平成29年度

工 事 監 査 報 告 書

君 津 市 監 査 委 員

３０君監第３８号
平成３０年６月１日

君津市長　鈴木洋邦様

君津市監査委員　鴇田源一

君津市監査委員　髙橋喜和

君津市監査委員　磯貝　清

工事監査の結果について

地方自治法第１９９条第５項の規定に基づき、工事監査を実施したので、その結果を同条第９項の規定により、次のとおり提出します。

工事監査報告書（建築工事）

第１　監査の概要

１　監査の対象

（1）工　事　名　貞元小学校普通教室棟増築工事
（2）対象工事等　本体工事、電気設備工事、空調設備工事
（3）対象所属課　教育部教育総務課、総務部管財課
（4）対象請負業者　太勢建設株式会社

２　監査実施日　　平成３０年２月２日

３　監査の場所　　監査室及び工事施工現場

４　監査の主眼及び方法

工事監査は、工事の計画、設計、積算、施工等が適正に行われているかを主眼として、技術的な視点から監査を実施した。

また、この監査は高度の専門的知識を必要とするため、特定非営利活動法人建設技術監査センターに技術士の派遣を依頼し、その協力のもと関係職員から説明を受け、設計図書及び現場の施工状況等の具体的事項について監査した。

第２　工事の概要

１　工事概要

（1）場　　所　君津市上湯江１６５５
（2）施設内容　　ア．敷地面積　190 ㎡
　　イ．構造　軽量鉄骨造 平屋建て ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板葺　延床面積 180 ㎡
　　（普通教室２室、廊下、渡り廊下）

２　契約内容等

（1）契約方法　　制限付き一般競争入札（６社）
（2）契約金額　　４８，３８４，０００円(税込)
（3）契約年月日　　平成２９年９月２１日
（4）工　　期　　平成２９年９月２２日～平成３０年３月９日
（5）請負業者名　　太勢建設株式会社

３　工事の内容

（1）本体工事
　ア．　普通教室棟　軽量鉄骨造 平屋建て ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板葺
　　普通教室 延床面積 130 ㎡、廊下 50 ㎡
　イ．　渡り廊下　延床面積 10 ㎡

（2）電気設備工事、空調設備工事

幹線設備、電灯コンセント設備、弱電設備、自動火災報知設備、空調機器設備

第３　監査の結果

本対象工事の貞元小学校普通教室棟増築工事について、書類審査及び工事施工現場の確認を実施したところ、確実性、経済性、有効性及び効率性について全体として良好であると認められた。

特に、技術士からは技術的な改善事項はなく、ＶＥの効果的な取組等、下記事項の２点について推奨事項として評価された。他の工事においても同様に施工されたい。

併せて、技術士から提言事項もあったので、今後実施する工事において、十分配慮願いたい。

１　推奨事項

（1）　施工段階のＶＥが効果的に行われていたことを評価する。今後は、ＶＥ効果の適切な評価について基準化することを期待する。

（2）　小規模工事でありながら書類的によく整理されており、現場の仕上がりも優れている。

２　提言事項

（1）　ライフサイクルコストの把握

市として、施設のファシリティマネジメントを指向するにはライフサイクルコストの把握が不可欠である。効率的な施設の維持管理を目指してほしい。

君津市として、今後、ファシリティマネジメントを充実していく方針であるならば現在建設中若しくは計画中のプロジェクトについては、ファシリティマネジメントを意識したライフサイクルコストの把握が望まれる。

（2）　安全管理の効率化と充実

新規入場者教育にはプロジェクトごとの教育資料を作り、それぞれの現場独自の事項について、重点的に教育して欲しい。

例えば、日報に安全巡視の欄を設け記述する等、安全巡回の記録を残してほしい。