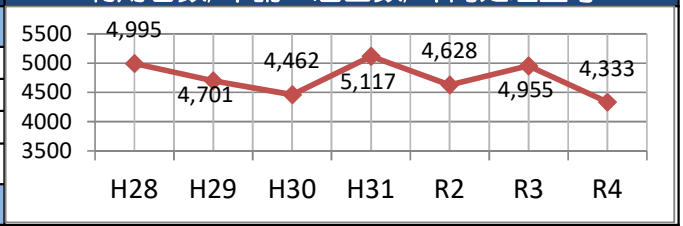
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	40,215,269 円
国県支出金	300,000 円
その他	55,345 円
計	40,570,614 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		54,726,205 円
	人件費	54,726,205 円
モノにかかるコスト		25,293,319 円
	光熱水費	863,736 円
	電話代	152,841 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	2,078,900 円
	その他物件費	21,265,042 円
	維持補修費	932,800 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		80,019,524 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

18,467 円

歳出に対する歳入の割合

50.7 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
261	255	255	243	253	243	251

休館日	日曜、第２土曜、木土午後、祝日、年末年始

施設の方向性：建替え
機能の方向性：継続

建物名	構造	建築年	延床面積 建築費又は取得費	Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
診療所	鉄骨造	1982 年	276.74 ㎡ 47,850,000 円	新耐震	29	40	築後40年 耐用29年	
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					
		年	㎡ 円					

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津市国保松丘診療所新築工事	1981	年	1982	年	47,850,000	円	― ―	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		

施設概要

施設整理番号	68
施設名	国保笹診療所
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	国保年金課
所在地	笹670番地
設置目的	患者の診療、公衆衛生の向上と増進、国民健康保険診療、保険施設の研究調査
関係条例等	君津市国保診療所に関する条例

令和4年度

運営形態	直営	保有形態	所有		
建設年（代表建物）	1994 年	延べ床面積（施設全体）	34.78 ㎡		
建築費又は取得費	7,339 千円	指定避難場所	有		
		建物数	1棟		

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	0.2 名	0.1 名	0.1 名	0 名

土地概要

敷地面積	222.36 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
—	—	—	—	—

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
診療所	木造	1994 年	築後28年 / 耐用17年	34.78 ㎡ / 7,339 千円	新耐震
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—
		— 年		— ㎡ / — 千円	—

コスト情報

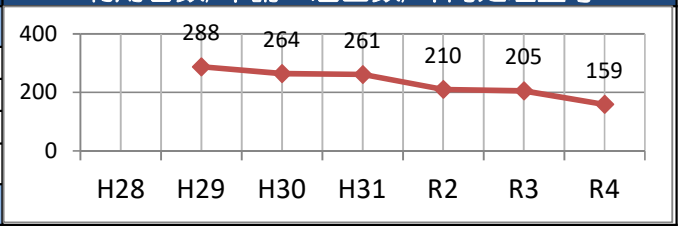
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	0 円
国県支出金	100,000 円
その他	0 円
計	100,000 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		980,540 円
	光熱水費	0 円
	電話代	0 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	804,540 円
	その他物件費	176,000 円
	維持補修費	0 円
	減価償却費(建物)	0 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		980,540 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

6,167 円

歳出に対する歳入の割合

10.2 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
—	47	50	46	45	43	39

休館日	水曜午後、祝日、年末年始

備考：国保松丘診療所と兼任のため、人件費は松丘診療所へ計上した。
施設の方向性：建替え
機能の方向性：維持

建物名	構造	建築年		延床面積 建築費又は取得費		Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
診療所	木造	1994	年	34.78 7,338,750	㎡ 円	新耐震	17	28	築後28年 耐用17年	
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津市国保笹診療所新築工事	1993	年	1994	年	7,338,750	円	― ―	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		

施設概要

施設名	保健福祉センターふれあい館
施設区分	03保健・福祉施設
所管課	健康づくり課
所在地	久保3-1-1
設置目的	市民の福祉の向上並びに健康の保持及び増進を図るため
関係条例等	君津市保健福祉センター設置及び管理に関する条例

運営形態	委託	保有形態	所有
建設年（代表建物）	1999 年	延べ床面積（施設全体）	4,481.19 ㎡
建築費又は取得費	1,841,788 千円	指定避難場所	無
		建物数	1棟

市職員の配置状況	正規職員	再任用	任期付	会計年度
	29 名	1 名	0 名	12 名

施設整理番号	69

令和4年度

土地概要

敷地面積	10,164.15 ㎡
保有形態	所有

出入口スロープ	手すり（階段等）	エレベーター	車いす対応トイレ	障がい者用駐車場
有	有	有	有	有

建物概要

建物名	構造	建築年	築後年数 / 耐用年数	延床面積 / 建築費又は取得費	Is値・耐震
保健福祉センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1999 年	築後23年 / 耐用50年	4,481.19 ㎡ / 1,841,788 千円	新耐震
		－ 年		－ ㎡ / － 千円	－
		－ 年		－ ㎡ / － 千円	－
		－ 年		－ ㎡ / － 千円	－
		－ 年		－ ㎡ / － 千円	－

コスト情報

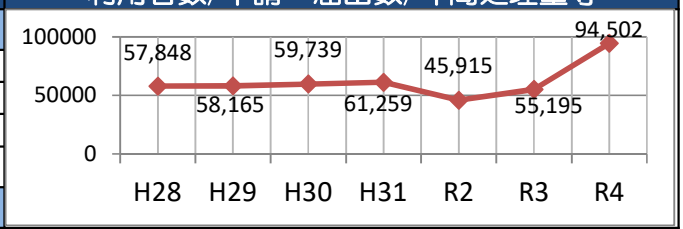
令和4年度　歳入	
使用料・手数料	326,560 円
国県支出金	0 円
その他	5,185,420 円
計	5,511,980 円

令和4年度　歳出		
ヒトにかかるコスト		0 円
	人件費	0 円
モノにかかるコスト		102,009,910 円
	光熱水費	29,247,419 円
	電話代	994,587 円
	土地建物賃借料	0 円
	委託料	25,418,558 円
	その他物件費	1,032,065 円
	維持補修費	8,481,517 円
	減価償却費(建物)	36,835,764 円
その他のコスト		0 円
	支払利息	0 円
計		102,009,910 円

主な修繕・工事費等

	円

利用者数/申請・届出数/年間処理量等



利用者等一人あたりのコスト

1,079 円

歳出に対する歳入の割合

5.4 %

開館日数（日）

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
243	244	244	240	245	242	244

休館日	土日、祝日、年末年始

施設の方向性：改修
機能の方向性：継続

建物名	構造	建築年		延床面積 建築費又は取得費		Is値・耐震	耐用年数	築後年数	築後 耐用年数	
保健福祉センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1999	年	4,481.19 1,841,788,200	㎡ 円	新耐震	50	23	築後23年 耐用50年	
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					
			年		㎡ 円					

工事実績									
工事名称	着工		完了		実績金額		設計業者 工事業者	備考
君津市保健福祉センター1階事務室空調設備修繕	2021	年	2021	年	3,850,000	円	― 有限会社三冷設備	
君津市保健福祉センター給湯循環ポンプ更新修繕	2019	年	2019	年	317,520	円	― 株式会社荏原製作所　東京支社	
君津市保健福祉センター笠木金物交換修繕	2013	年	2013	年	5,565,000	円	― 大野屋建設株式会社	
保健福祉センター外構工事	1998	年	1999	年	60,795,000	円	― 新日本製鐵株式会社エンジニアリング千葉建築営業グループ	
保健福祉センター植栽工事	1998	年	1999	年	15,907,500	円	― 千葉緑化土木株式会社	
保健福祉センター建築工事	1997	年	1999	年	1,060,500,000	円	株式会社　坂倉建築研究所 新日鐵・大野屋特定建設工事共同企業体	
保健福祉センター空気調和設備工事	1997	年	1999	年	296,100,000	円	― 三建・ダイセツ特定建設工事共同企業体	
保健福祉センター電気設備工事	1997	年	1999	年	194,863,200	円	― 株式会社　アペックス和光　千葉営業所	
保健福祉センター給排水衛生設備工事	1997	年	1999	年	134,400,000	円	― 綜和熱学工業株式会社　君津支店	
保健福祉センター昇降機設備工事	1997	年	1999	年	74,550,000	円	― 三菱電機ビルテクノサービス株式会社　東関東支社	
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		
		年		年		円		